2026-2031年中国城投公司行业深度调研及投资前景预测报告

报告简介

城投公司行业研究报告主要分析了城投公司行业的国内外发展概况、行业的发展环境、市场分析(市场规模、市场结构、市场特点等)、生产分析(生产总量、供需平衡等)、竞争分析(行业集中度、竞争格局、竞争组群、竞争因素等)、产品价格分析、用户分析、替代品和互补品分析、行业主导驱动因素、行业渠道分析、行业赢利能力、行业成长性、行业偿债能力、行业营运能力、城投公司行业重点企业分析、子行业分析、区域市场分析、行业风险分析、行业发展前景预测及相关的经营、投资建议等。报告研究框架全面、严谨，分析内容客观、公正、系统，真实准确地反映了我国城投公司行业的市场发展现状和未来发展趋势。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对国内外城投公司行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对我国城投公司行业市场情况、技术现状、供需形势作了详尽研究，重点分析了国内外重点企业、行业发展趋势以及行业投资情况，报告还对城投公司行业上下游行业的发展进行了探讨，是相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前中国市场发展动态，把握城投公司行业发展方向，为企业经营决策提供重要参考的依据。

报告目录

第一章 城投公司的基本介绍

第一节 城投公司的内涵及作用

一、 城投公司产生的背景

二、 城投公司的基本内涵

三、 城投公司的主要作用

第二节 城投公司的基本特点

一、 职能定位不同

二、 经营目标复杂

三、 以政府信用为依托

四、 资本运作能力要求高

第二章 中国城投公司发展环境分析

第一节 经济环境分析

一、 宏观经济概况

二、 固定资产投资

三、 转型升级态势

四、 疫后经济展望

第二节 政策环境分析

一、 财税政策分析

二、 金融政策分析

三、 债务管理政策

四、 城乡建设政策

第三节 监管环境分析

一、 金融监管状况

二、 证券监管状况

第四节 转型改革环境

一、 国企改革历程

二、 国企改革加快

三、 国企改革影响

四、 地区重组加快

第三章 中国城投公司发展综况

第一节 城投公司投资发展的机遇

一、 基建投资加快

二、 债券规模扩大

三、 央行降准举措

第二节 城投公司规模及特点分析

一、 城投公司数量

二、 城投公司结构

第三节 城投百强企业排行榜分析

一、 资产排名百强榜

二、 营收排名百强榜

三、 利润排名百强榜

第四节 城投公司发展存在的问题

一、 业务结构单一

二、 运营效益不佳

三、 人才短板问题

四、 市场竞争力不强

第五节 城投公司发展的对策建议

一、 政策机制优化

二、 改革发展模式

三、 推动市场化转型发展

四、 推行市场化引人用人

第四章 城投公司市场化转型发展分析

第一节 城投公司市场化转型的基本要求

一、 不得增加表内贷款规模

二、 政府不得提供任何形式担保

三、 城投企业可以市场化融资

第二节 城投公司转型发展的大体方向

一、 注入经营性资产

二、 引进战略投资者

三、 优化资产结构

第三节 城投公司转型发展的模式及案例

一、 区域内核心平台的整合模式

二、 园区类投融资平台的整合模式

三、 国有资产管理类融资平台整合

四、 产能结构调整区域融资平台整合

第五章 中国“百强县”城投企业发展分析

第一节 中国百强县基本情况分析

一、 百强县的评选过程

二、 区域百强县的特点

三、 百强县的基本面

四、 百强县的头部效应

第二节 中国百强县城投公司发展分析

一、 头部县城投企业概览

二、 重点城投企业基本面

三、 百强县城投资资质分析

四、 县域城投企业配置策略

第六章 城投公司重点投资领域分析

第一节 城市基建领域

一、 城市基建投资建设状况

二、 城市基建投资建设问题

三、 城投公司基建业务布局

四、 城投公司基建投资趋势

第二节 房地产领域

一、 房地产市场投资建设状况

二、 房地产市场建设问题分析

三、 城投公司房地产业务布局

四、 城投公司房地产投资趋势

第三节 养老领域

一、 养老市场发展状况分析

二、 养老市场未来发展趋势

三、 城投公司养老业务布局

四、 城投公司养老发展趋势

第四节 水务领域

一、 水务市场发展状况分析

二、 水务市场未来发展趋势

三、 城投公司水务业务布局

四、 城投公司水务发展趋势

第七章 城投公司新型投融资模式分析

第一节 城投公司融资的基本分类

一、 直接融资

二、 间接融资

三、 融资问题

四、 融资对策

第二节 城投公司上市融资模式分析

一、 上市融资情况

二、 上市操作方式

三、 上市操作建议

四、 上市融资案例

第三节 城投公司并购上市公司的融资模式

一、 并购基本情况

二、 并购战略分析

三、 并购方式分析

四、 并购支付方式

五、 股权定价方法

六、 公司融资安排

第四节 城投公司债转股融资模式分析

一、 债转股实施背景

二、 债转股整体流程

三、 债转股具体流程

四、 债转股案例分析

第五节 城投公司资产证券化融资模式分析

一、 资产证券化的主要内容

二、 资产证券化的发行状况

三、 资产证券化的关键要素

四、 资产证券化的主要优势

五、 资产证券化的开展路径

第八章 城投公司基金融资模式分析

第一节 保障房发展基金融资模式

一、 基金资金募集

二、 基金投资管理

三、 基金投资退出

第二节 BT基础设施建设基金融资模式

一、 基金资金募集

二、 基金投资管理

三、 基金投资退出

第三节 BOT基础设施发展基金融资模式

一、 基金资金募集

二、 基金投资管理

三、 基金投资退出

第四节 土地整理开发基金融资模式

一、 基金资金募集

二、 基金投资管理

三、 基金投资退出

第五节 房地产发展基金融资模式

一、 基金资金募集

二、 基金投资管理

三、 基金投资退出

第九章 城投公司PPP融资模式分析

第一节 中国PPP模式运行状况分析

一、 PPP模式基本内涵

二、 PPP模式主要分类

三、 PPP模式发展历程

四、 PPP项目投资规模

五、 PPP模式发展困境

六、 PPP创新发展路径

第二节 中国城投公司PPP转型发展分析

一、 企业转型PPP的背景

二、 企业转型PPP的优势

三、 企业转型PPP的政策依据

四、 企业转型PPP的主要类型

第三节 城投公司参与PPP投资的发展案例

一、 项目发展背景

二、 项目基本概况

三、 项目发展内容

四、 项目经验总结

第十章 重点城投公司财务运行状况分析

第一节 北京城建投资发展股份有限公司

一、 企业发展概况

二、 经营效益分析

三、 业务经营分析

四、 财务状况分析

五、 核心竞争力分析

六、 公司发展战略

七、 未来前景展望

第二节 上海城投控股股份有限公司

一、 企业发展概况

二、 经营效益分析

三、 业务经营分析

四、 财务状况分析

五、 核心竞争力分析

六、 公司发展战略

七、 未来前景展望

第三节 云南城投置业股份有限公司

一、 企业发展概况

二、 经营效益分析

三、 业务经营分析

四、 财务状况分析

五、 核心竞争力分析

六、 公司发展战略

七、 未来前景展望

第四节 北京国有资本经营管理中心

一、 企业基本概况

二、 财务运营状况

三、 企业发展实力

四、 企业发展动态

第五节 深圳市投资控股有限公司

一、 企业发展概况

二、 财务运营状况

三、 企业发展实力

四、 企业发展动态

第十一章 城投公司投融资发展分析

第一节 城投企业投融资综况

一、 债务总量规模

二、 债务规模分布

三、 债务违约状况

四、 混合所有制改革

五、 介入上市公司

第二节 城投公司投资的财务风险

一、 项目筹资风险

二、 项目投资风险

三、 资金回收风险

四、 收益分配风险

第三节 城投公司未来投资发展趋势

一、 复合融资发展趋势

二、 转型效果分化趋势

三、 国企改革深化趋势

四、 新兴业务获得重视

第十二章 城投公司投资机会及投资路径分析

第一节 城投公司投资机会点分析

一、 新基建投资

二、 养老服务投资

三、 环保业务投资

第二节 城投公司投资新兴业务的路径

一、 拓展产业链运营板块

二、 组建混合所有制企业

三、 发挥产业投资引导作用

第三节 城投公司承接政府投资项目的思考

一、 项目承接的可行性

二、 项目承接的注意问题

三、 项目承接的主要路径

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：1549435

本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20241226/1549435.shtml

在线订购：点击这里