

中国资产证券化行业市场发展前景及趋势预测与投资分析研究报告(2026-2031版)

报告简介

资产证券化是一种金融工具和技术，指企业或金融机构将缺乏流动性但能够产生稳定的、可预期的现金流的资产进行组合，并以此基础资产产生的现金流为支持，在资本市场上发行证券的过程。这些资产本来是不可交易的或不容易交易的，但通过将它们打包成证券，如债务证券、抵押贷款支持证券(MBS)或资产支持证券(ABS)，投资者可以更容易地买卖这些资产，并从中获得收益。

资产证券化为投资者提供了多样化的投资选择，包括不同类型的债务证券、房地产证券和抵押贷款支持证券等，丰富了金融市场的产品组合。资产证券化还提供了更多信息披露，使市场上的信息不对称得到缓解。

资产证券化研究报告对行业研究的内容和方法进行全面的阐述和论证，对研究过程中所获取的资料进行全面系统的整理和分析，通过图表、统计结果及文献资料，或以纵向的发展过程，或横向类别分析提出论点、分析论据，进行论证。报告如实地反映客观情况，一切叙述、说明、推断、引用恰如其分，文字、用词表达准确，概念表述科学化。报告对行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析，洞察行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在，评估行业投资价值、效果效益程度，提出建设性意见建议，为行业投资决策者和企业经营者提供参考依据。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国资产证券化市场进行了分析研究。报告在总结中国资产证券化行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国资产证券化行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为资产

证券化企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 中国资产证券化业务发展综述

第一节 资产证券化的定义

- 一、资产证券化的定义
- 二、资产证券化的产品分类

第二节 资产证券化的业务流程

- 一、资产证券化的交易主体
- 二、资产证券化的辅助主体
- 三、资产证券化的业务流程

第三节 资产证券化的发展模式

- 一、表外模式
- 二、表内模式
- 三、准表外模式

第四节 资产证券化的政策背景

- 一、资产证券化监管机构
- 二、资产证券化法律政策

(1)政策回顾

(2)新政解读

- 三、资产证券化税收规定

第五节 资产证券化的意义

一、对发起人的意义

二、对投资者的意义

第六节 资产证券化与其他融资方式的比较

一、总体比较

二、融资成本比较

三、投资回报及风险比较

第二章 国际资产证券化业务发展比较与经验借鉴

第一节 国际资产证券化发展历程与现状比较与借鉴

一、国际资产证券化发展历程

(1)美国资产证券化发展历程

(2)日本资产证券化发展历程

二、国际资产证券化发展现状

(1)美国资产证券化发展现状

(2)日本资产证券化发展现状

三、国际资产证券化发展历程与现状比较

四、国际资产证券化发展历程经验借鉴

第二节 国际资产证券化市场运作模式比较与借鉴

一、国际资产证券化市场架构比较与借鉴

(1)美国资产证券化基本架构

(2)日本资产证券化基本架构

(3)资产证券化市场架构比较与借鉴

二、国际资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴

(1)美国资产证券化产品种类与运作程序

(2)日本资产证券化产品种类与运作程序

(3)资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴

第三节 国际资产证券化市场相关规定比较与借鉴

一、国际资产证券化市场法规比较与借鉴

(1)美国资产证券化主要法规

(2)日本资产证券化主要法规

(3)资产证券化市场法规比较与借鉴

二、国际资产证券化产品会计处理比较与借鉴

(1)美国资产证券化产品会计处理

(2)日本资产证券化产品会计处理

(3)资产证券化产品会计处理比较与借鉴

三、国际资产证券化产品公开说明书规定比较与借鉴

(1)美国资产证券化产品公开说明书相关规定

(2)日本资产证券化产品公开说明书相关规定

(3)资产证券化产品公开说明书相关规定比较与借鉴

第四节 国际资产证券化发展对中国市场的启示

一、放松管制

二、鼓励创新

三、完善法律

四、完备会计制度

五、完善信息披露

第三章 中国资产证券化业务现状与规划

第一节 资产证券化发展历程

第二节 资产证券化市场现状

一、资产证券化产品资产池

(1)资产池资产结构

(2)资产池资产质量

二、资产证券化市场规模

三、资产证券化交易规模

第三节 资产证券化各级主体现状与问题

一、发起人

二、spv

三、资产管理服务机构

四、信用增级机构

五、信用评级机构

六、投资者

第四节 资产证券化发展路径与规划

一、资产证券化当前定位

二、资产证券化发展路径

(1)短期发展路径

(2)长期发展路径

三、资产证券化发展规划

(1)资产证券化五年规划

(2)资产证券化长远规划

第四章 中国资产证券化产品市场现状与预测

第一节 cdo产品市场现状与预测

一、 cdo产品概述

二、 cdo交易结构与运作机制

(1)现金流型cdo

(2)市值型cdo

(3)合成型cdo

三、 cdo信用评级

(1)现金流型cdo

(2)市值型cdo

(3)合成型cdo

四、 cdo市场现状

(1)cdo发展动力

(2)cdo市场现状

五、 cdo市场预测

第二节 狭义abs产品市场现状与预测

一、 abs产品概述

二、 abs市场现状

(1)汽车消费贷款证券化现状

(2)信用卡贷款证券化现状

(3)学生贷款证券化现状

(4)融资租赁款证券化现状

(5)基础设施收益权证券化现状

(6)门票收入证券化现状

(7)企业应收款证券化现状

三、abs市场预测

第三节 rmbs产品市场现状与预测

一、rmbs的起源

二、rmbs的外部条件

三、rmbs国际模式比较与借鉴

(1)美国模式-政府主导型

(2)加拿大模式-政府与市场混合型

(3)澳大利亚模式-市场主导型

(4)国际模式对中国的启示

四、rmbs市场现状

五、rmbs市场预测

第四节 cmbs产品市场现状与预测

一、cmbs产品概述

二、cmbs市场现状

三、cmbs市场预测

第五章 中国银行资产证券化业务现状与前景预测

第一节 银行信贷资产证券化现状分析

一、银行信贷资产证券化规模

二、银行信贷资产证券化结构

第二节 银行信贷资产证券化案例解析

一、开元信贷资产支持证券

- (1)发行规模
- (2)交易结构及职能
- (3)资产池数据统计
- (4)信用增级情况
- (5)信用评级情况

二、工元信贷资产支持证券

- (1)发行规模
- (2)交易结构及职能
- (3)资产池数据统计
- (4)信用增级情况
- (5)信用评级情况

三、招元信贷资产支持证券

- (1)发行规模
- (2)交易结构及职能
- (3)资产池数据统计
- (4)信用增级情况
- (5)信用评级情况

四、通元个人汽车抵押贷款支持证券

- (1)发行规模

(2)交易结构及职能

(3)资产池数据统计

(4)信用增级情况

(5)信用评级情况

五、 建元个人住房抵押贷款支持证券

(1)发行规模

(2)交易结构及职能

(3)资产池数据统计

(4)信用增级情况

(5)信用评级情况

第三节 银行信贷资产证券化前景预测

一、 银行信贷总体规模现状与前景预测

二、 银行分类贷款规模与资产证券化前景预测

(1)工业贷款

(2)服务业贷款

(3) “三农” 贷款

(4)房地产贷款

(5)汽车消费贷款

(6)信用卡贷款

第六章 中国工商企业资产证券化业务现状与前景预测

第一节 工商企业与银行资产证券化对比

第二节 工商企业资产证券化现状分析

一、工商企业资产证券化规模

二、工商企业资产证券化结构

第三节 工商企业资产证券化案例解析

一、联通cdma网络租赁费收益计划

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

二、莞深高速收益计划

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

三、网通应收款资产支持受益凭证

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

四、远东租赁资产支持收益计划

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

五、 澜电受益凭证

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

六、 浦东建设bt项目资产支持收益计划

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

七、 南京城建污水处理受益券

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

八、南通天电销售资产支持收益计划

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

九、隧道股份bot项目专项资产管理计划

(1)项目基础资产

(2)募集资金规模

(3)募集资金用途

(4)项目担保和评级

(5)项目收益情况

第四节 工商企业资产证券化前景预测

一、基建行业

(1)基建行业发展现状与前景预测

(2)基建行业资产证券化前景预测

二、房地产行业

(1)房地产行业发展现状与前景预测

(2)房地产行业资产证券化前景预测

三、环保行业

(1)环保行业发展现状与前景预测

(2)环保行业资产证券化前景预测

四、汽车行业

(1)汽车行业发展现状与前景预测

(2)汽车行业资产证券化前景预测

五、交通运输行业

(1)交通运输行业发展现状与前景预测

(2)交通运输行业资产证券化前景预测

六、旅游行业

(1)旅游行业发展现状与前景预测

(2)旅游行业资产证券化前景预测

第七章 中国资产证券化业务风险提示与发展建议

第一节 资产证券化的风险特征与防范

一、违约风险与防范

二、早偿风险与防范

三、利率风险与防范

四、信用风险与防范

五、流动性风险与防范

六、收益率曲线风险与防范

七、利差风险与防范

八、经营风险与防范

九、结构风险与防范

第二节 资产证券化发展的有利条件

一、 离岸资产证券化产品的成功经验

二、 信托计划在资产证券化实践中的作用

三、 资产证券化实践已形成发展重点

第三节 资产证券化发展待解决的问题

一、 法律制度的障碍

二、 实施环境的障碍

第四节 资产证券化业务的发展建议

一、 完善法律制度

二、 建立中央优先权益登记系统

三、 建立资产证券化产品的交易服务平台

四、 选择适合提供交易服务的证券化产品

图表目录：

图表：资产证券化产品的分类

图表：资产证券化业务流程图

图表：资产证券化模式分析

图表：2021-2026年资产证券化相关法律及文件

图表：《证券公司资产证券化业务管理规定》分析

图表：《规范信贷资产证券化发起机构风险自留行为》分析

图表：企业资产证券业务与其他债务融资方式的比较分析

图表：企业资产证券业务融资成本与短期融资券的比较分析

图表：企业资产证券业务融资成本与企业债券的比较分析

图表：企业资产证券业务融资成本与银行贷款的比较分析

图表：企业资产证券业务与其他债务融资方式的投资回报及风险比较分析

图表：美国mbs/abs市场余额

图表：美国政府三家信用机构mbs发行额

图表：美国部分abs品种和首发时间

图表：美国债券市场产品分类构成(单位：%)

图表：美国金融资产证券市场流通在外金额表

图表：美国各类型债券的规模比较

图表：美国abs产品的市场规模分布

图表：美国资产证券化流程

图表：单纯特殊目标机构模式运作架构

图表：信托银行模式运作架构

图表：特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表：长期与短期特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表：美国市场中以转手形式发行的一般住宅抵押贷款债权证券化产品

图表：转手证券发行架构

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：1552068

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20250106/1552068.shtml>

在线订购：[点击这里](#)