

“十四五”旧城改造行业发展分析及“十五五”规划期内战略规划研究报告(2026-2031版)

报告简介

旧城改造是指对城市中旧的区域进行有计划的改造建设，旨在提升城市功能、改善居民生活条件、优化城市空间布局、促进城市经济发展。旧城改造涉及对老旧城区的房屋、基础设施等进行重新建设、改造和修缮，通常包括土地征收、房屋拆迁、居民安置等环节。

旧城改造市场近年来呈现出快速增长的态势。随着城市化进程的加速，许多老旧城区的基础设施老化、居住环境恶化、配套服务不足等问题逐渐显现，旧城改造成为提升城市品质和居民生活质量的重要途径。与过去大规模拆改重建不同，现在的旧城改造更注重渐进式的持续更新。通过科学规划、合理设计，保护历史文脉，提高居住环境质量，同时关注社区居民的生活需求和情感依托。

旧城改造不再局限于政府或开发商单一开发主体模式，而是鼓励包括市民个人在内的多元化开发主体参与。这有助于激发市场活力，推动旧城改造项目的顺利实施。

“十四五”时期是中国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。中国进入新发展阶段，发展基础更加坚实，发展条件深刻变化，进一步发展面临新的机遇和挑战。当前和今后一个时期，中国发展仍然处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化。“十四五”规划的目标完成情况整体呈现积极态势，各项主要指标和任务的进展情况基本符合预期，甚至在部分领域已经取得了显著的成效。尽管“十四五”规划目标完成情况整体良好，但仍面临一些挑战和问题。

中道泰和通过对旧城改造行业长期跟踪监测，分析旧城改造行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容，整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源，为客户提供深度的旧城改造行业研究报告，以专业的研究方法帮助客户深入的了解旧城改造行业，发现投资价值和投资机会，规避经营风险，提高管理和运营能力。旧城改造行业报告是从事旧城改造行业投资之前，对旧

城改造行业各种相关因素进行具体调查、研究、分析，评估项目可行性、效果效益程度，提出建设性意见建议对策等，是旧城改造行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对旧城改造行业的理论认识为主要内容，重在旧城改造行业本质及规律性认识的研究。旧城改造行业研究报告持续提供高价值服务，是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

《“十四五”旧城改造行业发展分析及“十五五”规划期内战略规划研究报告》由中道泰和集团下属产业研究院的资深专家和研究人员通过周密的市场调研，参考国家统计局、政府部门机构发布的最新权威数据，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过相关市场研究的工具、理论和模型撰写而成。本报告总结了“十四五”以来经济与社会发展成就、产业发展规模与经济效益、预测了旧城改造行业规划方向机及未来5年行业投资方向;预测并提出了旧城改造“十五五”整体规划目标及方向、规划内容的建议等;最后，就旧城改造行业“十五五”时期投资机遇、投资风险、投资策略进行了审慎分析。本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一部分 行业运行环境

第一章 旧城改造行业相关概述

第一节 旧城改造行业定义

一、行业定义

二、行业分类

三、行业特点

第二节 旧城改造行业统计标准分析

一、旧城改造行业统计范围

二、旧城改造行业分类标准

三、旧城改造行业的统计方法

四、旧城改造行业的统计口径

五、旧城改造行业的指标解释

第三节 旧城改造行业产业链发展分析

一、旧城改造行业产业链简述

二、旧城改造产业链全景分析

三、旧城改造主要环节的发展情况

四、旧城改造产业链上下游发展趋势

第二部分 行业深度分析

第二章 旧城改造行业全球发展分析

第一节 全球旧城改造市场总体情况分析

一、全球旧城改造行业的发展特点

二、2021-2026年全球旧城改造市场结构

三、2021-2026年全球旧城改造行业发展分析

四、2021-2026年全球旧城改造行业竞争格局

五、2021-2026年全球旧城改造市场区域分布

第二节 全球主要区域市场结构及前景分析

一、欧洲地区

1、欧洲旧城改造行业发展概况

2、2021-2026年欧洲旧城改造市场结构

3、2026-2031年欧洲旧城改造行业发展前景

二、北美地区

1、北美旧城改造行业发展概况

2、2021-2026年北美旧城改造市场结构

3、2026-2031年北美旧城改造行业发展前景

三、亚洲地区

1、亚洲旧城改造行业发展概况

2、2021-2026年亚洲旧城改造市场结构

3、2026-2031年亚洲旧城改造行业发展前景

四、其他国家地区

第三章 “十四五”以来旧城改造行业发展状况及指标分析

第一节 旧城改造产业特征与行业重要性

一、旧城改造产业基本特征

二、旧城改造行业价值研究

三、旧城改造行业的重要性

第二节 “十四五”旧城改造行业发展分析

一、“十四五”以来旧城改造行业发展动态

二、“十四五”旧城改造行业发展特点分析

三、“十四五”旧城改造行业商业盈利模式

四、“十四五”中国旧城改造行业主要发展目标

第三节 “十四五”时期旧城改造行业发展规模分析

一、旧城改造行业企业数量分析

1、截至2021-2026年1旧城改造行业企业数量及分布

2、截至2021-2026年1旧城改造行业不同类型企业数量

3、2021-2026年旧城改造行业规模以上企业数量变化

二、中国旧城改造行业从业人员数量分析

三、2021-2026年中国旧城改造产值情况

四、2021-2026年旧城改造行业市场规模及增速分析

第四节 旧城改造行业综合指标分析及预测

一、行业成长能力分析 & 预测

1、“十四五”期间旧城改造营收及利润增长情况分析

2、“十四五”期间旧城改造营收及利润增长情况

3、“十五五”时期旧城改造行业成长能力预测

二、行业盈利能力分析及预测

1、“十四五”期间旧城改造行业毛利率分析

2、“十四五”期间旧城改造行业净利率分析

3、“十五五”时期旧城改造行业盈利能力预测

三、行业偿债能力分析 & 预测

1、“十四五”期间旧城改造行业资产分析

2、“十四五”期间旧城改造行业负债分析

3、“十四五”期间旧城改造行业资产负债率分析

4、“十五五”时期旧城改造行业偿债能力预测

四、行业营运能力分析 & 预测

1、“十四五”期间旧城改造行业总资产周转率分析

2、“十四五”期间旧城改造行业存货周转率分析

3、“十四五”期间旧城改造行业应收账款周转率分析

4、“十五五”时期旧城改造行业营运能力预测

第四章 “十四五”时期中国旧城改造行业运行情况分析

第一节 旧城改造“十四五”规划的重要内容解读

一、旧城改造“十四五”规划出台背景

二、旧城改造“十四五”规划方向解读

三、“十四五”规划的主要目标分析

四、“十四五”规划实施的重点与难点

第二节 “十四五”规划背景下旧城改造行业发展分析

一、旧城改造行业生命周期研究

1、生命周期研究目的与意义

2、旧城改造行业生命周期分析

3、旧城改造行业发展历程分析

二、中国旧城改造行业发展环境分析

三、中国旧城改造行业发展态势分析

四、截至目前旧城改造行业规划期目标完成情况

1、“十四五”旧城改造行业总体目标完成情况

2、“十四五”旧城改造行业具体目标完成情况

第三节 旧城改造行业发展现状及未来前景展望

一、2021-2026年中国旧城改造行业发展现状分析

二、2021-2026年中国旧城改造行业发展前景分析

三、2026-2031年中国旧城改造行业市场前景展望

第四节 2021-2026年旧城改造市场运行分析

一、2021-2026年旧城改造行业市场现状分析

二、2021-2026年旧城改造行业市场结构分析

三、“十四五”中国旧城改造行业区域市场分布

四、“十五五”中国旧城改造行业市场规模预测

第五节 中国旧城改造市场价格走势分析

一、旧城改造市场定价机制组成

二、旧城改造市场价格影响因素

三、2021-2026年旧城改造价格走势分析

四、2026-2031年旧城改造价格走势预测

第五章 “十四五”期间中国旧城改造市场供需形势分析

第一节 中国旧城改造市场供需分析

一、2021-2026年中国旧城改造行业供给情况

1、中国旧城改造行业供给情况分析

2、中国旧城改造行业供给结构分析

二、2021-2026年中国旧城改造行业需求情况

1、旧城改造行业需求市场分析

2、旧城改造行业客户结构分析

3、不同地区旧城改造需求分布情况

三、2021-2026年中国旧城改造行业供需平衡分析

第二节 旧城改造产品(服务)市场应用及需求预测

一、旧城改造产品(服务)应用市场总体需求分析

1、旧城改造产品(服务)应用市场需求特征

2、旧城改造产品(服务)应用市场需求总规模

二、“十四五”期间旧城改造行业领域需求量预测

1、“十四五”期间旧城改造行业领域需求产品(服务)功能预测

2、“十四五”期间重点领域旧城改造产品(服务)需求分析预测

第三部分 行业竞争策略

第六章 旧城改造行业竞争力优势分析

第一节 旧城改造行业竞争力优势分析

一、行业地位分析

二、行业整体竞争力评价

三、行业竞争力评价结果分析

四、竞争优势评价及构建建议

第二节 中国旧城改造行业竞争力分析

一、中国旧城改造行业竞争力剖析

二、中国旧城改造企业市场竞争的优势

三、民企与外企比较分析

四、国内旧城改造企业竞争能力提升途径

第三节 旧城改造行业swot分析

一、旧城改造行业优势分析

二、旧城改造行业劣势分析

三、旧城改造行业机会分析

四、旧城改造行业威胁分析

第七章 “十四五”期间旧城改造行业市场竞争策略分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、旧城改造行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

二、旧城改造行业企业间竞争格局分析

1、不同地域企业竞争格局

2、不同规模企业竞争格局

3、不同所有制企业竞争格局

三、旧城改造行业集中度分析

第二节 中国旧城改造行业竞争格局综述

一、旧城改造行业竞争概况

1、中国旧城改造行业品牌竞争格局

2、旧城改造行业未来竞争格局和特点

3、旧城改造市场进入及竞争对手分析

二、旧城改造行业主要企业竞争力分析

1、重点企业净资产对比分析

2、重点企业员工数量对比分析

3、重点企业营业收入对比分析

4、重点企业毛利率对比分析

5、重点企业净利率对比分析

第三节 2021-2026年旧城改造行业竞争格局分析

一、2021-2026年国内外旧城改造竞争分析

二、2021-2026年中国旧城改造市场竞争分析

三、2021-2026年国内主要旧城改造企业动向

第四节 “十四五”旧城改造企业竞争策略分析

一、旧城改造企业核心竞争力的因素及提升途径

二、2024-2025年提高旧城改造企业核心竞争力的对策影响

三、2024-2025年提高旧城改造企业竞争力的策略

第四部分 投资前景展望

第八章 未来五年规划期内旧城改造行业投资前景展望

第一节 最近5-10年旧城改造行业投资机会分析

一、“十四五”时期旧城改造行业资金来源分析

二、“十四五”时期旧城改造行业投资机会分析

三、“十四五”时期旧城改造行业投资现状分析

四、“十四五”时期旧城改造行业融资情况分析

五、“十五五”规划期内旧城改造行业投资机遇预测

第二节 国家规划期内旧城改造行业发展预测分析

一、“十四五”以来旧城改造行业发展形势分析

二、“十五五”中国旧城改造行业发展方向

三、“十五五”旧城改造行业规划目标预测

第三节 未来五年规划期内旧城改造行业发展趋势

一、“十五五”规划期内旧城改造行业发展趋势分析

二、“十五五”规划期内旧城改造行业市场趋势预测

三、“十五五”规划期内旧城改造行业产业链趋势预测

第四节 “十五五”规划期产业结构发展预测

一、“十五五”经济三大产业结构发展趋势预测

- 1、制造业将继续保持重要地位，但重要性将下降
- 2、“十五五”服务业将逐步成为经济增长的主要动力
- 3、绿色产业和可持续发展将成为产业发展的重要方向
- 4、新的产业形态和商业模式将不断涌现，这将进一步改变产业结构
- 5、“十五五”时期，产业之间的相互渗透融合和交叉将更加普遍

二、“十五五”规划期旧城改造产业结构调整中科技的应用趋势

三、“十五五”规划期旧城改造产业结构调整中商业模式的转变

四、中道泰和：“十五五”规划期旧城改造产业结构调整方向研判

第九章 “十四五”期间旧城改造行业发展趋势及投资风险分析

第一节 “十四五”旧城改造存在的有利因素

- 一、行业内在因素
- 二、行业外部因素

第二节 “十四五”旧城改造存在的不利因素

- 一、行业内在因素
- 二、行业外部因素

第三节 “十四五”期间旧城改造行业投资风险分析

- 一、竞争风险
- 二、市场风险分析

三、管理风险分析

四、投资风险分析

第四节 “十五五”规划期内发展预测分析

一、“十五五”时期旧城改造行业发展方向分析

二、“十五五”时期旧城改造行业供需规模预测

三、“十五五”时期旧城改造行业发展趋势预测

、

第五部分 投资规划指导

第十章 “十四五”期间旧城改造行业面临的困境及对策

第一节 2021-2026年旧城改造行业面临的困境

一、“十四五”时期影响经济社会发展的变革

二、“十四五”时期旧城改造行业面临的主要困境

三、“十四五”时期旧城改造行业企业发展困境分析

第二节 旧城改造企业面临的困境及对策

一、重点旧城改造企业面临的困境及对策

1、重点旧城改造企业面临的困境

2、重点旧城改造企业对策探讨

二、中小旧城改造企业发展困境及策略分析

1、中小旧城改造企业面临的困境

2、中小旧城改造企业对策探讨

三、国内旧城改造企业的出路分析

第三节 中国旧城改造行业存在的问题及对策

一、中国旧城改造行业存在的问题

二、旧城改造行业发展的建议对策

1、把握国家投资的契机

2、竞争性战略联盟的实施

3、企业自身应对策略

三、市场的重点客户战略实施

1、实施重点客户战略的必要性

2、合理确立重点客户

3、重点客户战略管理

4、重点客户管理功能

第四节 中国旧城改造市场发展面临的挑战与对策

第十一章 旧城改造行业投资战略研究

第一节 “十四五”旧城改造行业发展战略研究

一、产业战略规划

二、区域战略规划

三、营销品牌战略

四、竞争战略规划

第二节 “十四五”规划方向及旧城改造相关内容解读

一、“十四五”规划和2035年远景目标纲要解读

二、“十四五”国家及地方旧城改造相关规划动向

三、“十四五”规划政策方向及重要部署

四、“十四五”规划旧城改造相关内容重要解读

第三节 “十四五”旧城改造经营策略分析

一、旧城改造市场细分策略

二、旧城改造市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、旧城改造新产品差异化战略

第四节 “十四五”时期旧城改造重点企业案例研究

一、企业案例研究

1、成功案例经验借鉴

2、失败案例问题总结

二、中道泰和旧城改造企业案例研究

1、企业案例一

2、企业案例二

3、企业案例三

第五节 “十五五”时期旧城改造行业投资战略研究

一、“十五五”旧城改造行业重点领域投资战略研究

二、“十五五”中国旧城改造行业企业投资规划研究

三、“十五五”期间旧城改造企业的竞争战略选择

第十二章 “十四五”研究结论及投资建议

第一节 旧城改造行业研究结论及建议

一、旧城改造行业发展总结

二、旧城改造行业竞争总结

三、旧城改造行业趋势总结

四、旧城改造主要发展建议

第二节 “十五五”规划期旧城改造行业投资建议

一、基于政策支持的投资建议

二、基于产业链环节的投资建议

三、基于市场趋势的投资建议

图表目录

图表：旧城改造行业生命周期

图表：旧城改造行业产业链全景图

图表：2021-2026年全球旧城改造行业市场规模

图表：2021-2026年中国旧城改造行业市场规模

图表：2021-2026年旧城改造行业销售收入

图表：2021-2026年旧城改造行业毛利润及净利润

图表：2021-2026年旧城改造行业资产总计

图表：2021-2026年旧城改造行业负债总计

图表：2021-2026年旧城改造行业资产负债率

图表：2026-2031年旧城改造行业偿债能力预测

图表：2021-2026年旧城改造行业市场集中度

图表：2021-2026年旧城改造市场价格走势

图表：2021-2026年旧城改造行业产品产销率

图表：2021-2026年旧城改造行业销售收入

图表：2021-2026年旧城改造行业成本结构

图表：2021-2026年旧城改造行业销售费用分析

图表：2021-2026年旧城改造行业管理费用分析

图表：2021-2026年旧城改造行业财务费用分析

图表：2021-2026年中国gdp及增速走势图

图表：“十四五”期间中国旧城改造行业产值增速预测

图表：2026-2031年中国旧城改造行业市场规模预测

图表：2026-2031年中国旧城改造行业需求规模预测

图表：“十四五”期间中国旧城改造行业发展目标完成情况

图表：旧城改造行业swot分析图

图表：2026-2031年中国旧城改造行业投资规模预测

图表：2021-2026年旧城改造行业销售利润率分析

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：2981004

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20250421/2981004.shtml>

在线订购：[点击这里](#)