

中国城市规划建设行业市场发展分析及投融资模式与前景预测研究报告(2026-2031版)

报告简介

城市规划建设行业是指对城市的空间布局、土地利用、基础设施建设等进行规划和建设的活动。它涉及城市规划、建筑设计、市政工程等多个领域，旨在优化城市功能布局，提升城市品质，改善居民生活质量。

当前，城市规划建设行业正处于快速发展的阶段，特别是在新型城镇化和智慧城市建设的推动下。根据《国家新型城镇化规划(2021-2035)》，智慧城市、韧性城市和低碳城市是未来发展的重要目标。2024年，中国城市建设总产值达到28.7万亿元，新型城镇化率突破66%。老旧小区改造、智慧基础设施建设和绿色建筑技术的应用成为行业发展的重点

未来，城市规划建设行业将更加注重技术创新和可持续发展。智慧城市、智能基础设施、超低能耗建筑和装配式建筑等技术将得到广泛应用。预计到2050年，中国人口总量将稳定在12亿左右，城镇化率将达到75%左右。城市规划建设行业将继续伴随城镇化进程，实现现代化和可持续发展。行业将进一步推动城市更新，提升已建成环境的品质，增强市场活力，创造新的发展动力。同时，随着技术的不断进步和应用，智慧城市和绿色建筑将成为行业发展的主要方向。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及城市规划建设行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国城市规划建设行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外城市规划建设行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了城市规划建设行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于城市规划

建设产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国城市规划建设行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 城市规划建设综述

第一节 城市规划行业相关概述

一、城市规划的概述

1、城市规划的定义

2、城市建设的定义

3、城市建设的任务

4、城市等级划分标准

二、智慧城市的概述

1、智慧城市的概念

2、智慧城市类别分析

3、智慧城市建设项目

三、无线城市的概念

四、城市综合体的概述

1、城市综合体的概念

2、城市综合体典型特征

3、城市综合体的分类

第二节 中国城镇化进程状况分析

一、中国城镇发展的历史进程

二、中国城镇化发展现状分析

三、城市在国民经济中的作用

第三节 中国城市发展规模情况分析

一、城市数量规模分析

二、城区面积统计状况分析

三、城市人口统计状况分析

四、城市建设投资情况分析

第四节 中国城市经营模式发展分析

一、上海模式

二、大连模式

三、青岛模式

四、成都模式

第二章 2023-2025年中国生态城市规划建设行业政策环境分析

第一节 中国城市规划行业政策分析

一、《中华人民共和国城乡规划法》解析

二、《城市规划编制办法》解析

第二节 城市规划行业体制分析

一、我国城市规划行业体制分析

二、四大代表城市规划体制分析

1、北京市规划体制分析

2、上海市规划体制分析

3、深圳市规划体制分析

4、重庆市规划体制分析

第三节 中国政治环境分析

一、全球应对气候变化的国际公约与中国的承诺

二、中国应对气候变化的政策与行动

第四节 经济环境分析

一、中国经济增长的总体形势

二、中国公用行业固定资产投资形势

三、中国第三产业发展与研发支出状况分析

第五节 中国社会环境分析

一、中国的城市化进程

二、中国能源消耗与环境污染现状调研

第六节 政策环境分析

一、中国生态城市规划立法现状调研

二、中国现行城市规划管理制度

三、中国环境保护政策

1、《关于开展低碳省区和低碳城市试点工作的通知》

2、《国家环境保护“十四五”规划纲要》

3、《国家环境与健康行动计划》

4、《工业转型升级规划》

5、矿山环境保护与矿产资源节约、综合利用规划

6、《产业结构调整指导目录》

第七节 技术环境分析

一、新技术在生态城市规划管理中的应用

1、“3s”技术的引入和应用

2、计算机数字化模拟技术

二、中国生态城市建设的技术支撑

1、清洁生产技术

2、资源综合利用技术

3、清洁能源利用技术

4、生态环境修复技术

5、绿色建筑技术

第三章 2023-2025年中国海绵城市发展情况分析

第一节 中国城市发展状况分析

一、中国城市发展的现状与未来

二、中国城市环境可持续发展

三、中国城市经济集约发展

四、中国城市社会协调发展

五、中国城市基础设施建设与用地管理

六、中国城市管理体制改革

第二节 中国海绵城市发展概述

一、海绵城市定义

二、海绵城市意义

三、海绵城市背景

四、海绵城市意见措施

五、海绵城市具体实施

第三节 海绵城市建设概论

一、背景

二、海绵城市建设原理

三、海绵城市建设途径

1、转变建设理念和方式

2、明确建设原则

3、健全组织机构

4、强化规划管控与落实

5、耦合海绵城市建设工程措施

6、多方筹措建设资金

7、建立绩效考核和激励机制

第四节 中国海绵城市发展建设情况现状分析

一、海绵城市建设要素

二、关于建设海绵城市的思考

三、2025年我国海绵城市建设现状分析

四、2025年我国海绵城市发展模式分析

第五节 我国海绵城市发展驱动分析

第六节 我国海绵城市项目动态分析

第七节 海绵城市的投资方向

一、污水处理行业

二、园林及生态修复产业

三、市政工程及水泵产业

四、管道管材和防水涂料产业

第八节 海绵城市发展建设的结论

第四章 2023-2025年中国智慧城市规划发展状况分析

第一节 中国智慧城市规划设计分析

一、中国智慧城市发展要素分析

- 1、城市发展必须以人为基础
- 2、城市发展必须以土地为载体
- 3、城市发展必须以信息为先导
- 4、城市发展必须以资本为后盾

二、智慧城市的标准及评估分析

- 1、智慧城市的标准体系分析
- 2、智慧城市的评估体系分析

三、中国智慧城市规划设计分析

- 1、智能城市规划及顶层设计
- 2、智慧城市规划的战略重点

四、智慧城市建设规划要素分析

- 1、智慧基础设施
- 2、智慧管理服务
- 3、智慧相关产业
- 4、智慧支撑环境

第二节 中国智慧城市建设状况分析

一、中国智慧城市发展概况分析

1、智慧城市发展概述分析

2、智慧城市发展特征分析

3、智慧城市的产业链分析

4、智慧城市发展领域分析

5、智慧城市支撑技术分析

二、中国智慧城市发展状况分析

1、智慧城市发展现状分析

2、智慧城市发展规模分析

三、智慧城市建设发展规划分析

四、中国智慧城市建设未来走势分析

第三节 智慧城市规划发展模式分析

一、政府主导型发展模式

二、市场导向型发展模式

三、混合型的发展模式

一、智慧城市发展存在的问题

二、政府对智慧城市建设的作用

三、智慧城市建设过程采取的措施

四、智慧城市建设发展战略分析

第四节 智慧城市规划发展策略分析

第五章 2023-2025年中国城市市政工程规划发展分析

第一节 城市水源与给水工程规划分析

一、城市水源的分布状况分析

二、城市给水工程规划分析

三、城市供水管网建设状况分析

四、城市供水管线铺设长度

第二节 城市排水系统工程规划分析

一、城市排水系统工程规划

二、城市排水系统工程体制

三、城市排水管网建设状况分析

四、城市排水管网铺设费用

五、城市排水管网升级改造

第三节 城市供电系统工程规划分析

一、城市供电系统工程规划分析

二、城市电网工程建设情况分析

三、城市智能电网规划发展分析

第四节 城市管线工程综合规划分析

一、城市管线工程规划现状调研

二、城市工程管线种类分析

三、城市管线工程规划内容

四、城市工程管线综合规划步骤

第六章 2023-2025年中国城市园林绿化规划发展分析

第一节 城市园林绿化规划管理分析

一、城市园林市场发展状况分析

二、市政园林工程细分市场分析

1、城区改造市场分析

2、城区建设市场分析

3、河道两岸景观市场分析

4、交通道路绿化市场分析

三、城市园林绿化模式分析

四、城市园林景观设计需求

五、市政园林工程发展前景

第二节 市政园林景观设计市场分析

一、城市园林景观设计技术分析

1、园林绿化设计的核心

2、园林绿化设计内涵精神

3、园林绿化设计的措施

二、市政园林景观工程市场规模

三、市政园林景观工程成本费用

四、市政园林景观工程实施步骤

第三节 市政园林绿化工程企业资质

一、一级资质企业标准

二、二级资质企业标准

三、三级资质企业标准

四、绿化工程企业经营范围

第七章 2023-2025年中国生态旅游行业发展综述

第一节 旅游行业定义及分类

一、旅游的概念

二、旅游的目的

三、旅游的起源

四、旅游的分类

五、旅游的意义

第二节 中国生态旅游行业主要法律法规

一、旅行社条例

二、旅行社投保旅行社责任保险办法

三、《中国旅游饭店行业规范》

第三节 中国生态旅游旅游行业标准

一、《旅行社服务质量赔偿标准》

二、《旅行社责任保险管理办法》

三、《旅游饭店星级的划分及评定》

四、《中华人民共和国旅店业卫生标准》

第四节 中国生态旅游行业相关发展规划

一、国务院关于加强发展旅游业的意见

二、国家环境保护“十四五”规划

第五节 中国生态旅游资源

一、生态旅游资源概念

二、生态资源开发利用总结

三、生态旅游资源研究实践

四、国际生态旅游资源主要分布

第六节 旅游产业园的理论模式与实践发展

一、旅游产业园的概念模式

二、生态旅游产业园的建设背景与战略意义

三、生态旅游产业园的发展定位与建设内容

第七节 生态旅游的经济意义

一、生态旅游是对不可再生性资源的保护

二、生态旅游能够满足人类对生活品质的不断需求

三、生态旅游是对历史资源的传承和延续

四、生态旅游的社会生态价值链

五、生态旅游的经济影响体现的三个方面

第八节 生态旅游行业发展现状调研

一、我国生态旅游行业市场规模

二、我国生态旅游行业发展分析

三、中国生态旅游企业发展分析

三、中国生态旅游“十四五”发展分析

第八章 2023-2025年中国美丽乡村行业发展现状分析

第一节 美丽乡村行业概述

一、美丽乡村的定义

二、美丽乡村的特点

第二节 中国美丽乡村行业发展概述

一、中国美丽乡村建设取得新进展

二、中国美丽乡村建设拖上处理的几个关系

三、中国美丽乡村建设存在的问题

第三节 中国美丽乡村市场构成要素分析

一、美丽乡村产品购买主体构成分析

二、美丽乡村产品市场购买力分析

三、美丽乡村产品市场购买欲望分析

第四节 影响中国美丽乡村目标市场策略因素分析

一、企业的资源特点

二、产品及市场特点

三、竞争者策略选择

第五节 中国美丽乡村目标市场营销策略

一、无差别性市场营销策略

二、差别性市场营销策略

三、集中性市场营销策略

第六节 开拓中国美丽乡村产品潜在需求市场策略

第九章 2023-2025年中国城市地下管线的发展现状分析

第一节 城市地下管线的地位与作用

一、地下管线在城市中的功能与作用

二、地下管线及其分类

三、城市化对地下管线的影响

四、城市地下管线信息化在城市中的地位与作用

五、城市地下管线的规模与发展趋势预测分析

第二节 城市地下管线的法律法规与技术标准现状调研

一、法律法规系

二、标准现状调研

第三节 城市地下管线安全现状分析

一、安全概况及事故类型

二、地下管线主要安全问题分析

三、保障地下管线安全的对策

第四节 城市地下管线信息化建设现状分析

一、综述

二、管线普查工作现状调研

三、信息共享和利用

第五节 城市地下管线信息化支撑技术

一、地下管线探测技术

二、地下管线探测仪器

三、地下管线检测技术

四、地下管线检测仪器

五、物联网等新技术在城市地下管线中的应用

第六节 城市地下综合管廊建设现状调研

一、综合管廊的定义及分类

二、国外地下综合管廊建设状况分析

三、国内地下综合管廊建设状况分析

四、存在的问题

五、对地下综合管廊建设的建议

第十章 2023-2025年全国典型城市总体规划建设情况分析

第一节 北京城市总体规划分析

- 一、城市性质与发展目标
- 二、城市发展规划
- 三、市政基础设施规划情况分析
- 四、综合交通体系发展目标分析
- 五、近期发展规划与建设重点

第二节 上海市城市总体规划分析

- 一、城市性质与发展目标
- 二、城市发展规划
- 三、城市发展方向
- 四、产业发展规划
- 五、交通建设规划
- 六、环境景观规划
- 七、城市空间景观建设
- 八、住宅发展规划

第三节 深圳城市总体规划分析

- 一、城市性质与规模
- 二、城市空间发展与结构布局
- 三、城市基础设施支撑体系

第四节 广州城市总体规划分析

一、城市性质与发展目标

二、空间发展战略

三、空间布局原则

第五节 武汉城市总体规划分析

一、城市性质与规模

二、综合交通建设

三、公共设施规划

四、市政基础设施规划

五、历史文化名城保护

六、生态环境保护和资源节约规划

第六节 郑州城市总体规划分析

一、城市性质与发展目标

二、城市发展规划

三、中心城区总体布局

四、城市地下空间开发利用

第七节 石家庄城市总体规划分析

一、城市定位与性质

二、空间布局规划

三、城市风貌规划

四、近期实施策略与远景发展

第八节 呼和浩特城市总体规划分析

一、城市性质与发展目标

二、城市发展规划

三、城区空间结构

四、产业结构和布局

第十一章 2026-2031年中国城市规划建设投融资模式分析

第一节 城市基础设施传统投融资模式

一、财政投资模式

二、土地储备制度融资模式

三、国内外贷款模式

四、证券市场融资模式

第二节 城市基础设施投融资创新模式

一、城市基础设施投融资模式创新

1、市政债券模式

2、信托产品创新

3、abs——资产证券化

二、城市基础设施投融资新兴模式

1、pfi——私人主动融资模式

2、ppp——公私合伙制模式

三、城市基础设施投融资新兴模式比较

1、pfi与ppp的联系和区别分析

2、bot、tot、abs及ppp比较

第三节 城市基础设施建设投融资渠道

一、财政资金渠道

二、银行贷款渠道

三、债务类融资渠道

四、股票市场融资渠道

五、公私合作经营融资渠道

六、产业投资基金融资渠道

第四节 城市基础设施投融资对策分析

一、体制创新推动城市基础设施产业

二、开辟城市基础建设的资金来源

三、加强城市基础投资的项目管理

四、发展城投债券成为市政债券

第十二章 中国城市规划建设相关企业运行分析

第一节 巴安水务

第二节 青龙管业

第三节 东方雨虹

第四节 东方园林

第五节 钱江水利

第六节 碧水源

第七节 万邦达

第八节 中金环境

第十三章 2026-2031年中国城市规划行业发展趋势与市场前景预测分析

第一节 城市规划行业发展因素分析

第二节 我国城市规划行业发展趋势预测

一、城市规划行业发展趋势预测

二、城市规划行业细分领域发展趋势预测

1、市政工程规划设计行业发展趋势预测

2、居住区规划设计行业发展趋势预测

3、城市中心业务区规划设计行业发展趋势预测

4、城市园林规划设计行业发展趋势预测

5、城市交通规划设计行业发展趋势预测

6、旅游规划行业发展趋势预测

第三节 我国城市规划市场发展前景预测

一、城市规划行业市场发展前景预测分析

二、城市规划行业细分领域市场前景预测分析

1、市政工程规划市场前景

2、居住区规划市场前景

3、城市中心业务区规划市场前景

4、城市园林规划市场前景

5、城市交通规划市场前景

6、旅游规划市场前景

第十四章 2026-2031年中国城市规划建设行业投资风险策略分析

第一节 2026-2031年中国城市规划行业投资环境分析

一、“十四五”中国城市建设投资经济环境

二、中国城市发展未来的形势及挑战分析

第二节 2026-2031年中国城市规划行业投资机会分析

一、中国城市综合体投资机会分析

二、中国智慧城市投资机会分析

三、城市智能交通建设投资机会

四、城市轨道交通建设投资机会

第三节 2026-2031年中国城市规划行业投资风险分析

一、产业政策风险分析

二、宏观经济风险分析

三、产业经营风险分析

四、产业建设项目风险

第四节 2026-2031年中国城市规划行业投资策略分析

一、中国海绵城市建设投融资策略

二、城市智能交通投融资策略分析

三、中国安防产业投融资策略分析

四、城市建设企业融资渠道与选择分析

1、城市建设企业融资方法与渠道简析

2、利用股权融资谋划企业发展机遇

3、利用政府杠杆拓展企业融资渠道

4、适度债权融资配置自身资本结构

5、关注民间资本和外资的投资动向

图表目录

图表：我国城市规划管理体系框图

图表：城市增长模型

图表：经济增长与城市增长的总体分析

图表：城市增长对经济增长的影响机制分析

图表：2023-2025年城市个数

图表：2023-2025年城区人口

图表：2023-2025年城区面积

图表：2023-2025年城市建设用地面积

图表：2023-2025年城市供水综合生产能力

图表：2023-2025年城市供水管道长度

图表：2021-2026年城市供水总量

图表：2023-2025年城市生活用量

图表：2023-2025年城市排水管道长度

图表：2023-2025年城市污水年排放量

图表：2023-2025年城市污水处理厂

图表：2023-2025年城市污水年处理量

图表：2023-2025年城市污水处理率

图表：2021-2026年城市供热总量

图表：2023-2025年城市供热管道长度

图表：2023-2025年绿化覆盖面积

图表：2023-2025年园林绿地面积

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：2982290

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20250528/2982290.shtml>

在线订购：[点击这里](#)