中国城市更新行业市场深度调研及“十五五”战略规划研究报告(2026-2031版)

报告简介

在城市发展的新阶段，城市更新行业作为推动城市空间优化、功能提升、文化传承和可持续发展的重要领域，正逐渐成为城市高质量发展的关键支撑。城市更新行业是指对城市建成区内的老旧建筑、基础设施、公共空间等进行改造、修复、再开发和功能提升的一系列活动，旨在通过改善城市环境、提升城市品质、促进产业升级、增强城市活力，实现城市的有机更新和可持续发展。

未来30年的经济社会发展将历经两个阶段：第一个阶段，到2035年基本实现社会主义现代化;第二个阶段，到本世纪中叶把我国建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国。作为迈进新时代的第一个五年规划，“十四五”规划将开启未来30年经济社会发展的新征程。“十四五”规划是迈进新时代的第一个五年规划，是未来30年中国经济发展的新起点。本次十九届五中全会上，不同于以往五年规划建议单独的提出与审议，“十四五”规划的建议与2035年远景目标的建议一并被提出，足见“十四五”规划不仅是过往五年规划的延续，还将进一步擘画未来15年乃至30年经济发展的新蓝图。

五年规划是国家对经济社会发展的顶层设计，也是一种纲领性文件。目前中国也是世界上编制五年规划(计划)最多的国家。“十四五”时期是我国经济社会发展的重要历史性窗口期，是全面完成小康社会建设战略目标，向全面实现社会主义现代化迈进承上启下的关键时期，做好“十四五”规划编制工作意义重大、影响深远。中道泰和产业研究院在对“十四五”以来社会经济发展形势和政策带动的发展成果作进一步研究，对“十四五”时期城市更新行业发展的问题和难题做深入分析，并从2020年开始全面跟进相关规划的制定和研究工作，为城市更新行业规划指导目标和城市更新发展方向提供有建设性的建议，为城市更新行业发展提供准确的市场分析内容和研究成果。

中道泰和通过对城市更新行业长期跟踪监测，分析城市更新行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容，整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源，为客户提供深度的城市更新行业研究报告，以专业的研究方法帮助客户深入的了解城市更新行业，发现投资价值和投

资机会，规避经营风险，提高管理和运营能力。城市更新行业报告是从事城市更新行业投资之前，对城市更新行业各种相关因素进行具体调查、研究、分析，评估项目可行性、效果效益程度，提出建设性意见建议对策等，是城市更新行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对城市更新行业的理论认识为主要内容，重在城市更新行业本质及规律性认识的研究。城市更新行业研究报告持续提供高价值服务，是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国城市更新行业协会、中道泰和产业研究院、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国国家“十四五”经济和社会运行和成果进行分析、产业链上下游行业发展状况、行业供需形势、进出口等进行了深入研究，并重点分析了中国城市更新行业发展状况和特点，以及“十四五”中国城市更新行业将面临的挑战、行业的区域发展状况与竞争格局。报告还对“十四五”全球及中国城市更新行业发展动向和趋势作了详细分析和预测，并对城市更新行业进行了趋向研判，是城市更新经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前城市更新行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品研究报告。本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

【第一部分：“十四五”规划篇】

第一章 “十四五”规划背景研究

第一节 “十四五”规划的八大焦点

一、我国经济社会的主要矛盾和关键指标

二、各地区经济转型和结构性矛盾

三、宏观环境和开放机制

四、产业发展与生态保护

五、乡村振兴与可持续发展

六、教育文化与健康医疗

七、公共服务和兜底保障

八、科技创新与高质量发展

第二节 “十五五”规划前期重大课题研究

一、“十五五”经济及产业发展进展

二、中国区域经济大格局及其发展态势

三、“十五五”宏观经济形势研究

四、“十五五”社会环境发展研究

五、“十五五”国家及地方规划前期课题研究

第三节 “十五五”规划发展任务与规划建议

一、关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议

二、“十五五”时期推进供给侧结构性改革的重点任务

第四节 中道泰和：“十五五”规划的综合研究结论

一、中长期规划特别是“十五五”规划的重要性

二、“十五五”规划具有里程碑意义

三、“十五五”规划的机遇与挑战

四、“十五五”规划的重点与难点

第二章 国家“十四五”规划研究及解读

第一节 “十四五”规划研究背景

一、五年规划发展历程

二、中国改革开放成果

三、“十四五”以来发展成果

四、新时期五年规划制定背景

第二节 “十五五”规划发展方向研究

一、“十五五”规划期城市更新行业发展方向

二、“十五五”规划期城市更新行业发展动态

三、2025年城市更新行业发展动向分析

【第二部分：行业发展篇】

第三章 基于pest模型的城市更新行业发展环境分析

第一节 政策环境分析

一、行业政策要素分析

二、行业相关政策规范

1、行业基本标准

2、行业管理规范

3、行业重点政策解读

三、行业相关政策及规划

四、政策环境对行业的作用及影响

第二节 经济环境分析

一、中国gdp走势分析

二、中国投资景气度研究

三、中国进出口状况及形势

四、中国固定资产投资增速

五、中国居民收入与支出情况

六、经济环境对行业的影响分析

第三节 社会环境分析

一、社会环境分析

1、人口因素

2、自然环境

二、“十四五”以来社会环境的变化

三、社会环境对行业的作用及其影响

第四节 技术环境分析

一、城市更新技术发展概况

二、城市更新研发投入情况

三、城市更新主要技术进展

四、行业技术趋势分析

五、城市更新技术发展的影响

第四章 “十四五”时期以来城市更新行业运行现状分析

第一节 “十四五”全球城市更新行业发展状况分析

一、2025年全球城市更新行业发展规模

二、2025年全球城市更新行业区域格局

三、全球城市更新行业未来趋势预测

四、全球城市更新行业主要企业动向

第二节 “十四五”中国城市更新行业发展状况分析

一、中国城市更新行业发展阶段

二、中国城市更新行业发展总体概况

三、中国城市更新行业发展特点分析

四、中国城市更新行业盈利模式分析

第三节 “十四五”城市更新行业发展现状

一、中国城市更新行业市场规模分析

二、中国城市更新行业发展现状分析

三、中国城市更新市场运行情况分析

【第三部分：行业格局篇】

第五章 “十四五”时期城市更新行业区域格局发展分析

第一节 华北地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

第二节 华东地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

第三节 华中地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

第四节 华南地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

第五节 西南地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

第六节 西北地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

第七节 东北地区

1、区域政策分析

2、市场供需格局

3、区域发展形势

第六章 “十四五”时期城市更新行业竞争格局分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、城市更新行业不同市场竞争结构特点

二、城市更新行业企业竞争比较分析

三、城市更新行业企业间竞争格局分析

四、城市更新行业集中度分析

五、城市更新行业swot分析

第二节 中国城市更新行业竞争格局综述

一、城市更新行业竞争概况

1、中国城市更新行业品牌竞争格局

2、城市更新业未来竞争格局和特点

3、城市更新市场进入及竞争对手分析

二、中国城市更新行业竞争力分析

1、中国城市更新行业竞争力剖析

2、中国城市更新企业市场竞争的优势

3、城市更新行业主要企业竞争力分析

第三节 城市更新行业竞争格局分析

一、国内外企业城市更新竞争分析

二、中国城市更新市场竞争分析

三、国内主要城市更新企业动向

第四节 城市更新市场竞争策略分析

一、行业竞争策略研究

二、企业的有效竞争策略

三、行业竞争策略案例

【第四部分：行业战略篇】

第七章 “十五五”城市更新行业投资规划与发展战略

第一节 城市更新行业投融资情况

一、城市更新行业资金渠道分析

二、城市更新行业固定资产投资

三、城市更新行业重组情况分析

四、城市更新行业投资现状分析

第二节 2026-2031年城市更新行业投资机会

一、城市更新产业链投资机会

二、城市更新重点区域投资机会

第三节 2026-2031年城市更新行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

第八章 “十五五”城市更新行业前景及趋势预测

第一节 城市更新行业五年规划现状及未来预测

一、“十四五”期间城市更新规划目标完成情况

二、“十四五”期间城市更新行业主要发展成果

三、“十四五”时期城市更新行业重要事件动态

第二节 2026-2031年城市更新市场发展前景

一、2026-2031年城市更新市场发展潜力

二、2026-2031年城市更新市场发展前景展望

第三节 2026-2031年城市更新市场发展趋势预测

一、2026-2031年城市更新行业发展趋势预测

二、2026-2031年城市更新行业市场规模预测

三、2026-2031年城市更新行业应用趋势预测

第九章 “十五五”规划指导城市更新行业企业战略方向研究

第一节 企业战略规划的重要性

一、企业发展战略本质特征

二、企业战略规划对未来发展的影响

三、企业战略对品牌发展的影响

四、企业把握国家规划机遇期

五、“十五五”规划符合集团型战略特征

第二节 城市更新行业企业战略规划方向研究

一、“十五五”城市更新行业企业战略调查

二、“十五五”企业核心战略制定

三、“十五五”发展战略规划的准备

四、构建型“十五五”规划企业发展战略

五、“十五五”规划中的企业战略选择

第三节 城市更新行业战略实施案例及方向研究

一、“十五五”时期领先企业的战略实施

二、“十五五”时期企业战略实施的成功案例

三、“十五五”时期企业战略目标与方向

图表目录

图表：城市更新行业生命周期

图表：城市更新行业产业链结构图

图表：城市更新行业主要政策一览

图表：新中国70年十三个五年规划回顾

图表：“十四五”城市更新行业发展目标完成值

图表：2023-2025年全球城市更新行业市场规模

图表：2023-2025年中国城市更新行业市场规模

图表：中国城市更新市场占全球份额比较

图表：2023-2025年城市更新行业华北地区供需格局

图表：2023-2025年城市更新行业华中地区供需格局

图表：2023-2025年城市更新行业华南地区供需格局

图表：2023-2025年城市更新行业华东地区供需格局

图表：2023-2025年城市更新行业东北地区供需格局

图表：2023-2025年城市更新行业西南地区供需格局

图表：2023-2025年城市更新行业西北地区供需格局

图表：2021-2026年城市更新行业收入总计

图表：2023-2025年城市更新行业利润分析

图表：2021-2026年城市更新行业资产总计

图表：2021-2026年城市更新行业负债总计

图表：2023-2025年城市更新行业上市公司业务收入情况

图表：2023-2025年城市更新行业上市公司业务成本情况

图表：2023-2025年城市更新行业上市公司净利润统计

图表：2023-2025年城市更新行业上市公司偿债能力分析

图表：2026-2031年城市更新行业市场规模预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：2983426

本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20250709/2983426.shtml

在线订购：点击这里