中国养老院行业市场深度分析及趋势预测与投资发展研究报告(2026-2031版)

报告简介

养老院作为提供专业养老服务的重要场所，是应对人口老龄化、满足老年人多样化养老需求的关键设施。其服务内容涵盖了生活照料、康复护理、精神慰藉等多个方面，旨在为老年人提供安全、舒适、有尊严的晚年生活。当前，中国养老院行业正处于从“生存保障型”向“品质服务型”转型的关键时期，政策支持、技术进步和消费需求的升级共同推动了行业的快速发展。

当前，中国养老院行业的发展现状呈现出多维度的特点。政策层面，国家和地方政府通过一系列政策文件，如《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》等，构建了覆盖机构养老、社区养老、居家养老的全链条服务体系。这些政策不仅提供了资金支持，还通过标准升级和监管强化，推动养老院行业向规范化、专业化方向发展。需求方面，随着60后、70后新老人成为消费主力，养老需求从基本的生活照料向环境舒适度、服务专业性、文化丰富性等多维度升级。技术进步也在为养老院行业赋能，从“人力密集”向“科技驱动”转变，智慧养老技术如物联网设备、大数据平台、智能床垫等的应用，正在提升服务效率和质量。

展望2026-
2031年，中国养老院行业的发展前景广阔。随着人口老龄化的加剧，养老需求将持续增长，特别是在康复护理、认知症照护、旅居养老等细分领域，市场潜力巨大。政策的持续支持将进一步优化行业的发展环境，推动养老院服务的标准化和专业化。技术的深度融合将使养老院更加智能化，提升老年人的生活质量。同时，随着“一带一路”倡议的推进，中国养老企业有望在国际市场上发挥更大的作用，通过技术输出和模式复制，参与全球老龄化治理。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及

养老院行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国养老院行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外养老院行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了养老院行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于养老院产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国养老院行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 养老院行业发展概述

第一节 养老院的概念

一、养老院的特点

二、养老院的分类

第二节 养老院行业发展成熟度

一、行业发展周期分析

二、行业中外市场成熟度对比

三、行业及其主要子行业成熟度分析

第三节 养老院市场特征分析

一、市场规模

二、产业关联度

三、影响需求的关键因素

四、国内和国际市场

五、主要竞争因素

六、生命周期

第二章 全球养老院行业发展分析

第一节 全球养老院行业发展分析

一、2021-2026年世界养老院行业发展分析

二、2021-2026年世界养老院行业发展分析

三、2025年世界养老院行业发展分析

第二节 全球养老院市场分析

一、2025年全球养老院需求分析

二、2025年欧美养老院需求分析

三、2025年中外养老院市场对比

第三节 2023-2025年主要国家或地区养老院行业发展分析

一、2023-2025年美国养老院行业分析

二、2023-2025年日本养老院行业分析

三、2023-2025年欧洲养老院行业分析

第三章 我国养老院行业发展分析

第一节 中国养老院行业发展状况

一、2025年养老院行业发展状况分析

二、2025年中国养老院行业发展动态

三、2025年养老院行业经营业绩分析

四、2025年我国养老院行业发展热点

第二节 中国养老院市场供需状况

一、2025年中国养老院行业供给能力

二、2025年中国养老院市场供给分析

三、2025年中国养老院市场需求分析

第三节 2023-2025年我国养老院市场分析

一、2021-2026年养老院市场分析

二、2025年养老院市场分析

第四章 养老院行业竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

第三节 行业国际竞争力比较

一、需求条件

二、支援与相关产业

三、企业战略、结构与竞争状态

四、政府的作用

第四节 养老院行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业综合竞争力对比分析

第五节 2023-2025年养老院行业竞争格局分析

一、2025年养老院行业竞争分析

二、2025年中外养老院产品竞争分析

三、2023-2025年国内外养老院竞争分析

四、2023-2025年我国养老院市场竞争分析

五、2026-2031年国内主要养老院企业动向

第五章 养老院企业竞争策略分析

第一节 养老院市场竞争策略分析

一、2025年养老院市场增长潜力分析

二、现有养老院行业竞争策略分析

第二节 养老院企业竞争策略分析

一、2026-2031年我国养老院市场竞争趋势

二、2026-2031年养老院行业竞争格局展望

三、2026-2031年养老院行业竞争策略分析

第六章 主要养老院企业竞争分析

第一节 泰康之家(北京)投资有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第二节 中国人寿养老产业投资有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第三节 万科养老发展有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第四节 绿城养老服务集团有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第五节 九如城养老产业集团股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第六节 亲和源集团有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第七节 光大养老健康产业发展有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第八节 湖南普亲老龄产业发展有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第九节 安康通控股有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第十节 龙湖椿山万树健康产业有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2023-2025年经营状况

四、2026-2031年发展战略

第七章 养老院行业发展趋势分析

第一节 2025年发展环境展望

一、2025年宏观经济形势展望

二、2025年政策走势及其影响

三、2025年国际行业走势展望

第二节 2025年养老院行业发展趋势分析

一、2025年行业发展趋势分析

三、2025年行业竞争格局展望

第三节 2026-2031年中国养老院市场趋势分析

一、2021-2026年养老院市场趋势总结

二、2026-2031年养老院发展趋势分析

三、2026-2031年养老院市场发展空间

四、2026-2031年养老院产业政策趋向

第八章 未来养老院行业发展预测

第一节 未来养老院需求与市场预测

一、2026-2031年养老院市场规模预测

二、2026-2031年养老院行业总资产预测

第二节 2026-2031年中国养老院行业供需预测

一、2026-2031年中国养老院供给预测

二、2026-2031年中国养老院需求预测

三、2026-2031年中国养老院供需平衡预测

第九章 2021-2026年养老院行业投资现状分析

第一节 2021-2026年养老院行业投资情况分析

一、2021-2026年总体投资及结构

二、2021-2026年投资规模情况

三、2021-2026年投资增速情况

四、2021-2026年分行业投资分析

五、2021-2026年分地区投资分析

六、2021-2026年外商投资情况

第二节 2025年养老院行业投资情况分析

一、2025年投资及结构

二、2025年投资规模情况

三、2025年投资增速情况

四、2025年细分行业投资分析

五、2025年各地区投资分析

六、2025年外商投资情况

第十章 养老院行业投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、2023-2025年我国宏观经济运行情况

二、2026-2031年我国宏观经济形势分析

三、2026-2031年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

一、2025年养老院行业政策环境

二、2025年国内宏观政策对其影响

三、2025年行业产业政策对其影响

第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、2025年社会环境发展分析

三、2026-2031年社会环境对行业的影响

第十一章 养老院行业投资机会与风险

第一节 行业投资收益率比较及分析

一、2025年相关产业投资收益率比较

二、2023-2025年行业投资收益率分析

第二节 养老院行业投资效益分析

一、2023-2025年养老院行业投资状况分析

二、2026-2031年养老院行业投资效益分析

三、2026-2031年养老院行业投资趋势预测

四、2026-2031年养老院行业的投资方向

五、2026-2031年养老院行业投资的建议

六、新进入者应注意的障碍因素分析

第三节 影响养老院行业发展的主要因素

一、2026-2031年影响养老院行业运行的有利因素分析

二、2026-2031年影响养老院行业运行的稳定因素分析

三、2026-2031年影响养老院行业运行的不利因素分析

四、2026-2031年我国养老院行业发展面临的挑战分析

五、2026-2031年我国养老院行业发展面临的机遇分析

第四节 养老院行业投资风险及控制策略分析

一、2026-2031年养老院行业市场风险及控制策略

二、2026-2031年养老院行业政策风险及控制策略

三、2026-2031年养老院行业经营风险及控制策略

四、2026-2031年养老院行业技术风险及控制策略

五、2026-2031年养老院同业竞争风险及控制策略

六、2026-2031年养老院行业其他风险及控制策略

第十二章 养老院行业投资战略研究

第一节 养老院行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

第二节 养老院行业投资战略研究

一、2021-2026年养老院行业投资战略研究

二、2025年养老院行业投资战略研究

三、2026-2031年养老院行业投资形势

四、2026-2031年养老院行业投资战略

图表目录

图表：养老院产业链分析

图表：国际养老院市场规模

图表：国际养老院生命周期

图表：2023-2025年中国养老院竞争力分析

图表：2023-2025年中国养老院行业市场规模

图表：2023-2025年全球养老院产业市场规模

图表：2023-2025年养老院重要数据指标比较

图表：2023-2025年中国养老院行业销售情况分析

图表：2023-2025年中国养老院行业利润情况分析

图表：2023-2025年中国养老院行业资产情况分析

图表：2026-2031年中国养老院市场前景预测

图表：2026-2031年中国养老院发展前景预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：2984729

本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20250905/2984729.shtml

在线订购：点击这里