

2026-2031年中国建筑行业市场全景调研与发展前景预测报告

报告简介

建筑行业作为国民经济的支柱产业与城乡建设的物质载体，是支撑新型城镇化、基础设施完善及民生改善的基础性产业。本报告所研究的建筑行业，是指从事房屋建筑、土木工程、建筑安装、装饰装修及其他建筑活动的综合性产业，涵盖住宅建筑、公共建筑、工业建筑、交通水利能源等重大基础设施及城市更新、老旧小区改造等多元领域，贯穿勘察设计、施工建造、运营维护及拆除再利用的全生命周期价值链。该行业横跨土木工程、结构力学、材料科学、智能建造及项目管理等多个技术领域，具有劳动密集与资本密集双重特征、产业链长、关联度高、受宏观经济与政策调控影响显著等典型特点。随着“双碳”目标推进、新型城镇化战略深化及数字技术渗透，建筑行业已从传统的粗放式增长模式向绿色化、工业化、智能化方向深度转型，其产业价值正从单纯的建造施工向全生命周期服务与城市运营综合解决方案延伸。

当前中国建筑产业正处于从“规模扩张”向“质量效益”转型、从“建造为主”向“建运并重”升级的关键攻坚期。经过多年高速发展，我国已形成全球规模最大的建筑市场，在超高层建筑、大型桥梁、高速铁路及核电工程等复杂工程建设领域具备国际领先能力，部分企业在国际工程承包市场占据重要份额，绿色建筑、装配式建筑及智能建造技术应用取得积极进展。然而，产业深层结构性矛盾依然突出：行业集中度偏低，同质化竞争导致利润率持续承压，中小企业生存困难；建筑工人老龄化与技能短缺并存，产业工人队伍建设滞后；资源能源消耗强度大，建筑垃圾资源化利用率低，与“双碳”目标要求存在差距；工程总承包及全过程工程咨询等现代组织模式推广缓慢，行业组织方式与国际惯例接轨不足；数字化转型仍处于工具应用层面，BIM正向设计、数字孪生运维及智能建造系统集成能力薄弱。与此同时，模块化建筑、3D打印、建筑机器人及光储直柔等下一代技术正加速工程化验证，为行业突破传统生产方式瓶颈注入新动能。

展望“十五五”时期，中国建筑行业将迎来存量更新与增量提质并重的战略机遇。市场需求维度，随着房地产市场进入新发展阶段，保障性住房建设、“三大工程”（城中村改造、保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设）及城市更新将成为稳定投资的重要抓手，新能源、数据中心及高端制造厂房等新型基础设施建设需求持续释放；生产方式维度，以智能建造试点城市为引领，建筑信息模型（BIM）与数字孪生技术的深度应用、建筑机器人与智能装备的规模化推广，将推动行业从“建造”向“智造”范式跃迁；绿色发展维度，近零能耗建筑、零碳建筑标准的强制实施，光伏建筑一体化（BIPV）及建筑废弃物循环利用技术的普及，将重塑行业技术路线与成本结构；组织模式维度，工程总承包、全过程工程咨询及建筑师负责制推广，将优化行业价值链分工与风险分配机制。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及建筑行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国建筑行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外建筑行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了建筑行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于建筑产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国建筑行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 建筑行业发展概述

第一节 建筑行业概述

一、定义

二、分类

三、产业链与价值挖掘

第二节 最近3-5年中国建筑行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒/退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争激烈程度指标
- 八、行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 中国建筑行业宏观环境分析（pest）

第一节 中国建筑行业政策(policy)环境分析

一、建筑行业监管体系及机构介绍

- 1、建筑行业主管部门
- 2、建筑行业自律组织

二、建筑行业标准体系建设现状

- 1、建筑标准体系建设
- 2、建筑现行标准汇总
- 3、建筑即将实施标准
- 4、建筑重点标准解读

三、建筑行业发展相关政策规划汇总及解读

- 1、建筑行业发展相关政策汇总
- 2、建筑行业发展相关规划汇总

四、建筑行业相关“十五五”规划解读

1、规划内容(建筑主要内容)

2、对建筑影响分析

五、“碳中和、碳达峰”愿景对建筑行业的影响分析

六、政策环境对建筑行业发展的影响分析

第二节 中国建筑行业经济(economy)环境分析

一、中国宏观经济发展现状

二、中国宏观经济发展展望

三、中国建筑行业发展与宏观经济相关性分析

第三节 中国建筑行业社会(society)环境分析

第四节 中国建筑行业技术(technology)环境分析

第三章 中国建筑行业发展现状

第一节 中国建筑行业发展分析

一、中国建筑行业发展历程

二、我国建筑行业发展特点分析

三、中国建筑行业发展面临问题

四、中国建筑行业发展趋势分析

第二节 中国建筑行业运行分析

一、建筑行业运行规模分析

二、建筑行业运营状况分析

第三节 中国建筑行业竞争分析

一、区域竞争情况分析

二、行业竞争梯队分析

第四章 中国建筑行业市场发展分析及预测

第一节 2023-2025年中国建筑行业供需分析

一、市场供给分析

二、市场需求分析

第二节 2023-2025年中国建筑价格走势及影响因素分析

一、2026-2031年建筑未来价格走势预测

二、建筑市场价格区域性影响因素分析

第三节 对中国建筑市场的分析及思考

一、建筑市场分析

二、建筑市场变化的方向

三、中国建筑产业发展的新思路

四、对中国建筑产业发展的思考

第四节 2026-2031年建筑行业市场发展预测

一、2026-2031年建筑行业市场竞争研判

二、2026-2031年建筑行业市场发展趋势

第五章 2025年中国建筑行业营销渠道分析

第一节 建筑销售渠道分类及对比

一、建筑行业销售渠道分类

二、建筑行业渠道优劣对比

三、2025年建筑营销渠道选择研究

第二节 各类渠道对建筑行业的影响

第三节 主要建筑企业渠道策略研究

第六章 建筑行业主要品牌分析

第一节 建筑行业品牌构成

第二节 主要品牌区域市场占有率分析

第三节 品牌满意度分析

第七章 建筑行业上、下游产业链分析

第一节 建筑行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二节 建筑上游行业分析

一、建筑成本构成

二、2023-2025年上游行业发展现状

三、2026-2031年上游行业发展趋势

四、上游行业对建筑行业的影响

第三节 建筑下游行业分析

一、建筑下游行业分布

二、2023-2025年下游行业发展现状

三、2026-2031年下游行业发展趋势

四、下游需求对建筑行业的影响

第八章 建筑行业区域市场调研

第一节 华北地区建筑市场调研

一、华北地区建筑市场规模分析

二、华北地区建筑市场竞争现状分析

三、华北地区建筑市场需求特征分析

四、华北地区建筑市场趋势预测分析

第二节 东北地区建筑市场调研

一、东北地区建筑市场规模分析

二、东北地区建筑市场竞争现状分析

三、东北地区建筑市场需求特征分析

四、东北地区建筑市场趋势预测分析

第三节 华东地区建筑市场调研

一、华东地区建筑市场规模分析

二、华东地区建筑市场竞争现状分析

三、华东地区建筑市场需求特征分析

四、华东地区建筑市场趋势预测分析

第四节 华中地区建筑市场调研

一、华中地区建筑市场规模分析

二、华中地区建筑市场竞争现状分析

三、华中地区建筑市场需求特征分析

四、华中地区建筑市场趋势预测分析

第五节 华南地区建筑市场调研

一、华南地区建筑市场规模分析

二、华中地区建筑市场竞争现状分析

三、华南地区建筑市场需求特征分析

四、华南地区建筑市场趋势预测分析

第六节 西部地区建筑市场调研

一、西部地区建筑市场规模分析

二、西部地区建筑市场竞争现状分析

三、西部地区建筑市场需求特征分析

四、西部地区建筑市场趋势预测分析

第九章 建筑重点企业分析

第一节 中国建筑集团有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第二节 中国中铁股份有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第三节 中国铁建股份有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第四节 中国交通建设集团有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第五节 中国电力建设集团有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第六节 中国冶金科工股份有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第七节 太平洋建设集团有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第八节 中国能源建设股份有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第九节 中国建筑第八工程局有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第十节 中国建筑第三工程局有限公司

一、企业发展概况

二、企业主要发展指标分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第十章 中国建筑行业竞争状态及市场格局分析

第一节 中国建筑行业投资、兼并与重组状况

一、中国建筑行业投资现状分析

1、中国建筑行业投资主体分析

2、中国建筑行业投资切入方式

3、中国建筑行业投资规模分析

4、中国建筑行业成功投资案例

二、中国建筑行业兼并与重组状况

第二节 中国建筑行业波特五力模型分析

- 一、建筑行业现有竞争者之间的竞争状况
- 二、建筑行业关键要素的供应商议价能力分析
- 三、建筑行业消费者议价能力分析
- 四、建筑行业潜在进入者分析
- 五、建筑行业替代品风险分析
- 六、建筑行业竞争情况总结

第三节 中国建筑行业市场格局及集中度分析

- 一、中国建筑行业市场竞争格局
- 二、中国建筑行业市场集中度分析

第四节 中国建筑企业发展状况分析

- 一、建筑企业主要类型
- 二、建筑企业资本运作分析
- 三、建筑企业国际竞争力分析

第五节 建筑行业竞争趋势分析

- 一、建筑行业未来竞争格局和特点
- 二、国内建筑企业竞争能力提升途径

第十一章 中国建筑市场痛点及产业转型升级发展布局

第一节 中国建筑行业经营效益分析

- 一、中国建筑行业营收状况
- 二、中国建筑行业利润水平
- 二、中国建筑行业成本管控

第二节 中国建筑行业商业模式分析

第三节 中国建筑行业市场痛点分析

第四节 中国建筑产业结构优化与转型升级发展路径

第十二章 中国建筑行业投资机遇分析

第一节 行业发展机遇

一、行业经营模式突破

二、行业市场营销创新

第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、盈利模式分析

第三节 2026-2031年建筑行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

第四节 2026-2031年建筑行业投资价值评估分析

一、行业投资效益分析

二、产业发展方向分析

三、投资回报率比较高的投资方向

第十三章 中国建筑行业投资风险及对策分析

第一节 行业投资风险分析

一、政策风险分析

二、技术风险分析

三、市场风险分析

四、经济波动风险

第二节 中道泰和专家行业投资机会与建议

一、行业投资机会分析

二、行业主要投资建议

第十四章 中国建筑行业发展潜力评估及市场前景预判

第一节 中国建筑产业链布局诊断

第二节 中国建筑行业swot分析

第三节 中国建筑行业发展潜力评估

第四节 中国建筑行业发展前景预测

第五节 中国建筑行业发展趋势预判

第十五章 中道泰和投资的建议及观点

第一节 建筑行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第三节 市场的重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

图表目录

图表：2023-2025年中国建筑资产规模分析

图表：2024-2025年中国建筑行业供给情况

图表：2024-2025年中国建筑行业市场规模

图表：2025年中国建筑行业负债规模分析

图表：2024-2025年中国建筑行业市场产品价格走势

图表：2026-2031年中国建筑行业市场产品价格趋势预测

图表：2024-2025年中国建筑行业利润规模及增长速度

图表：2024-2025年中国建筑行业销售收入

图表：2024-2025年中国建筑行业销售利润率

图表：2023-2025年中国建筑行业总资产利润率

图表：2024-2025年中国建筑行业净资产利润率

图表：2023-2025年中国建筑行业总资产增长率

图表：2024-2025年中国建筑行业净资产增长率

图表：2024-2025年中国建筑行业资产负债率

图表：2024-2025年中国建筑行业速动比率

图表：2024-2025年中国建筑行业流动比率

图表：2023-2025年中国建筑行业总资产周转率

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：4067004

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20260328/4067004.shtml>

在线订购：[点击这里](#)