

2026-2031年中国融资租赁市场全景调研及行业风投战略预测报告

报告简介

融资租赁是以融物形式实现融资目的的金融服务模式，交易主体依据约定，由出租方购置承租方选定的设备资产并交付使用，承租方按期支付租金，租赁期满后可按约定完成资产所有权转移。该模式兼顾资产使用与资金调配，服务标的涵盖工程设备、生产机械、交通运输装备、医疗仪器、办公设备等各类固定资产，能够帮助资产使用方减少一次性大额资金支出，盘活存量资产，助力企业完成设备更新与产能建设，是实体产业获取生产装备的重要金融工具，也是金融服务对接实体经济的重要载体。

融资租赁行业属于金融服务与实体产业交叉领域，业务链条各环节联系紧密。上游对接各类设备制造厂商，提供租赁标的物货源；中游为租赁服务机构，负责项目尽调、资产采购、合同管理、租金催收与风险管控，开展租赁产品设计与项目运营；下游面向各类生产经营主体，覆盖制造业、基建、医疗、物流等多个领域的设备采购需求。行业业务开展高度依赖资产评估、信用审核、残值处置等配套能力，业务开展过程涉及资产管理、法律合规、资产处置多项工作，业务模式可根据客户需求灵活调整，不同行业对应的租赁项目风险特征存在明显区别。

实体产业设备更新与产能调整活动，带动融资租赁业务持续拓展。业务层面，租赁产品不断丰富，除传统直租业务外，售后回租等业务类型持续推广，适配不同客户的资金安排需求。服务层面，业务覆盖行业持续拓宽，不再局限于大型重资产行业，逐步延伸至中小经营主体的设备采购场景。风控层面，行业逐步完善资产评估手段，强化对租赁物价值、使用状态、残值水平的跟踪管理，资产处置渠道持续完善，帮助机构降低项目违约带来的损失。

实体产业转型与资产管理手段升级，推动融资租赁行业经营模式发生调整。行业经营重心逐步从单纯资金投放转向全周期资产管理，强化租赁物的跟踪、运维与残值管理能力，弱化单纯信贷属性。数字化工具逐步应用于项目审核、合同管理、资产监控等环节，提升业务办理效率，优化风险识别水平。同时市场对绿色资产的关注度提升，围绕节能装备、低碳生产设备开展的租赁业务逐步增多，业务结构持续优

化。

金融领域监管细则持续完善，为融资租赁行业划定清晰经营准则。相关管理规则持续规范业务准入、资金来源、资产分类等经营事项，引导经营主体完善内控体系，规范业务开展流程。各类配套规则推动行业剥离不合规业务，压缩粗放经营空间，引导行业回归租赁本源，强化租赁物管理能力。行业资源逐步向具备产业深耕能力、资产管理水平较强的经营主体倾斜，推动行业整体经营质量提升。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。我们对融资租赁行业进行了长期追踪，结合我们对融资租赁相关企业的调查研究，对我国融资租赁行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究，并重点分析了融资租赁行业的前景与风险。报告揭示了融资租赁市场潜在需求与潜在机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

本报告也可以用于专精特新“小巨人”申请申报。

报告目录

第一章 融资租赁行业发展综述

第一节 行业基本概述

一、融资租赁定义与业务模式

二、行业核心功能与经济价值

三、研究范围与边界界定

四、行业发展历程回顾

五、当前发展阶段特征判断

第二节 产业链结构分析

- 一、上游资金端与资产供给方
- 二、中游租赁公司运营环节
- 三、下游承租企业与终端用户
- 四、配套服务与中介体系
- 五、产业链价值分配格局

第三节 研究方法与数据说明

- 一、主要研究方法体系
- 二、数据来源与采集渠道
- 三、预测模型构建逻辑
- 四、研究边界与局限性说明

第二章 全球融资租赁市场深度分析

第一节 全球市场运行概况

- 一、全球市场规模与渗透率
- 二、全球区域分布特征分析
- 三、全球业务结构演变趋势
- 四、全球监管环境差异对比
- 五、全球市场发展驱动因素

第二节 主要国家市场分析

- 一、美国成熟市场运营模式
- 二、欧洲绿色租赁发展实践
- 三、日本精细化服务经验
- 四、东南亚新兴市场增长潜力

五、中东地区特色业务探索

第三节 全球竞争格局分析

- 一、头部机构全球布局对比
- 二、银行系与独立系差异化竞争
- 三、跨国企业并购整合动态
- 四、金融科技赋能国际竞争
- 五、全球产业发展趋势预判

第三章 中国融资租赁行业发展环境

第一节 宏观经济与金融环境

- 一、实体经济融资需求变化
- 二、利率市场化对利差影响
- 三、直接融资比重提升效应
- 四、区域经济协调发展机遇
- 五、金融开放与跨境资本流动

第二节 技术与社会环境分析

- 一、数字技术重塑风控体系
- 二、物联网赋能资产管理
- 三、区块链应用与信任重构
- 四、社会信用体系建设进展
- 五、esg理念融入业务决策

第三节 行业发展驱动因素

- 一、产业升级催生设备需求

二、中小企业融资渠道拓展

三、存量资产盘活政策导向

四、消费场景多元化延伸

五、专业化经营转型加速

第四章 上游资金与资产供应调研

第一节 资金来源结构分析

一、银行信贷融资渠道现状

二、债券市场融资规模分析

三、资产证券化发行态势

四、股东增资与资本补充

五、跨境融资与外债管理

第二节 租赁物资产供给分析

一、通用设备制造与流通

二、专用设备定制化供给

三、新能源与绿色资产涌现

四、基础设施与公用事业资产

五、无形资产租赁探索进展

第三节 上游供应风险预警

一、资金成本波动传导机制

二、资产价格周期性风险

三、供应链稳定性评估

四、合规性审查要点梳理

五、资产获取能力分化趋势

第五章 中游融资租赁运营分析

第一节 业务模式创新实践

一、直租与回租结构优化

二、经营性租赁占比提升

三、联合租赁与转租赁应用

四、跨境租赁与保税租赁

五、厂商租赁与生态协同

第二节 产品体系与服务标准

一、标准化产品设计流程

二、定制化解决方案能力

三、租后管理与增值服务

四、残值处理与退出机制

五、服务响应时效与质量

第三节 运营成本与效率分析

一、资金成本管控策略

二、人力与科技投入结构

三、风险拨备与损失核销

四、税务筹划与合规成本

五、综合盈利能力对标

第六章 下游应用与客户需求分析

第一节 传统行业需求分析

一、制造业设备更新换代

二、交通运输工具购置

三、能源电力设施建设

四、医疗健康器械配置

五、建筑工程机械租赁

第二节 新兴领域需求拓展

一、新能源汽车全产业链

二、光伏风电储能项目

三、数据中心与算力设施

四、专精特新企业成长陪伴

五、消费升级与零售场景

第三节 客户行为特征分析

一、融资决策影响因素

二、价格敏感度与议价能力

三、长期合作意愿评估

四、数字化服务接受度

五、违约风险识别信号

第七章 中国融资租赁行业运行现状

第一节 行业整体运行概况

一、合同余额与增速分析

二、新增投放规模与结构

三、行业利润率水平监测

四、不良资产率变动趋势

五、从业人员规模与素质

第二节 区域发展格局分析

一、京津冀协同发展效应

二、长三角一体化集聚优势

三、粤港澳大湾区创新高地

四、成渝双城经济圈崛起

五、中西部特色化发展路径

第三节 市场价格与收益分析

一、租赁利率定价机制

二、不同信用等级价差

三、期限结构与收益曲线

四、市场竞争对定价影响

五、未来收益区间研判

第四节 资产质量与风险管理

一、逾期率与不良率监测

二、行业集中度风险分析

三、抵质押物估值波动

四、司法处置与清收效率

五、风险缓释工具应用

第八章 市场竞争格局深度分析

第一节 整体竞争格局分析

一、市场集中度指标评估

二、银行系租赁竞争优势

三、央企国企系资源禀赋

四、独立第三方突围路径

五、外资机构在华策略调整

第二节 核心竞争要素分析

一、低成本资金获取能力

二、垂直行业专业认知

三、全生命周期服务能力

四、科技平台与数据资产

五、品牌声誉与客户粘性

第三节 标杆企业经营分析

一、头部银行系租赁布局

二、产业系龙头深耕案例

三、科技型租赁平台崛起

四、地方国资平台转型

五、标杆企业财务运营对比

第四节 资本动态与整合趋势

一、股权融资与增资扩股

二、并购重组典型案例

三、上市与挂牌进展追踪

四、产业基金投资偏好

五、资本赋能专业化转型

第九章 数字化转型与科技赋能

第一节 智能风控体系建设

- 一、大数据征信与画像
- 二、人工智能审批决策
- 三、实时监测与预警系统
- 四、反欺诈模型迭代升级
- 五、多维度风险量化评估

第二节 资产数字化管理

- 一、物联网设备监控平台
- 二、电子签约与存证技术
- 三、资产登记与流转系统
- 四、残值评估与交易平台
- 五、全流程线上化运营

第三节 客户服务数字化升级

- 一、移动端自助服务门户
- 二、智能客服与问答机器人
- 三、个性化推荐引擎
- 四、客户关系管理系统
- 五、数据驱动的精准营销

第四节 科技投入与创新模式

- 一、自主研发与外部采购

二、科技子公司设立运营

三、产学研合作机制

四、开源技术与生态共建

五、科技人才梯队建设

第十章 合规经营与监管适应

第一节 监管框架与合规要求

一、中央与地方监管分工

二、资本充足与杠杆约束

三、关联交易与集中度限制

四、信息披露与报告制度

五、消费者权益保护规范

第二节 内控体系与审计监督

一、三道防线运行机制

二、内部审计与合规检查

三、问责制度与整改闭环

四、外部审计与评级关注

五、廉洁从业与职业道德

第三节 法律风险与纠纷处理

一、合同效力与条款设计

二、物权保障与登记对抗

三、破产重整中的权利主张

四、跨境法律冲突应对

五、典型案例与裁判规则

第四节 可持续发展与社会责任

一、绿色租赁产品创新

二、普惠金融实践成效

三、公司治理结构优化

四、员工关怀与多元包容

五、社会公益与社区回馈

第十一章 重点区域发展格局

第一节 东部沿海地区分析

一、上海自贸区制度创新

二、天津东疆保税港区优势

三、广东横琴前海政策红利

四、浙江数字经济融合

五、江苏制造业集群配套

第二节 中部地区产业分析

一、湖北武汉光谷科技租赁

二、湖南长沙工程机械特色

三、河南郑州交通枢纽联动

四、安徽合肥科创金融试点

五、江西赣州稀土产业配套

第三节 西部地区产业分析

一、四川成都西部金融中心

二、重庆两江新区开放平台

三、陕西西安硬科技支撑

四、新疆能源基地绿色租赁

五、贵州大数据产业赋能

第四节 区域投资环境对比

一、营商环境综合评价

二、财税优惠与补贴政策

三、司法环境与执行效率

四、人才供给与用工成本

五、产业集聚与配套成熟度

第十二章 标杆企业运营深度剖析

第一节 银行系租赁代表分析

一、工银租赁综合服务模式

二、建信租赁基建领域深耕

三、交银租赁交通特色定位

四、民生租赁小微普惠探索

五、银行系竞争优势总结

第二节 产业系租赁代表分析

一、中航租赁航空装备专长

二、远东宏信医疗教育布局

三、中联重科工程机械生态

四、平安租赁科技赋能实践

五、产业系核心竞争力提炼

第三节 企业经营效率横向对比

一、资产规模与增速排名

二、净资产收益率对比

三、成本收入比与效率

四、不良率与拨备覆盖率

五、人均创利与管理效能

六、综合竞争力评价模型

第四节 成功要素与经验总结

一、战略定位与差异化选择

二、风控文化与制度建设

三、科技投入与数字化转型

四、人才激励与组织活力

五、周期穿越与韧性成长

第十三章 替代品威胁与跨界融合

第一节 主要替代融资方式分析

一、银行贷款竞争态势

二、债券融资分流效应

三、股权融资替代场景

四、商业保理与供应链金融

五、政府引导基金介入程度

第二节 替代品影响量化分析

一、市场份额挤压程度测算

二、不同客户群体替代差异

三、综合成本比较临界点

四、客户切换意愿与障碍

五、替代技术成熟度评估

第三节 应对替代竞争策略

一、结构化融资方案设计

二、全生命周期服务增值

三、行业专精构筑壁垒

四、灵活交易结构创新

五、生态圈协同锁定客户

第四节 跨界融合发展机遇

一、保险资金与租赁资产对接

二、信托计划与租赁受益权

三、公募基金reits衔接

四、产业资本与金融资本融合

五、跨境投融资通道打通

第十四章 发展战略与转型升级

第一节 行业发展战略规划

一、回归本源服务实体经济

二、专业化与差异化定位

三、区域布局优化协调

四、国际化能力建设路径

五、行业自律与生态共建

第二节 企业转型升级路径

一、从类信贷向真租赁转变

二、从规模导向向效益优先

三、从单一融资向综合服务

四、从传统运营向数字智能

五、从国内经营向全球配置

第三节 发展对策与建议

一、拓宽多元化融资渠道

二、加强专业队伍建设

三、完善资产流转交易市场

四、推动行业标准统一互认

五、深化产融结合创新模式

六、构建可持续商业模式

第四节 中小机构差异化策略

一、细分赛道隐形冠军培育

二、区域深耕与本地化服务

三、轻资产平台化运营

四、联盟合作资源共享

五、敏捷组织快速响应

第十五章 2026-2031年发展趋势与前景预测

第一节 整体发展趋势研判

- 一、行业洗牌与集中度提升
- 二、专业化经营成为主流
- 三、数字化智能化全面普及
- 四、绿色租赁占比显着提高
- 五、跨境业务迎来新机遇
- 六、监管常态化与规范化

第二节 市场规模预测分析

- 一、合同余额与增速预测
- 二、新增投放规模结构预测
- 三、营业收入与利润预测
- 四、细分业务占比变化预测
- 五、区域市场增量分布预测
- 六、科技投入强度预测

第三节 细分市场预测分析

- 一、绿色能源租赁爆发预测
- 二、高端装备制造稳健增长
- 三、医疗健康租赁扩容预测
- 四、中小微企业普惠增量
- 五、跨境租赁业务提速预测
- 六、经营性租赁占比提升

第四节 行业格局演变预测

一、头部机构马太效应强化

二、中小机构出清与整合

三、银行系与产业系再平衡

四、科技平台型机构崛起

五、全国统一大市场形成

第十六章 投资环境与机会分析

第一节 投资现状全景扫描

一、股权投资规模与轮次

二、战略投资者入局动态

三、政府引导基金布局

四、二级市场估值水平

五、投资热点赛道热力图

六、退出案例与回报分析

第二节 投资机会深度挖掘

一、专精特新设备租赁蓝海

二、新能源基础设施配套

三、租赁科技saas服务平台

四、不良资产处置与盘活

五、跨境租赁专业服务商

六、细分行业垂直整合机会

第三节 投资风险识别预警

一、信用风险集中暴露

二、流动性错配与挤兑

三、监管政策突变冲击

四、技术路线颠覆风险

五、宏观经济下行压力

六、合规处罚与声誉损失

第四节 投资战略与实施路径

一、不同资本属性匹配策略

二、投前尽调关键核查点

三、投后赋能与价值创造

四、多元化退出通道设计

五、长期主义与耐心资本

六、esg因素纳入投资决策

第十七章 风险预警与可持续发展

第一节 宏观系统性风险预警

一、经济周期波动冲击

二、利率汇率大幅变动

三、地缘政治与制裁风险

四、金融市场流动性紧缩

五、重大突发事件黑天鹅

第二节 微观经营性风险预警

一、大额客户违约连锁反应

二、核心人才团队流失

三、信息系统安全故障

四、操作风险与道德风险

五、法律诉讼与执行困难

第三节 可持续发展路径规划

一、经济效益与社会效益统一

二、环境友好型业务结构

三、以人为本的企业文化

四、利益相关方沟通机制

五、长期价值创造导向

六、基业长青的治理根基

第四节 研究结论与核心建议

一、全景调研核心发现总结

二、租赁公司战略行动建议

三、新进入者破局策略建议

四、投资机构资产配置建议

五、监管部门政策优化建议

六、未来五年关键里程碑展望

第十八章 融资租赁行业专题研究

第一节 绿色租赁专题研究

一、碳中和目标下业务机遇

二、绿色认定标准与分类

三、碳账户与减排量核算

四、绿色金融产品创新案例

五、环境效益披露与认证

第二节 科技赋能专题研究

一、大模型在租赁场景应用

二、隐私计算与数据安全

三、智能合约与自动执行

四、数字人民币支付结算

五、科技输出与平台化变现

第三节 跨境租赁专题研究

一、一带一路沿线市场机会

二、离岸租赁架构与税务

三、外汇管理与汇率对冲

四、国际会计准则适配

五、海外团队建设与合规

第四节 资产证券化专题研究

一、租赁abs发行市场回顾

二、基础资产筛选与打包

三、信用增级与结构设计

四、二级市场流动性改善

五、公募reits衔接路径

附录：图表目录

图表：全球融资租赁市场规模与渗透率趋势分析

图表：全球主要国家融资租赁业务结构对比分析

图表：全球融资租赁行业竞争格局与头部分额

图表：2026-2031年全球融资租赁市场规模预测

图表：中国融资租赁行业合同余额与增速分析

图表：中国融资租赁行业新增投放规模与结构

图表：中国融资租赁行业资金来源构成分析

图表：中国融资租赁行业租赁物类型分布

图表：中国融资租赁行业区域分布热力图

图表：中国融资租赁行业利润率与不良率走势

图表：中国银行系与独立系租赁公司规模对比

图表：中国融资租赁行业竞争梯队划分矩阵

图表：中国融资租赁标杆企业核心财务指标对比

图表：中国融资租赁行业数字化渗透率分析

图表：中国融资租赁客户满意度与需求偏好调研

图表：中国融资租赁替代融资方式成本对比

图表：中国绿色租赁规模与占比变化趋势

图表：中国融资租赁行业投融资事件与资本流向

图表：2026-2031年中国融资租赁合同余额预测

图表：2026-2031年中国融资租赁新增投放预测

图表：2026-2031年中国绿色租赁市场规模预测

图表：2026-2031年中国新能源设备租赁增量预测

图表：2026-2031年中国中小微企业租赁渗透率预测

图表：2026-2031年中国跨境租赁业务规模预测

图表：2026-2031年中国经营性租赁占比预测

图表：2026-2031年中国融资租赁行业利润规模预测

图表：2026-2031年中国融资租赁区域增量分布预测

图表：2026-2031年中国融资租赁科技投入强度预测

图表：中国融资租赁细分赛道投资价值与风险矩阵

图表：2026-2031年中国融资租赁行业集中度预测

图表：2026-2031年中国融资租赁abs发行规模预测

图表：中国融资租赁行业核心风险指标监测仪表盘

图表：2026-2031年中国融资租赁esg评分趋势预测

图表：中国融资租赁行业监管政策演变时间轴

图表：2026-2031年中国融资租赁跨境业务占比预测

图表：中国融资租赁资产证券化产品结构分析

图表：2026-2031年中国融资租赁行业可持续发展指数

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：4069700

本文地址：<https://www.51baogao.cn/baogao/20260916/4069700.shtml>

在线订购：[点击这里](#)