2026-2031年中国城市更新行业竞争格局及发展趋势预测报告

报告简介

城市更新行业是面向城市存量空间开展系统性提质升级的复合型服务产业，区别于传统增量房地产开发，业务覆盖片区策划、规划设计、建筑修缮、基础设施提质、风貌保护、产业导入、后期运营管护等全链条，涵盖老旧小区、城中村、老旧厂区、历史街区、低效楼宇等改造载体，兼顾人居改善、文脉传承、产业盘活、安全韧性提升等多重目标，是推动城市发展模式从规模扩张转向内涵提质的核心支撑赛道，兼具公共民生属性与市场化资产运营属性。

当前国内城市更新行业已经告别大拆大建的粗放模式，进入 “留改拆”
统筹、片区化综合更新的发展阶段。行业政策体系持续完善，多方主体协同参与机制逐步成型，各地结合自身资源禀赋探索差异化实施路径，公益性改造任务与市场化项目并行推进。与此同时，行业仍面临产权关系复杂、收益平衡难度大、长效运营机制不足、投融资模式有待创新等现实痛点，市场竞争逐步分化，单纯工程施工类业务门槛持续走低，具备前期策划、资源统筹、业态运营能力的综合服务商逐步建立竞争优势。未来，城市更新行业将朝着片区统筹、绿色低碳、智慧赋能、运营前置的方向持续演进。更新逻辑不再局限于物理空间改造，更加注重完整社区建设、城市生命线补强、存量资产价值激活，历史文化保护与新业态植入深度融合。智能建造、数字化运维、低碳改造技术持续融入项目全周期，产业导入、文商旅融合、公共服务补短板成为项目可持续落地的关键，行业竞争重心由工程交付能力转向全周期价值塑造与资产长期运营能力。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及城市更新行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国城市更新行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外城市更新行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、

行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了城市更新行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于城市更新产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国城市更新行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

本报告也可以用于专精特新、小巨人、单项冠军、行业地位证明，申请申报。

报告目录

第一章 城市更新行业发展概述

第一节 行业界定

一、城市更新行业定义及分类

二、城市更新行业经济特性

三、城市更新产业链模型介绍及城市更新产业链图分析

第二节 城市更新行业发展成熟度

一、城市更新行业发展周期分析

二、与国外市场成熟度对比

第三节 城市更新行业相关产业动态

第二章 2026年中国城市更新行业发展环境分析

第一节 中国经济环境分析

一、宏观经济运行情况

1、gdp历史变动轨迹分析

2、固定资产投资历史变动轨迹分析

二、2026-2031年中国经济发展预测分析

第二节 城市更新行业相关政策

一、国家“十五五”产业政策

二、其他相关政策(标准、技术)

第三节 2026年中国城市更新行业发展社会环境分析

第三章 2026年全球城市更新行业市场运行形势分析

第一节 全球城市更新行业市场运行环境分析

第二节 全球城市更新行业市场发展情况分析

一、全球城市更新行业市场供需分析

二、全球城市更新行业市场规模分析

三、全球城市更新行业主要国家发展情况分析

第三节 全球城市更新行业重点企业分析

第四节 2026-2031年全球城市更新行业市场规模趋势预测分析

第四章 中国城市更新行业发展分析

第一节 2026年中国城市更新行业发展状况

一、2026年城市更新行业发展状况分析

二、2026年中国城市更新行业发展动态

三、2026年我国城市更新行业发展热点

第二节 2026年中国城市更新行业市场供需状况

一、2024-2026年中国城市更新行业供给分析

二、2024-2026年中国城市更新行业市场需求分析

三、2024-2026年中国城市更新行业市场规模分析

第五章 2024-2026年中国城市更新行业主要数据监测分析

第一节 2024-2026年中国城市更新行业(所属行业)总体数据分析

一、2024年中国城市更新行业(所属行业)全部企业数据分析

二、2025年中国城市更新行业(所属行业)全部企业数据分析

三、2026年中国城市更新行业(所属行业)全部企业数据分析

第二节 2024-2026年中国城市更新行业(所属行业)不同规模企业数据分析

一、2024年中国城市更新行业(所属行业)不同规模企业数据分析

二、2025年中国城市更新行业(所属行业)不同规模企业数据分析

三、2026年中国城市更新行业(所属行业)不同规模企业数据分析

第三节 2024-2026年中国城市更新行业(所属行业)不同所有制企业数据分析

一、2024年中国城市更新行业(所属行业)不同所有制企业数据分析

二、2025年中国城市更新行业(所属行业)不同所有制企业数据分析

三、2026年中国城市更新行业(所属行业)不同所有制企业数据分析

第六章 2026年中国城市更新行业竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

一、国内企业竞争格局

二、国外企业市场份额

三、行业企业区域分布

第二节 中国城市更新行业竞争五力模型

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第三节 2026年中国城市更新行业swot模型分析

一、优势

二、劣势

三、机会

四、威胁

第七章 2026年城市更新行业优势企业竞争力分析

第一节 中国建筑股份有限公司

一、公司基本情况分析

二、公司经营优势分析

三、公司经营情况分析

第二节 保利发展控股集团股份有限公司

一、公司基本情况分析

二、公司经营范围分析

三、公司经营情况分析

第三节 华润置地有限公司

一、公司基本情况分析

二、公司经营范围分析

三、公司经营情况分析

第四节 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

一、公司基本情况分析

二、公司经营范围分析

三、公司经营情况分析

第五节 上海地产(集团)有限公司

一、公司基本情况分析

二、公司经营范围分析

三、公司经营情况分析

第六节 上海建工集团股份有限公司

一、公司基本情况分析

二、公司经营范围分析

三、公司经营情况分析

第七节 蕾奥规划设计股份有限公司

一、公司基本情况分析

二、公司经营范围分析

三、公司经营情况分析

第八节 深圳市天健(集团)股份有限公司

一、公司基本情况分析

二、公司经营范围分析

三、公司经营情况分析

第八章 2024-2026年中国城市更新行业上下游分析及其影响

第一节 2026年中国城市更新行业上游发展及影响分析

一、2026年中国城市更新行业上游运行现状分析

二、上游对城市更新行业产生的影响分析

第二节 2026年中国城市更新行业下游发展及影响分析

一、2026年中国城市更新行业下游运行现状分析

二、下游对城市更新行业产生的影响分析

第九章 2026-2031年城市更新行业发展及投资前景预测分析

第一节 2026-2031年城市更新行业市场规模预测分析

第二节 2026-2031年城市更新行业供需预测分析

第三节 2026-2031年我国城市更新行业投资环境分析

第四节 2026-2031年我国城市更新行业前景展望分析

第五节 2026-2031年我国城市更新行业盈利能力预测

第十章 2026-2031年中国城市更新行业投资风险分析

第一节 2026-2031年中国城市更新行业投资金额分析

第二节 近年来中国城市更新行业主要投资项目分析

第三节 2026-2031年中国城市更新行业投资周期分析

第四节 2026-2031年中国城市更新行业投资风险分析

一、政策和体制风险

二、技术发展风险

三、市场竞争风险

四、进入退出风险

五、经营管理风险

第十一章 2026-2031年中国城市更新行业发展策略及投资建议分析

第一节 城市更新行业发展策略分析

第二节 城市更新行业市场的重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 2026-2031年中国城市更新行业发展建议

第四节 2026-2031年中国城市更新行业投资建议

图表目录

图表：城市更新产业链分析

图表：国际城市更新市场规模

图表：国际城市更新生命周期

图表：中国gdp增长情况

图表：中国cpi增长情况

图表：中国人口数及其构成

图表：中国工业增加值及其增长速度

图表：中国城镇居民可支配收入情况

图表：2024-2026年中国城市更新市场规模

图表：2024-2026年中国城市更新产值

图表：2024-2026年中国城市更新供应情况

图表：2024-2026年中国城市更新需求情况

图表：2026-2031年中国城市更新市场规模预测

图表：2026-2031年中国城市更新供应情况预测

图表：2026-2031年中国城市更新需求情况预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：4070571

本文地址：https://www.51baogao.cn/baogao/20261116/4070571.shtml

在线订购：点击这里