

2026-2031年北京地铁建设及发展规划研究报告

报告简介

自从1863年世界上第一条地铁在英国伦敦建成通车，标志着城市轨道交通方式的诞生。在不同国家、不同发展阶段内，凡经济发达的国家与城市都建有地铁。地铁已成为一个国家综合国力、城市经济实力、人们生活水平及现代化的重要标志。

中国第一条地铁诞生于北京，于1969年10月1日建成通车。近年来北京市地铁行业发展进入黄金时代，2012年北京开通的4条地铁新线包括6号线一期、8号线南段、9号线北段和10号线二期，运营里程增至442公里，跃居世界第一。2013年，建成了轨道交通14号线西段、10号线二期剩余区段、8号线二期南段和昌八联络线等4条(段)新线，总里程达到465公里，网络布局更加完善。2014年北京4条地铁线路通车，分别为6号线二期、7号线、14号线东段以及15号线西段。

截至2018年12月，北京地铁运营线路共有22条地铁线路，均采用地铁系统，覆盖北京市11个市辖区，运营里程637千米，共设车站391座，开通里程居中国第二位。在建线路15条，共320.8千米。2018年12月30日，北京地铁8号线三期、8号线四期、6号线西延等线路开通试运营。至此，北京地铁新增里程28.6公里，运营总里程达636.8公里。到2020年，北京地铁将形成线网由30条运营，总长1177公里的轨道交通网络。

报告目录

第一章 地铁的相关概述

第一节 地铁的概念及特点

一、 地铁的定义

二、 地铁的特点

三、 地铁与其他交通工具相比的优势

第二节 地铁构造与用途

- 一、地铁系统的构成
- 二、地铁的主要用途
- 三、地下铁路建造及供电、车辆

第二章 2021-2026年中国地铁行业分析

第一节 2021-2026年地铁行业发展概况

- 一、中国掀起地铁建设高潮
- 二、地铁助推中国经济发展
- 三、中国政府积极支持地铁建设
- 四、中国地铁建设迎来黄金发展期

第二节 2021-2026年中国各地地铁建设现状

- 一、香港地铁
- 二、上海地铁
- 三、天津地铁
- 四、广州地铁
- 五、深圳地铁
- 六、南京地铁

第三节 地铁建设的基本准则分析

- 一、地铁建设要坚持以人为本
- 二、地铁轨道网规划要具科学性
- 三、地铁建设要符合生态城市发展的要求
- 四、中国地铁发展要坚持四个方向

第四节 中国地铁产业的发展对策分析

- 一、放宽地铁发展政策
- 二、制定正确的产业政策
- 三、完善地铁产业结构
- 四、开发产业资源与做好地铁规划
- 五、强化地铁工程管理
- 六、加强产业服务及建立行业组织
- 七、构筑地铁文化

第三章 2021-2026年北京地铁建设的环境分析

第一节 2021-2026年北京宏观经济发展形势解读

- 一、北京经济运行分析
- 二、北京市经济发展分析
- 三、2021-2026年北京市经济发展分析

第二节 2021-2026年北京市基础设施建设概况

- 一、北京投资1500亿用于基建
- 二、北京城市基础投资建设持续增长
- 三、北京加大基础设施建设刺激经济发展

第三节 北京市城市轨道交通基建发展机遇分析

- 一、国家出台四万亿扩大内需政策
- 二、中央新增280亿元交通基础设施投资
- 三、北京投资打造城市轨道交通网

第四章 2021-2026年北京市地铁建设概况

第一节 北京地铁相关概述

- 一、北京地铁建设历史
- 二、北京地铁线路现状
- 三、北京地铁线路远期规划
- 四、北京地铁设施
- 五、北京地铁车票
- 六、北京地铁价格体系

第二节 2021-2026年北京地铁建设概述

- 一、北京市地铁建设状况
- 二、北京市地铁建设状况
- 三、2021-2026年北京地铁建设进展
- 四、2021-2026年北京地铁长度将成世界第一

第三节 2021-2026年北京新地铁的建设

- 一、新北京交通体系简述
- 二、新地铁的发展目标和基本特征
- 三、新地铁的发展体系
- 四、新地铁的技术设备
- 五、新地铁的员工培养方案

第五章 2021-2026年北京地铁运营分析

第一节 地铁公司运营模式

- 一、巴黎模式
- 二、东京模式

三、香港模式

四、投资与运营模式的基本共性

第二节 2021-2026年北京地铁运营情况分析

一、北京地铁公司发展现状

二、北京地铁运营回顾

三、北京地铁运营状况

四、北京地铁运营分析

五、2021-2026年北京地铁运营分析

第三节 北京地铁4号线的特许经营模式

一、项目基本情况

二、项目运作模式

三、项目运作情况

四、项目实施意义

第六章 2021-2026年北京地铁商业运作分析

第一节 地铁的经济特点

一、地铁的经济特征

二、地铁的经营特点

第二节 地铁商业的基本概述

一、地铁商业的定义

二、地铁的商业功能与价值

三、地铁商业的主要形式以及相关项目

四、地铁商业价值的主要体现

五、制约地铁商业发展的主要矛盾

六、地铁商业中确立定位和商业组合的策略

七、地铁商铺的投资价值

第三节 2021-2026年北京地铁商业发展分析

一、北京地铁商业布局现状

二、北京地铁商业发展迅猛

三、北京新地铁沿线热点商业区域

四、北京地铁5号线的商业运营

五、北京地铁10号线的商业运营

第四节 北京地铁房产

一、地铁与房产的关系

二、北京地铁房产投资热

三、北京地铁5号线沿线房产分析

四、北京地铁7号线周边楼市分析

五、北京地铁10号线沿线房产分析

第五节 北京地铁广告

一、地铁广告的基本概述

二、北京地铁广告投放情况

三、北京地铁广告运营分析

四、北京地铁广告效果分析

第七章 北京地铁投融资分析

第一节 2021-2026年地铁投融资状况

- 一、国外地铁建设的融资情况
- 二、我国地铁建设的融资方法
- 三、我国政策、法规对地铁建设融资的保证
- 四、地铁投融资基本模式探讨
- 五、PPP模式在地铁投融资中的运用

第二节 2021-2026年BT模式在北京地铁奥运支线建设中应用

- 一、BT模式的内涵及地铁建设项目融资的现状
- 二、北京地铁奥运支线BT融资建设方式及其优势
- 三、BT模式在地铁项目运作过程中存在的风险及其控制对策

第三节 北京地铁投融资实践及建议

- 一、北京地铁投融资中的实践
- 二、采用政府主导的负债型投融资方式
- 三、建立投资主体多元化的投融资模式
- 四、地铁建设应积极采取的措施
- 五、政府给予有力的政策措施支持

附录

附录一：城市轨道交通运营管理办法

附录二：北京市城市轨道交通运营安全运营管理办法(修正)

图表目录

图表 北京市房地产开发投资占全社会固定资产投资比例变化

图表 北京市基础建设投资占全社会固定资产投资比例变化

图表 北京地铁2号线上的换乘车站

图表 北京地铁10号线一期站名及站位

图表 北京地铁13号线上的换乘车站

图表 北京地铁线路规划图

图表 国际大城市地铁资本投入比例

图表 国际大城市地铁车票收入与政府补贴

图表 国内若干城市地铁投融资体制及模式

图表 城市轨道交通系统产生的利益

图表 城市轨道交通系统获得的利益

图表 PPP与私有化的区别

图表 PPP的基本结构

图表 公司化结构示意图

图表 DBFO结构示意图

图表 分割结构示意图

图表 混合结构示意图

图表 北京地铁奥运支线BT项目融资建设流程图

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Emai : kf@51baogao.cn

报告编号：4511

本文地址：<https://www.51baogao.cn/daoluyunshu/beijingditie.shtml>

在线订购：[点击这里](#)