

2026-2031年中国经济开发区行业市场发展分析及发展战略研究报告

报告简介

在一个供大于求的需求经济时代，企业成功的关键就在于，是否能够在需求尚未形成之时就牢牢地锁定并捕捉到它。那些成功的公司往往都会倾尽毕生的精力及资源搜寻产业的当前需求、潜在需求以及新的需求!

随着经济开发区行业竞争的不断加剧，国内优秀的行业企业愈来愈重视对市场研究，特别是对企业发展环境和客户需求趋势变化的深入研究。正因为如此，一大批国内优秀的行业企业迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚!

本报告利用中道泰和长期对经济开发区行业市场跟踪搜集的一手市场数据，应用先进的科学分析模型，全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。报告结合经济开发区行业的背景，深入而客观地剖析了中国经济开发区行业的发展现状、发展规模和竞争格局;分析了行业当前的市场环境、行业竞争格局、产品的市场需求特征、行业领先企业的经营情况、行业未来的发展趋势与前景;同时，佐之以全行业近5年来全面详实的一手连续性市场数据，让您全面、准确地把握整个行业的市场走向和发展趋势。

本报告最大的特点就是前瞻性和适时性。报告根据经济开发区行业的发展轨迹及多年的实践经验，对行业未来的发展趋势做出审慎分析与预测，是经济开发区行业企业、科研单位、销售企业、投资企业准确了解行业当前最新发展动态，把握市场机会，做出正确经营决策和明确企业发展方向不可多得的精品，也是业内第一份对行业上下游产业链以及行业重点企业进行全面系统分析的重量级报告。

本报告将帮助经济开发区行业企业、科研单位、销售企业、投资企业准确了解行业当前最新发展动向，及早发现行业市场的空白点，机会点，增长点和盈利点hellip;hellip;，前瞻性的把握行业未被满足的市场需求和趋势，形成企业良好的可持续发展优势，有效规避行业投资风险，更有效率地巩固或者拓展相应的战略性目标市场，牢牢把握行业竞争的主动权。

报告目录

第一章 中国经济开发区发展概述

第一节 经济开发区与区域发展的联动关系

一、经济开发区与区域发展联动关系

二、开发区与区域经济协调发展路径

(1)优化产业布局，推动产业升级

(2)借助先行先试政策加快体制创新

(3)开发区需明确自身定位

(4)完善基础设施，建设创造良好投资环境

第二节 经济开发区建设的推动力分析

一、政策层面推动力分析

二、地方政府层面推动力

三、企业层面推动力分析

第三节 经济开发区的吸引力分析

一、开发区政策吸引力

二、开发区基础设施吸引力

三、开发区配套服务吸引力

四、开发区人力资源吸引力

五、开发区融资创新吸引力

第四节 经济开发区的生命力构成分析

一、土地资源的可持续性

二、开发区内的创新环境

三、 开发区对企业的吸引机制

四、 区内经济体系的可持续性

第二章 中国经济开发区建设环境分析

第一节 经济开发区建设政策环境分析

一、 中央新一轮改革开放思路分析

二、 十四五区域经济发展规划

三、 十四五产业发展规划分析

第二节 经济开发区建设经济环境分析

一、 经济开发区与GDP增长相关性

二、 中国宏观经济环境风险与预警

第三节 经济开发区建设用地状况分析

一、 全国土地利用总体状况

二、 全国土地市场基本状况

三、 不同类型用地价格分析

(1)不同类型用地价格水平分析

(2)不同类型用地区域价格差异

(3)不同类型用地价格变化趋势

(4)住宅用地价格变化趋势

(5)商服用地价格变化趋势

工业用地价格变化趋势

四、 年土地市场形势预测

第四节 经济开发区建设的产业发展环境

一、国内重点发展产业分析

二、国内产业集群现状分析

三、区域产业结构调整分析

四、区域产业转移趋势分析

五、重点产业生命周期分析

第五节 经济开发区建设的区域发展环境

一、长三角经济圈

二、珠三角经济圈

三、环渤海经济圈

四、海峡西岸经济区

五、环北部湾经济圈

六、大东北经济圈

七、长江中游经济圈

八、长江上游经济圈

第三章 中国经济开发区建设与投融资分析

第一节 中国经济开发区主要经济指标分析

一、开发区数量规模分析

二、开发区产值规模分析

三、开发区财政税收分析

四、开发区进出口分析

五、开发区吸收外资分析

第二节 经济开发区建设资金供求关系分析

一、 经济开发区资金需求结构

(1)土地一级开发过程资金需求分析

(2)土地二级开发过程资金需求分析

(3)公共服务设施项目建设资金需求

二、 经济开发区资金供给机会

(1)财政划拨供给机会分析

(2)开发性金融供给机会分析

(3)商业性金融供给机会分析

第三节 经济开发区融资模式分析

一、 经济开发区主要融资模式分析

(1)信贷融资

(2)证券融资

(3)项目融资

1)BOT模式运作特点

2)TOT模式运作特点

3)BOO模式运作特点

4)BT模式运作特点

5)ABS模式运作特点

6)PPP模式运作特点

7)六种模式比较分析

(4)几种融资模式的比较分析

二、 经济开发区创新企业化融资模式分析

(1)企业化融资实现路径

(2)企业化融资优势分析

第四节 经济开发区四级投融资体系剖析

一、资源——资产阶段分析

(1)阶段开发建设概述

(2)阶段主要投融资模式

(3)阶段典型案例分析

二、资产——财产阶段分析

(1)阶段开发建设概述

(2)阶段投主要融资模式

(3)阶段典型案例分析

三、财产——资本阶段分析

(1)阶段开发建设概述

(2)阶段主要投融资模式

(3)阶段典型案例分析

四、资本——财富阶段分析

(1)阶段开发建设概述

(2)阶段主要投融资模式

(3)阶段典型案例分析

第五节 经济开发区典型投融资案例分析

一、青岛经济开发区投融资案例

(1)按资金性质划分融资方式

(2)按行业性质划分融资方式

二、 唐山海港开发区投融资案例

三、 武汉东湖高新区投融资案例

四、 合肥经济开发区投融资案例

五、 广州经济技术开发区投融资案例

第四章 中国经济开发区细分类型建设与招商引资分析

第一节 经济开发区细分类型建设分析

一、 经济技术开发区建设与招商引资分析

(1)经济技术开发区基本情况

(2)经济技术开发区发展规模

(3)经济技术开发区区域分布情况

(4)经济技术开发区经营效益

(5)经济技术开发区产品结构

经济技术开发区招商引资现状

经济技术开发区招商引资模式

(8)经济技术开发区招商引资建议

二、 高新技术开发区建设与招商引资分析

(1)高新技术开发区发展历程

(2)高新技术开发区发展规模

(3)高新技术开发区经济指标

(4)高新技术开发区企业性质

(5)高新技术开发区产品结构

高新技术开发区出口分析

高新技术开发区招商引资策略

1)招商产品策略

2)招商价格策略

3)招商渠道策略

4)招商促销策略

(8)高新技术开发区招商引资模式

1)中介招商模式

2)产业招商模式

3)网络招商模式

4)其他招商模式

(9)高新技术开发区招商引资建议

三、 保税区建设与招商引资分析

(1)保税区主要发展历程

(2)保税区经济指标分析

(3)保税区主要贸易方式

(4)保税区进口地分析

(5)保税区进口产品分析

保税区出口地分析

保税区出口产品分析

(8)保税区招商引资现状

(9)保税区招商引资模式

(10)保税区招商引资建议

四、 出口加工区建设与招商引资分析

(1)出口加工区主要发展历程

(2)出口加工区经济指标分析

(3)出口加工区贸易方式分析

(4)出口加工区进口地分析

(5)出口加工区进口产品分析

出口加工区出口地分析

出口加工区出口产品分析

(8)出口加工区招商引资现状

(9)出口加工区招商引资模式

(10)出口加工区招商引资建议

五、 国家旅游度假区建设与招商引资分析

(1)国家旅游度假区基本情况

(2)旅游度假区发展规模

(3)国内外旅游度假区主要类型

(4)旅游度假区企业性质

(5)旅游度假区产品结构

旅游度假区招商引资现状

旅游度假区招商引资模式

(8)旅游度假区招商引资建议

第二节 经济开发区下属产业园建设分析

一、 生物医药产业园建设与招商引资分析

(1)生物医药产业园开发模式

(2)生物医药产业园主要特点

(3)生物医药产业园经济效益

(4)生物医药产业园运营模式

(5)生物医药产业园盈利模式

生物医药产业园投资风险分析

生物医药产业园投资进展与趋势

(8)生物医药产业园招商引资现状

(9)生物医药产业园招商引资建议

二、 新材料产业园建设与招商引资分析

(1)新材料产业园主要分类

(2)新材料产业园主要特点

(3)新材料产业园经济效益

(4)新材料产业园运营模式

(5)新材料产业园投资风险分析

新材料产业园投资进展与趋势

新材料产业园招商引资现状

(8)新材料产业园招商引资建议

三、 一般工业园区建设与招商引资分析

(1)一般工业园区开发模式

(2)一般工业园区合作模式

(3)一般工业园区产品模式

(4)一般工业园区运营模式

(5)一般工业园区收益模式

一般工业园区发展趋势

一般工业园区招商引资现状

(8)一般工业园区招商引资建议

四、现代农业园区建设与招商引资分析

(1)现代农业园区的分类

(2)现代农业园区建设规模

(3)现代农业园区经济效益

(4)现代农业园区开发模式

(5)现代农业科技园运营模式

现代农业园区盈利模式

现代农业园区投资风险分析

(8)现代农业园区建设进展与趋势

(9)现代农业园区招商引资建议

五、化工产业园建设与招商引资分析

(1)化工产业园开发模式

(2)化工产业园主要特点

(3)化工产业园经济效益

(4)化工产业园运营模式

(5)化工产业园盈利模式

化工产业园投资风险分析

化工产业园投资进展与趋势

(8)化工产业园招商引资现状

(9)化工产业园招商引资模式

(10)化工产业园招商引资建议

六、汽车产业园建设与招商引资分析

(1)汽车产业园的分类

(2)汽车产业园开发模式

(3)汽车产业园主要特点

(4)汽车产业园主要作用

(5)汽车产业园投资风险分析

汽车产业园投资进展与趋势

汽车产业园招商引资现状

(8)汽车产业园招商引资建议

七、食品产业园建设与招商引资分析

(1)食品产业园的分类

(2)食品产业园开发模式

(3)食品产业园主要特点

(4)食品产业园主要作用

(5)食品产业园运营模式

食品产业园盈利模式

食品产业园投资风险分析

(8)食品产业园投资进展与趋势

(9)食品产业园招商引资模式

(10)食品产业园招商引资建议

八、 物流园区建设与招商引资分析

(1)物流园区的分类

(2)物流园区建设规模

(3)物流园区经济效益

(4)物流园区开发模式

(5)物流园发展运营模式

物流园区管理模式

物流园区盈利模式

(8)物流园区投资风险分析

(9)物流园区建设进展与趋势

(10)物流园区招商引资现状

(11)物流园区招商引资建议

九、 创意产业园区建设与招商引资分析

(1)创意产业园区的分类

(2)创意产业园区发展路径

(3)创意产业园区建设规模

(4)创意产业园区经济效益

(5)创意产业园开发模式

创意产业园盈利模式

创意产业园区企业聚集动力

(8)创意产业园区投资风险分析

(9)创意产业园区建设进展与趋势

(10)创意产业园区招商引资模式

(11)创意产业园区招商引资建议

十、总部经济园区建设与招商引资分析

(1)总部经济的特征

(2)总部经济园区建设要点

(3)总部经济园区建设现状

(4)总部经济园区经济效益

(5)总部经济园区发展模式

总部经济园区盈利模式

总部经济园区建设进展与趋势

第五章 中国经济开发区公共服务平台建设分析

第一节 经济开发区公共服务平台构造与功能

一、开发区公共服务平台总体架构分析

二、开发区公共服务平台构成要素分析

(1)平台的供需主体

(2)平台运行的中介机构

(3)平台运行的硬件系统

(4)平台运行的软件系统

三、开发区公共服务平台功能模块分析

(1)数据查询服务系统

(2)智力资源服务系统

(3)仪器设备共享系统

(4)技术研发服务系统

(5)中小企业服务系统

检验检测服务系统

中试试验服务系统

(8)技术转移服务系统

(9)创业孵化服务系统

(10)节能环保服务系统

第二节 经济开发区公共服务平台运营与服务

一、公共服务平台使用流程

二、公共服务平台运营模式

三、公共服务平台服务模式

(1)服务平台收费策略

(2)资源使用收费标准

第三节 经济开发区公共服务平台建设与保障

一、公共服务平台的构建主体

(1)平台的投资主体分析

(2)平台的建设管理主体

(3)平台的参与主体分析

二、公共服务平台的保障机制

(1)资金保障机制分析

(2)制度保障机制分析

(3)运行保障机制分析

(4)人才保障机制分析

(5)环境保障机制分析

第四节 经济开发区公共服务平台运营案例

一、张江高科公共服务平台运营案例

(1)平台建设内容分析

(2)平台建设特点分析

(3)平台运行机制分析

二、中关村科技园公共服务平台运营案例

(1)平台建设内容分析

(2)平台建设特点分析

(3)平台运行机制分析

三、苏州工业园公共服务平台运营案例

(1)平台建设内容分析

(2)平台建设特点分析

(3)平台运行机制模式

四、西安软件园公共服务平台运营案例

(1)平台建设内容分析

(2)平台建设特点分析

(3)平台运行机制模式

五、江苏泰州医药公共服务平台运营案例

(1)平台建设内容分析

(2)平台建设特点分析

(3)平台运行机制模式

第六章 中国经济开发区配套专业市场建设分析

第一节 专业市场产业链分析

一、 专业市场的上游供应商分析

(1)专业市场的厂房供应商分析

(2)专业市场的设计研发分析

二、 专业市场的下游消费市场分析

第二节 专业市场的发展现状分析

一、 专业市场的数量及分布

二、 专业市场的经营面积

三、 专业市场的交易规模

四、 专业市场的在建项目

第三节 专业市场的定位及开发要素

一、 专业市场的市场基础

二、 专业市场的政府支持

三、 专业市场的物流条件

四、 专业市场的规划设计

五、 专业市场的经营管理

六、 考虑市场的中长远需求

七、考虑市场的辐射能力

第四节 专业市场的经营状况分析

一、专业市场商铺的选择因素

(1)宏观环境

(2)商圈因素

(3)地段因素

(4)交通因素

(5)消费需求因素

广场及品牌店效应

商铺自身所具有的特点

二、专业市场的建设运营成本

三、专业市场的经营效益分析

四、专业市场的租金变化趋势

第五节 专业市场的竞争格局分析

一、专业市场建设的主要竞争主体

二、专业市场运营的主要竞争主体

三、专业市场的区域竞争格局分析

第六节 专业市场商业模式案例分析

一、品牌折扣模式

二、总部经济模式

三、产业共赢模式

四、贸易服务模式

第七节 专业市场管理水平的提升路径

- 一、管理团队整体素质的提升
- 二、商户综合素质的提升
- 三、市场诚信度的提升
- 四、优秀商户榜样力量的宣传
- 五、综合运营服务能力的提升

第七章 中国经济开发区招商引资模式

第一节 经济开发区招商引资方式与途径分析

- 一、会议招商分析
- 二、机构招商分析
- 三、环境招商分析
- 四、政策招商分析
- 五、产业链招商分析
- 六、产权招商分析
- 七、示范招商分析
- 八、网上招商分析
- 九、服务招商分析
- 十、品牌招商分析
- 十一、联谊招商分析
- 十二、代理招商分析
- 十三、关系人招商分析
- 十四、走出去招商分析

十五、筑巢引凤招商分析

第二节 经济开发区招商引资的典型模式

一、政府主导型模式

二、市场主导型模式

三、总部经济模式

四、专攻型模式

五、并购模式

六、以民引外模式

七、招商引资模式对比

第三节 地方政府招商引资对策分析

一、引导地方政府客观认识招商引资

二、国家产业布局与地方优势产业相结合

三、提升本地企业的实力与核心竞争力

四、改进公共服务和公共基础设施

五、规制地方政府优惠政策的恶性竞争

六、坚决杜绝短视招商引资行为

七、把培养高素质人才放在第一位

八、加强对招商引资经验的研究与学习

九、建立风险监控规避的政策机制

第四节 经济开发区招商引资成功案例分析

一、西安高新区招商引资案例

二、成都高新区招商引资案例

三、苏州高新区招商引资案例

四、新加坡裕廊工业园招商引资案例

第五节 经济开发区招商引资发展趋势分析

一、招商引资将加快深入下去

二、招商引资向招商选资转变

三、从盲目招商到科学招商

四、既招外资又招内资

五、向规则型和比较优势型演变

六、从地区倾斜变为产业倾斜为主

七、中西部地区到东部地区招商

八、招商引资活动专业化

九、越来越重视三个层次的投资环境

十、从产业资本到其它行业资本

十一、招商载体越来越专业化

十二、与各类经济社会密切结合

十三、引进来与走出去相结合

十四、投资促进与外交活动相结合

十五、招商引资借助经贸洽谈会

十六、龙头企业是招商引资的重点对象

十七、地方政府评估转向

十八、招商引资出现许多新形式

十九、投洽会成为招商促进的盛会

二十、网络招商越来越活跃

第六节 经济开发区项目包装推广方案

一、开发区品牌价值及品牌定位

(1)开发区品牌推广目的研究

(2)开发区品牌推广方式分析

(3)开发区品牌价值定位分析

(4)开发区品牌功能定位分析

(5)开发区品牌推广阻碍研究

二、开发区品牌营销策略分析

(1)开发区整体营销思路

(2)开发区品牌推广程序

(3)开发区品牌营销道具

三、报媒呈现及活动策划

(1)各媒体推广比例

(2)各媒体呈现方式

(3)品牌推广活动策划

四、开发区包装推广费用测算

(1)报媒投入资金测算

(2)其他投入资金测算

第八章 中国经济开发区招商引资产业选择

第一节 经济开发区招商产业选择理论

一、彼原基准

- 二、产业关联效果基准
- 三、过密环境基准和丰富劳动内容基准
- 四、动态比较优势基准
- 五、收入弹性基准和生产力上升率基准
- 六、关于产业选择是政策导向还是市场导向的探讨
- 七、产业选择基准应该结合本国国情
- 八、产业选择应该注重环保、就业功能和可持续发展
- 九、注重国际环境和国外因素的产业选择讨论
- 十、经济文化模式对产业选择的影响
- 十一、产业布局理论与产业选择
- 十二、产业生命周期理论
- 十三、产业价值链理论

第二节 经济开发区招商产业选择的影响因素分析

- 一、政策与功能层面
- 二、市场选择层面
- 三、产业价值链衍生层面
- 四、经济贡献率层面
- 五、区域协调发展层面
- 六、节能环保和可持续发展层面

第三节 经济开发区招商引资产业分析

- 一、仓储物流业招商引资分析
- 二、批发零售业招商引资分析

三、房地产业招商引资分析

四、电子通讯业招商引资分析

五、橡胶产业招商引资分析

六、农副食品业招商引资分析

七、高新技术产业招商引资分析

八、交通运输业招商引资分析

第九章 中国各省市招商引资情况分析

第一节 山东省招商引资情况分析

一、山东省招商引资优惠政策分析

二、山东省招商引资主要优势分析

三、山东省承接产业转移情况分析

四、山东省招商引资发展规模分析

(1)山东省引进内资情况

(2)山东省引进外资情况

五、山东省招商引资策略及特色模式

六、山东省招商引资存在的问题分析

七、山东省最佳招商引资路径建议

第二节 江苏招商引资情况分析

一、江苏省招商引资优惠政策分析

二、江苏省招商引资主要优势分析

三、江苏省承接产业转移情况分析

四、江苏省招商引资发展规模分析

(1)江苏省引进内资情况

(2)江苏省引进外资情况

五、江苏省招商引资策略及特色模式

六、江苏省招商引资存在的问题分析

七、江苏省最佳招商引资路径建议

第三节 河南招商引资情况分析

一、河南省招商引资优惠政策分析

二、河南省招商引资主要优势分析

三、河南省承接产业转移情况分析

四、河南省招商引资发展规模分析

(1)河南省引进内资情况

(2)河南省引进外资情况

五、河南省招商引资策略及特色模式

六、河南省招商引资存在的问题分析

七、河南省最佳招商引资路径建议

第四节 广东招商引资情况分析

一、广东省招商引资优惠政策分析

二、广东省招商引资主要优势分析

三、广东省承接产业转移情况分析

四、广东省招商引资发展规模分析

(1)广东省引进内资情况

(2)广东省引进外资情况

五、广东省招商引资策略及特色模式

六、广东省招商引资存在的问题分析

七、广东省最佳招商引资路径建议

第五节 辽宁招商引资情况分析

一、辽宁省招商引资优惠政策分析

二、辽宁省招商引资主要优势分析

三、辽宁省承接产业转移情况分析

四、辽宁省招商引资发展规模分析

(1)辽宁省引进内资情况

(2)辽宁省引进外资情况

五、辽宁省招商引资策略及特色模式

六、辽宁省招商引资存在的问题分析

七、辽宁省最佳招商引资路径建议

第六节 河北招商引资情况分析

一、河北省招商引资优惠政策分析

二、河北省招商引资主要优势分析

三、河北省承接产业转移情况分析

四、河北省招商引资发展规模分析

(1)河北省引进内资情况

(2)河北省引进外资情况

五、河北省招商引资策略及特色模式

六、河北省招商引资存在的问题分析

七、河北省最佳招商引资路径建议

第七节 四川招商引资情况分析

一、四川省招商引资优惠政策分析

二、四川省招商引资主要优势分析

三、四川省承接产业转移情况分析

四、四川省招商引资发展规模分析

(1)四川省引进内资情况

(2)四川省引进外资情况

五、四川省招商引资策略及特色模式

六、四川省招商引资存在的问题分析

七、四川省最佳招商引资路径建议

第八节 浙江招商引资情况分析

一、浙江省招商引资优惠政策分析

二、浙江省招商引资主要优势分析

三、浙江省承接产业转移情况分析

四、浙江省招商引资发展规模分析

(1)浙江省引进内资情况

(2)浙江省引进外资情况

五、浙江省招商引资策略及特色模式

六、浙江省招商引资存在的问题分析

七、浙江省最佳招商引资路径建议

第九节 安徽招商引资情况分析

一、安徽省招商引资优惠政策分析

二、安徽省招商引资主要优势分析

三、安徽省承接产业转移情况分析

四、安徽省招商引资发展规模分析

(1)安徽省引进内资情况

(2)安徽省引进外资情况

五、安徽省招商引资策略及特色模式

六、安徽省招商引资存在的问题分析

七、安徽省最佳招商引资路径建议

第十节 湖北招商引资情况分析

一、湖北省招商引资优惠政策分析

二、湖北省招商引资主要优势分析

三、湖北省承接产业转移情况分析

四、湖北省招商引资发展规模分析

(1)湖北省引进内资情况

(2)湖北省引进外资情况

五、湖北省招商引资策略及特色模式

六、湖北省招商引资存在的问题分析

七、湖北省最佳招商引资路径建议

第十一节 湖南招商引资情况分析

一、湖南省招商引资优惠政策分析

二、湖南省招商引资主要优势分析

三、湖南省承接产业转移情况分析

四、湖南省招商引资发展规模分析

(1)湖南省引进内资情况

(2)湖南省引进外资情况

五、湖南省招商引资策略及特色模式

六、湖南省招商引资存在的问题分析

七、湖南省最佳招商引资路径建议

第十二节 内蒙古招商引资情况分析

一、内蒙古招商引资优惠政策分析

二、内蒙古招商引资主要优势分析

三、内蒙古承接产业转移情况分析

四、内蒙古招商引资发展规模分析

(1)内蒙古引进内资情况

(2)内蒙古引进外资情况

五、内蒙古招商引资策略及特色模式

六、内蒙古招商引资存在的问题分析

七、内蒙古最佳招商引资路径建议

第十三节 江西招商引资情况分析

一、江西省招商引资优惠政策分析

二、江西省招商引资主要优势分析

三、江西省承接产业转移情况分析

四、江西省招商引资发展规模分析

(1)江西省引进内资情况

(2)江西省引进外资情况

五、江西省招商引资策略及特色模式

六、江西省招商引资存在的问题分析

七、江西省最佳招商引资路径建议

第十四节 吉林招商引资情况分析

一、吉林省招商引资优惠政策分析

二、吉林省招商引资主要优势分析

三、吉林省承接产业转移情况分析

四、吉林省招商引资发展规模分析

(1)吉林省引进内资情况

(2)吉林省引进外资情况

五、吉林省招商引资策略及特色模式

六、吉林省招商引资存在的问题分析

七、吉林省最佳招商引资路径建议

第十五节 陕西招商引资情况分析

一、陕西省招商引资优惠政策分析

二、陕西省招商引资主要优势分析

三、陕西省承接产业转移情况分析

四、陕西省招商引资发展规模分析

(1)陕西省引进内资情况

(2)陕西省引进外资情况

五、陕西省招商引资策略及特色模式

六、陕西省招商引资存在的问题分析

七、陕西省最佳招商引资路径建议

第十六节 福建招商引资情况分析

一、福建省招商引资优惠政策分析

二、福建省招商引资主要优势分析

三、福建省承接产业转移情况分析

四、福建省招商引资发展规模分析

(1)福建省引进内资情况

(2)福建省引进外资情况

五、福建省招商引资策略及特色模式

六、福建省招商引资存在的问题分析

七、福建省最佳招商引资路径建议

第十七节 广西招商引资情况分析

一、广西招商引资优惠政策分析

二、广西招商引资主要优势分析

三、广西承接产业转移情况分析

四、广西招商引资发展规模分析

(1)广西引进内资情况

(2)广西引进外资情况

五、广西招商引资策略及特色模式

六、广西招商引资存在的问题分析

七、广西最佳招商引资路径建议

第十八节 重庆招商引资情况分析

一、重庆市招商引资优惠政策分析

二、重庆市招商引资主要优势分析

三、重庆市承接产业转移情况分析

四、重庆市招商引资发展规模分析

(1)重庆市引进内资情况

(2)重庆市引进外资情况

五、重庆市招商引资策略及特色模式

六、重庆市招商引资存在的问题分析

七、重庆市最佳招商引资路径建议

第十九节 上海招商引资情况分析

一、上海市招商引资优惠政策分析

二、上海市招商引资主要优势分析

三、上海市承接产业转移情况分析

四、上海市招商引资发展规模分析

(1)上海市引进内资情况

(2)上海市引进外资情况

五、上海市招商引资策略及特色模式

六、上海市招商引资存在的问题分析

七、上海市最佳招商引资路径建议

第二十节 黑龙江招商引资情况分析

一、黑龙江招商引资优惠政策分析

二、黑龙江招商引资主要优势分析

三、黑龙江承接产业转移情况分析

四、黑龙江招商引资发展规模分析

(1)黑龙江引进内资情况

(2)黑龙江引进外资情况

五、黑龙江招商引资策略及特色模式

六、黑龙江招商引资存在的问题分析

七、黑龙江最佳招商引资路径建议

第二十一节 山西招商引资情况分析

一、山西省招商引资优惠政策分析

二、山西省招商引资主要优势分析

三、山西省承接产业转移情况分析

四、山西省招商引资发展规模分析

(1)山西省引进内资情况

(2)山西省引进外资情况

五、山西省招商引资策略及特色模式

六、山西省招商引资存在的问题分析

七、山西省最佳招商引资路径建议

第二十二节 天津招商引资情况分析

一、天津市招商引资优惠政策分析

二、天津市招商引资主要优势分析

三、天津市承接产业转移情况分析

四、天津市招商引资发展规模分析

(1)天津市引进内资情况

(2)天津市引进外资情况

五、天津市招商引资策略及特色模式

六、天津市招商引资存在的问题分析

七、天津市最佳招商引资路径建议

第二十三章 北京招商引资情况分析

一、北京市招商引资优惠政策分析

二、北京市招商引资主要优势分析

三、北京市承接产业转移情况分析

四、北京市招商引资发展规模分析

(1)北京市引进内资情况

(2)北京市引进外资情况

五、北京市招商引资策略及特色模式

六、北京市招商引资存在的问题分析

七、北京市最佳招商引资路径建议

第二十四章 云南招商引资情况分析

一、云南省招商引资优惠政策分析

二、云南省招商引资主要优势分析

三、云南省承接产业转移情况分析

四、云南省招商引资发展规模分析

(1)云南省引进内资情况

(2)云南省引进外资情况

五、 云南省招商引资策略及特色模式

六、 云南省招商引资存在的问题分析

七、 云南省最佳招商引资路径建议

第二十五节 新疆招商引资情况分析

一、 新疆招商引资优惠政策分析

二、 新疆招商引资主要优势分析

三、 新疆承接产业转移情况分析

四、 新疆招商引资发展规模分析

(1)新疆引进内资情况

(2)新疆引进外资情况

五、 新疆招商引资策略及特色模式

六、 新疆招商引资存在的问题分析

七、 新疆最佳招商引资路径建议

第二十六节 贵州招商引资情况分析

一、 贵州省招商引资优惠政策分析

二、 贵州省招商引资主要优势分析

三、 贵州省承接产业转移情况分析

四、 贵州省招商引资发展规模分析

(1)贵州省引进内资情况

(2)贵州省引进外资情况

五、贵州省招商引资策略及特色模式

六、贵州省招商引资存在的问题分析

七、贵州省最佳招商引资路径建议

第二十七节 甘肃招商引资情况分析

一、甘肃省招商引资优惠政策分析

二、甘肃省招商引资主要优势分析

三、甘肃省承接产业转移情况分析

四、甘肃省招商引资发展规模分析

(1)甘肃省引进内资情况

(2)甘肃省引进外资情况

五、甘肃省招商引资策略及特色模式

六、甘肃省招商引资存在的问题分析

七、甘肃省最佳招商引资路径建议

第二十八节 宁夏招商引资情况分析

一、宁夏招商引资优惠政策分析

二、宁夏招商引资主要优势分析

三、宁夏承接产业转移情况分析

四、宁夏招商引资发展规模分析

(1)宁夏引进内资情况

(2)宁夏引进外资情况

五、宁夏招商引资策略及特色模式

六、宁夏招商引资存在的问题分析

七、宁夏最佳招商引资路径建议

第二十九节 海南招商引资情况分析

一、海南省招商引资优惠政策分析

二、海南省招商引资主要优势分析

三、海南省承接产业转移情况分析

四、海南省招商引资发展规模分析

(1)海南省引进内资情况

(2)海南省引进外资情况

五、海南省招商引资策略及特色模式

六、海南省招商引资存在的问题分析

七、海南省最佳招商引资路径建议

第三十节 青海招商引资情况分析

一、青海省招商引资优惠政策分析

二、青海省招商引资主要优势分析

三、青海省承接产业转移情况分析

四、青海省招商引资发展规模分析

(1)青海省引进内资情况

(2)青海省引进外资情况

五、青海省招商引资策略及特色模式

六、青海省招商引资存在的问题分析

七、青海省最佳招商引资路径建议

第三十一节 西藏招商引资情况分析

一、 西藏招商引资优惠政策分析

二、 西藏招商引资主要优势分析

三、 西藏承接产业转移情况分析

四、 西藏招商引资发展规模分析

(1)西藏引进内资情况

(2)西藏引进外资情况

五、 西藏招商引资策略及特色模式

六、 西藏招商引资存在的问题分析

七、 西藏最佳招商引资路径建议

第十章 国内外典型经济开发区建设案例

第一节 国外典型经济开发区建设案例

一、 美国硅谷建设案例

(1)美国硅谷基本情况分析

(2)美国硅谷成功经验分析

二、 美国128公路建设案例

(1)美国128公路基本情况分析

(2)美国128公路成功经验分析

三、 德国拜尔华工园建设案例

(1)德国拜尔华工园基本情况分析

(2)德国拜尔华工园成功经验分析

四、 法国索菲亚科技园建设案例

(1)法国索菲亚科技园基本情况分析

(2)法国索菲亚科技园成功经验分析

五、日本筑波科学城建设案例

(1)日本筑波科学城基本情况分析

(2)日本筑波科学城成功经验分析

第二节 国内典型经济开发区建设案例

一、贵阳经济技术开发区建设案例

(1)贵阳经济技术开发区基本情况分析

(2)贵阳经济技术开发区成功经验分析

二、郑州经济技术开发区建设案例

(1)郑州经济技术开发区基本情况分析

(2)郑州经济技术开发区成功经验分析

三、哈尔滨经济技术开发区建设案例

(1)哈尔滨经济技术开发区基本情况分析

(2)哈尔滨经济技术开发区成功经验分析

四、呼和浩特经济技术开发区建设案例

(1)呼和浩特经济技术开发区基本情况分析

(2)呼和浩特经济技术开发区成功经验分析

第三节 典型经济开发区建设失败案例

一、拉萨经济技术开发区建设案例

(1)拉萨经济技术开发区发展现状分析

(2)拉萨经济技术开发区发展制约因素分析

二、金昌经济技术开发区建设案例

(1)金昌经济技术开发区发展现状分析

(2)金昌经济技术开发区发展制约因素

三、 上海虹桥经济技术开发区建设案例

(1)上海虹桥经济技术开发区发展现状分析

(2)上海虹桥经济技术开发区发展制约因素分析

四、 揭东经济开发区建设案例

(1)揭东经济开发区发展现状分析

(2)揭东经济开发区发展制约因素分析

第十一章 中国领先经济开发区经营情况分析

第一节 天津经济技术开发区经营分析

一、 开发区基本情况简述

二、 开发区发展规模分析

三、 开发区产业布局

四、 开发区优惠政策解析

五、 开发区发展战略规划

六、 开发区公共服务平台

七、 开发区招商引资分析

第二节 苏州工业园经营分析

一、 开发区基本情况简述

二、 开发区发展规模分析

三、 开发区产业布局

四、 开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第三节 广州经济开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第四节 昆山经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第五节 青岛经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第六节 烟台经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资最新动态

第七节 北京经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第八节 上海漕河泾新兴经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区公共服务平台

六、开发区招商引资分析

第九节 大连经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十节 南京经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十一节 沈阳经济技术开发区经营分析

- 一、开发区基本情况简述
- 二、开发区发展规模分析
- 三、开发区产业布局
- 四、开发区优惠政策解析
- 五、开发区发展战略规划
- 六、开发区公共服务平台
- 七、开发区招商引资分析

第十二节 长春经济技术开发区经营分析

- 一、开发区基本情况简述
- 二、开发区发展规模分析
- 三、开发区产业布局
- 四、开发区优惠政策解析
- 五、开发区发展战略规划
- 六、开发区公共服务平台
- 七、开发区招商引资分析

第十三节 上海金桥出口加工区经营分析

- 一、开发区基本情况简述
- 二、开发区发展规模分析
- 三、开发区产业布局
- 四、开发区优惠政策解析
- 五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十四节 西安经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十五节 武汉经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十六节 合肥经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十七节 哈尔滨经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十八节 宁波经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十九节 广州南沙经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第二十节 营口经济技术开发区经营分析

一、开发区基本情况简述

二、开发区发展规模分析

三、开发区产业布局

四、开发区优惠政策解析

五、开发区发展战略规划

六、开发区公共服务平台

七、开发区招商引资分析

第十二章 中国经济开发区建设与转型升级分析

第一节 经济开发区转型的驱动力分析

一、外部驱动力分析

(1)经济全球化压迫力

(2)宏观政策策动力

二、内部驱动力分析

(1)产业集聚驱动力

(2)生产力梯度转移聚驱动力

(3)产业升级驱动力

(4)功能升级驱动力

三、耦合动力分析

(1)区域经济协调发展驱动力

(2)区域内开发区一体化促进力

第二节 日照经济开发区转型案例分析

一、开发区向产业新城转型的一般规律

二、日照市北经济开发区发展优势

三、日照市北经济开发区主要问题

(1)产业结构问题诊断

(2)城市建设问题诊断

(3)问题产生原因分析

四、市北开发区发展定位与目标

五、开发区向产业新城转型规划策略

(1)开发区规划功能结构

(2)开发区产业空间布局

(3)开发区用地功能布局

(4)开发区分期建设指引

六、日照市北经济开发区转型经验分析

第三节 青岛经济技术开发区转型案例分析

一、青岛经济技术开发区主要问题

(1)土地空间和环境容量问题

(2)政策优势逐渐淡化问题

(3)宏观环境恶化压缩需求

二、 青岛经济技术开发区转型策略

(1)出口加工区定位转型

(2)现代制造业业务转型

(3)工业园区功能升级转型

(4)区域孤岛体系转型

(5)传统经济发展方式转型

图表目录

图表：新一轮改革开放重点

图表：六大领域改革重点

图表：中国区域经济发展格局

图表：中国历来区域经济发展规划

图表：十四五产业发展规划目标

图表：耕地政策

图表：土地市场政策

图表：房地产调控政策

图表：中国经济开发区总产值与GDP的关联性分析图

图表：最近13个月预警评分灯号图

图表：国家宏观经济预警指数走势图

图表：土地整治新增农用地和耕地变化趋势图(单位：万公顷)

图表：批准建设用地变化趋势图(单位：万公顷)

图表：国有建设用地供应结构及变化趋势图(单位：%)

图表：各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图(单位：%)

图表：国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图(单位：万公顷，亿元)

图表：全国主要城市监测地价走势图(单位：万公顷，亿元)

图表：84个重点城市年度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图(单位：万公顷，亿元)

图表：2021-2026年全国主要城市分用途地价水平(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年三大重点区域地价水平(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年三大重点区域综合地价增长率(单位：%)

图表：全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图(单位：%)

图表：2021-2026年重点城市分用途地价指数

图表：2026-2031年不同区域住宅用地价格同比增长趋势(单位：%)

图表：2026-2031年不同区域商服用地价格同比增长趋势(单位：%)

图表：2026-2031年不同区域工业用地价格同比增长趋势(单位：%)

图表：战略新型产业重点发展方向

图表：国内产业集群地区分布(单位：%)

图表：国内产业集群行业分布

图表：区域产业结构调整优化目标

图表：十四五规划产业结构调整四个定量指标

图表：各地区重点承接产业列表

图表：行业所处生命周期

图表：长三角城市群发展概况

图表：珠三角经济圈发展概况

图表：环渤海经济圈发展概况

图表：环渤海经济圈发展概况

图表：环北部湾经济圈发展概况

图表：环北部湾经济圈发展概况

图表：长江中游经济圈发展概况

图表：长江中游经济圈发展概况

图表：国家级开发区细分类别数量(单位：个)

图表：国家级开发区细分类别占比(单位：%)

图表：2026-2031年国家级开发区产值规模(单位：万元)

图表：2026-2031年国家级开发区财政税收规模(单位：万元)

图表：2021-2026年我国开发区进出口情况(单位：万元)

图表：我国国家级经济技术开发区吸收外资情况(单位：家，亿美元)

图表：全国财政收支水平及缺口(单位：亿元)

图表：开发性金融对新城发展的作用路径

图表：2021-2026年新增信贷规模与速度(亿元，%)

图表：商业银行贷款主要行业投向(亿元，%)

图表：经济开发区资金来源

图表：股票融资和债券融资模式对比

图表：六种模式相同点

图表：六种项目融资模式比较

图表：几种融资模式的比较

图表：经济开发区财富路线图

图表：组织融资方式比较(按组织主体的不同)

图表：组织融资方式比较(按行业性质的不同)

图表：高科技企业不同发展阶段资金需求特点

图表：2021-2026年我国国家级经济开发区批复数量(单位：家)

图表：我国国家级经济开发区区域分布表(单位：家)

图表：我国国家级经济开发区区域分布图(单位：%)

图表：我国各省市国家级经济开发区数量分布表(单位：家)

图表：2026-2031年我国国家级经济技术开发区主要经济指标情况(单位：亿元，亿美元)

图表：2021-2026年我国国家级经济技术开发区产值分布(按行业分类)(单位：%)

图表：2021-

2026年我国国家级经济技术开发区重点产品产量情况(单位：吨，千克，千瓦，台，辆，信道，万块，万片，万只，万套，平方米)

图表：2026-2031年我国国家级经济技术开发区利用外资情况(单位：亿美元)

图表：国内外高新技术开发区发展历程示意图

图表：中国高新技术开发区总收入走势图(单位：亿元，%)

图表：国家级高新技术开发区建设规模(单位：家)

图表：国家级高新技术开发区数量分布情况(单位：个)

图表：高新区企业总体经济指标分析(单位：家，万人，亿元，%)

图表：中国高新技术开发区企业性质分布图(按总收入)(单位：%)

图表：中国高新技术开发区产品结构图(按收入)(单位：%)

图表：中国高新技术开发区产品结构图(按产品种类)(单位：%)

图表：中国高新技术开发区产品出口变化情况(单位：亿美元，%)

图表：中国高新技术开发区产品出口分布图(按收入)(单位：%)

图表：中国高新技术开发区产品出口分布图(按产品)(单位：%)

图表：高新技术开发区企业入园条件列表

图表：中国高新技术开发区招商的4P模型示意图

图表：高新技术开发区渠道招商模式推荐表

图表：高新技术开发区招商促销策略分析表

图表：高新技术开发区中介招商模式分析表

图表：中国高新技术开发区的其他招商模式列表

图表：2021-2026年中国保税区主要经济指标列表(单位：亿美元，%)

图表：中国保税区各贸易方式进出口总额列表(单位：亿美元)

图表：中国保税区各贸易方式比重图(单位：%)

图表：中国保税区分国家进口额列表(单位：亿美元)

图表：中国保税区各进口地比重图(单位：%)

图表：中国保税区各进口产品进口额列表(单位：亿美元)

图表：中国保税区各进口产品比重图(单位：%)

图表：中国保税区分国家出口额列表(单位：亿美元)

图表：中国保税区各出口地比重图(单位：%)

图表：中国保税区各出口产品出口额列表(单位：亿美元)

图表：中国保税区各出口产品比重图(单位：%)

图表：保税区与非保税区政策比较

图表：2021-2026年中国出口加工区主要经济指标列表(单位：亿美元，%)

图表：中国出口加工区各贸易方式贸易额列表(单位：亿美元)

图表：中国出口加工区各贸易方式比重图(单位：%)

图表：中国出口加工区分国家进口额列表(单位：亿美元)

图表：中国出口加工区各进口地比重图(单位：%)

图表：中国出口加工区各进口产品进口额列表(单位：亿美元)

图表：中国出口加工区各进口产品比重图(单位：%)

图表：中国出口加工区分国家出口额列表(单位：亿元)

图表：中国出口加工区各出口地比重图(单位：%)

图表：中国出口加工区各出口产品出口额列表(单位：亿美元)

图表：中国出口加工区各出口产品比重图(单位：%)

图表：中国出口加工区与区外加工贸易政策比较

图表：全国国家级旅游度假区列表

图表：旅游度假区主要类型

图表：旅游度假区主要类型

图表：中国生物医药产业园开发模式

图表：生物医药产业园主要特点分析

图表：生物医药产业园主要作用

图表：生物医药产业园运营模式分析

图表：中国生物医药产业园盈利模式

图表：生物医药产业园项目技术风险

图表：生物医药产业园项目市场风险

图表：生物医药产业园项目生产风险

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：1198

本文地址：<https://www.51baogao.cn/fangdichan/200909091198.shtml>

在线订购：[点击这里](#)