

## 2026-2031年中国租赁行业市场发展现状及前景趋势预测与投资研究报告

### 报告简介

#### 行业概况

近年来，受宏观经济增速放缓、金融监管环境趋严、行业竞争加剧等因素影响，我国融资租赁行业企业数量、注册资金和租赁合同余额增速均明显放缓；从目前已在公开市场发行债券的租赁企业来看，租赁业务新增投放量减少，租赁资产规模增长乏力，融资成本上升，盈利水平呈下降趋势。另一方面，租赁企业融资渠道和资本补充渠道逐步拓宽，资本保持充足水平，融资租赁行业整体发展态势较好。另一方面，与发达国家租赁市场相比，我国融资租赁行业仍处于初级发展阶段，市场渗透率远低于发达国家，仍有很大的提升空间和市场潜力。在融资租赁行业监管趋严的背景下，融资租赁企业业务发展模式或将面临一定调整；但另一方面，融资租赁企业未来或可在融资渠道上享有与金融租赁公司相似的待遇，这将对行业中优质企业的良性发展带来助益，亦或将出现行业整合的机遇。此外，统一监管也对整合金融监管资源、疏通金融监管渠道、防范化解金融风险起到积极作用。

#### 市场容量

2019年以来，得益于市场资金面流动性的逐步宽裕，融资租赁企业融资成本有较为明显的下降，在公开市场上债券发行规模呈现快速增长，尤其是ABN的发行提速。2019年共有103家融资租赁公司、20家金融租赁公司通过发行

ABS(含ABN)、短期融资券、中期票据、金融债、公司债、PPN等6类产品进行融资。从各渠道发行规模来看，ABS(含ABN)的发行金额最高，合计2,790.45亿元，占比达52%；其次为短期融资券(含SCP)，发行总额为1,105.70亿元，占比为20%；金融债发行金额合计648.00亿元，占比12%；公司债发行金额合计529.50亿元，占比10%；PPN发行金额合计208.00亿元，占比4%；中期票据发行金额合计120.60亿元，占比2%。

截至2019年末，全国共有融资租赁公司11124家，比2018年增加518家，同比增长5%。而在万余家融资租赁公司中，约72%的融资租赁公司处于空壳、停业状态，部分公司经营偏离主业，给行业带来一定的不良影响。展望未来，随着一带一路中国制造2025等国家政策的持续推进，融资租赁行业运营环境持续优化，市场需求逐步提升，给融资租赁行业带来良好的发展空间和机遇。另一方面，在宏观经济下行、利率市场化进程持续推进的背景下，租赁企业资产质量下行压力未减，利差收窄使得盈利承压；同业竞争日趋激烈，业务领域同质化亦愈发严重，业务的发展对租赁企业风险管理和专业化运营水平也提出更高要求。此外，随着融资租赁企业的监管职能划归到银保监会，融资租赁行业将面临监管趋严趋紧，但亦有利于防范金融风险，促进行业健康发展。

### 促进供给侧改革措施

融资租赁具有融资与融物的双重特性，在拉动社会投资、促进产业升级、降低企业融资成本、优化企业资产负债结构等方面，融资租赁服务实体经济的优势更加显著。融资租赁业高质量发展的重要表现就是不再囿于规模经济，由要素驱动发展转型为创新驱动发展，实现融资租赁业与先进制造业、现代服务业的深度融合，提高融资租赁创新驱动要素对全要素生产率的贡献度。当前，应牢牢把握大规模减税的政策新机遇，积极发挥税收政策的能动作用，营造融资租赁业高质量发展的税收政策环境。推动融资租赁企业融资渠道的多元化，从而打破融资租赁衍生为类金融的业务模式。构建融资租赁与信托+保理+资产证券化+互联网金融的新金融生态，以多元化融资租赁资金来源，降低融资成本。随着一带一路倡议的推进，融资租赁业务与国际贸易结合迎合中小企业国际融资需求，融资租赁将成为中小企业参与和融入一带一路，并成功实现走出去的有力助手。

### 统一监管对行业的影响

随着国家产业经济结构的调整，融资租赁作为连接金融和实体经济的纽带，融资租赁与实体经济结合度会越来越高，融资租赁技术革新的市场势必愈加广泛。融资租赁的转型与创新将在服务经济结构调整、支持实体企业转型升级过程中发挥重要的作用。统一监管有利于更好控制社会金融风险，推动融资租赁行业长期健康发展。在防控金融风险的大环境下，银行等金融机构在去杠杆，融资租赁公司等影子银行

却在变相加杠杆。统一监管后，融资租赁公司会受到严格监管，有利于更好控制社会金融风险。另外，金融租赁公司与内资试点和外资融资租赁公司长期以来因监管分割，造成业务性质相同的机构，却产生隔阂和经营异化。统一监管后，三类融资租赁公司在租赁物范围、接入征信、税前计提呆坏账准备金等方面有望统一标准，有助于营造公平竞争环境，推动行业健康有序发展。统一监管短期将不可避免冲击融资租赁行业，抑制类信贷和通道业务，融资租赁公司将出现分化。在经济下行的宏观背景下，规模大、风险低、期限长的政府平台类项目和类信贷通道业务一直是融资租赁公司的偏爱。随着中央政府出手规范地方融资平台，政府平台融资与政府信用脱钩，平台类项目规模大幅下降，促使融资租赁业务向实体经济转型。资管新规消除多层嵌套，打击通道类产品，纯通道的融资租赁业务将没有生存空间，直接租赁和经营租赁将是融资租赁业务发展的大趋势。

## 风险防范

融资租赁属于企业风险投资的主要内容，工作涉及到的投资金额较大，持续周期较长，资产的流动性不强。融资租赁方面所呈现出来的风险具有一定的不可抗性，因此需要制定出宏观的解决方案，不断健全融资租赁相关的法律规章制度，建立优秀的信用发展系统，对外界所存在的风险进行全方位的管理，同时还需要着眼于微观主体内容，充分考虑到融资租赁方面的有关问题，做好企业的内部管理工作，合理划分风险管理的所有权。同时需要承担好供应商各个方面的违约管理，制订出科学有效的解决方案，当前，我国企业融资租赁中存在着政策、金融市场信用和贸易技术等多方面的风险问题，想要合理地控制这些融资租赁的风险，就需要树立风险意识，健全防范体系，采用多元化的融资方式，做好风险的化解和转移，优化融资担保机制，加强政府宏观调控。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国务院发展研究中心、中国人民银行、中国银行业协会金融租赁专业委员会、中国金融学会金融租赁专业委员会、中国租赁联盟、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国融资租赁及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、竞争替代产品、发展趋势、新产品与技术等进行了分析，并重点分析了中国融资租赁行业发展状况和特点，以及中国融资租赁行业将面临的挑战，企业的发展策略等。报告还对全球的融资租赁行业发展

态势作了详细分析，并对融资租赁行业进行了趋向研判，是融资租赁经营企业，投资机构等单位准确了解目前融资租赁业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

## 报告目录

### 第一部分 产业环境透视

【全球经济形势多变的背景下，国际融资租赁市场增长怎样?主要国家地区发展如何?中国融资租赁产业链影响怎样?发展环境对融资租赁有何影响?】

### 第一章 融资租赁行业发展综述

#### 第一节 融资租赁概述

##### 一、融资租赁定义

##### 二、融资租赁业务分类

##### 三、融资租赁公司的设立

#### 第二节 融资租赁的特征及功能

##### 一、融资租赁的特征

##### 二、融资租赁的功能

##### 三、六种融资途径

#### 第三节 融资租赁的业务流程

##### 一、售前阶段

##### 二、购货合同商务谈判

##### 三、租赁合同商务谈判

##### 四、购货合同流程

##### 五、租赁合同流程

##### 六、租赁合同管理

#### 第四节 融资租赁的比较分析

- 一、融资租赁与商业信用的比较
- 二、融资租赁与银行信用的比较
- 三、融资租赁与经营租赁的比较

#### 第五节 融资租赁行业产业链分析

- 一、融资租赁行业的上游及影响分析
- 二、融资租赁行业的下游及影响分析

### 第二章 融资租赁行业市场环境及影响分析

#### 第一节 融资租赁行业政治法律环境

- 一、行业管理体制分析
- 二、行业主要法律法规
  - 1、《金融租赁公司管理办法》
  - 2、《营业税改征增值税试点实施办法》
- 三、租赁行业发展规划
  - 1、国家融资租赁指导意见
  - 2、《国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见》
- 四、融资租赁行业政策分析
  - 1、《财政部、国家税务总局关于融资租赁合同有关印花税政策的通知》
  - 2、《国务院关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》
  - 3、政策环境对行业的影响

#### 第二节 行业经济环境分析

- 一、全球经济形势分析

## 二、国内宏观经济形势分析

## 三、宏观经济环境对行业的影响分析

### 第三节 行业社会环境分析

#### 一、中国居民消费结构进一步优化

#### 二、中国社会信用体系建设已初见成效

#### 三、中国中小企业融资渠道需拓宽

#### 四、社会环境对行业的影响

### 第四节 融资租赁行业金融环境分析

#### 一、社会资金供应环境分析

#### 二、社会资金需求环境分析

#### 三、其他融资业态竞争分析

### 第五节 融资租赁行业产业环境分析

#### 一、民用航空行业发展前景分析

#### 二、船舶行业发展前景分析

#### 三、医疗行业发展前景分析

#### 四、印刷行业发展前景分析

#### 五、农业机械发展前景分析

#### 六、教育行业发展前景分析

#### 七、房地产行业发展前景分析

#### 八、it行业发展前景分析

### 第六节 融资租赁行业市场环境缺陷

#### 一、动产物权保障不足

二、税收政策有待明晰

三、租赁资产退出渠道亟待建立

四、融资租赁业统计制度缺失

五、融资租赁业人才相对匮乏

### **第三章 国际融资租赁行业发展分析及经验借鉴**

#### **第一节 全球融资租赁市场总体情况分析**

一、全球融资租赁行业发展历程

二、全球融资租赁行业产生与发展的动因

三、全球现代融资租赁行业迅速发展的原因

四、全球融资租赁行业发展的法律政策环境

五、全球融资租赁行业发展特点

六、全球融资租赁行业发展规模

七、全球融资租赁市场份额分布

八、各国融资租赁业渗透率对比

#### **第二节 美国融资租赁行业发展经验借鉴**

一、美国融资租赁行业发展历程分析

二、美国融资租赁行业市场现状分析

三、美国融资租赁行业发展趋势预测

四、美国融资租赁行业对中国的启示

#### **第三节 日本融资租赁行业发展经验借鉴**

一、日本融资租赁行业发展历程分析

二、日本融资租赁行业市场现状分析

### 三、日本融资租赁行业发展趋势预测

### 四、日本融资租赁行业对中国的启示

## 第四节 德国融资租赁行业发展经验借鉴

### 一、德国融资租赁行业发展历程分析

### 二、德国融资租赁行业市场现状分析

### 三、德国融资租赁行业发展趋势预测

## 第五节 英国融资租赁行业发展经验借鉴

### 一、英国融资租赁行业发展历程分析

### 二、英国融资租赁行业市场现状分析

### 三、英国融资租赁行业发展趋势预测

## 第二部分 行业深度分析

【融资租赁行业整体运行情况怎样?行业各项经济指标运行如何(企业数量、规模、业务总量hellip;hellip;) ?融资租赁市场供需形势怎样?】

## 第四章 中国融资租赁行业运行现状分析

### 第一节 中国融资租赁行业发展状况分析

#### 一、中国融资租赁行业发展阶段

#### 二、统一监管对融资租赁行业发展的影响

#### 三、中国融资租赁行业发展特点分析

##### 1、租赁机构由沿海向内地逐步辐射

##### 2、租赁方式单一

##### 3、先国际租赁后国内租赁

##### 4、出租人与承租人的关系更为密切

## 四、中国融资租赁行业商业模式分析

### 第二节 中国融资租赁行业发展现状

#### 一、中国融资租赁行业市场规模

#### 二、中国融资租赁行业发展分析

- 1、融资租赁营改增分析
- 2、融资租赁行业立法现状分析
- 3、融资租赁行业发展迅速与环境分析
- 4、融资租赁行业的机遇与挑战分析
- 5、融资租赁资产证券化解渴分析
- 6、融资租赁行业扩容分析

#### 三、中国融资租赁企业发展分析

- 1、内资融资租赁试点企业基本情况
- 2、知名融资租赁试点企业发展状况
- 3、内资试点企业面临的主要瓶颈分析
- 4、促进内资试点企业快速发展的对策
- 5、中国内资试点企业发展的政策建议

### 第三节 中国融资租赁市场情况分析

#### 一、中国融资租赁市场总体概况

- 1、外资租赁企业大幅增加
- 2、国际合作继续发展
- 3、租赁企业继续拓展资金渠道
- 4、保险、信托资金投向融资租赁

5、单一项目租赁业务引发关注

6、融资租赁转型升级之路分析

7、融资租赁并购风潮分析

二、中国融资租赁创新产品分析

1、融资租赁保理产品

2、信托式融资租赁产品

3、一揽子融资租赁计划

4、应收账款买断融资租赁

5、其他融资租赁产品

三、中国融资租赁信托产品分析

1、融资租赁信托产品相关概述

2、信托投资公司开展融资租赁业务的成功案例

3、信托和融资租赁的组合模式分析

4、融资租赁信托产品的市场风险及规避

第四节 中国融资租赁市场价格走势分析

一、租赁标的定价体系

1、计划经济的定价体系

2、市场经济的定价体系

3、七大定价要素

4、定价体系的战略定位

二、租赁营销定价体系

三、租金定价原理与构成

1、全额偿付融资租赁的租金定价

2、非全额偿付的融资租赁的租金定价

3、短期租赁租金定价

四、定价的具体方面

## **第五章 中国融资租赁行业整体经济运行分析**

### **第一节 融资租赁行业主要业务模式**

一、简单融资租赁

二、杠杆融资租赁

三、委托融资租赁

四、项目融资租赁

五、售后回租模式

六、厂商租赁模式

七、联合租赁模式

### **第二节 融资租赁行业收入来源分析**

一、债权收益分析

二、余值收益分析

三、服务收益分析

四、运营收益分析

五、节税收益分析

六、风险收益分析

### **第三节 融资租赁行业企业数量分析**

一、融资租赁企业数量

## 二、金融租赁企业数量

## 三、内资租赁企业数量

## 四、外资租赁企业数量

### 第四节 融资租赁行业注册资金分析

#### 一、融资租赁企业注册资金

#### 二、金融租赁企业注册资金

#### 三、内资租赁企业注册资金

#### 四、外资租赁企业注册资金

### 第五节 融资租赁行业业务总量分析

#### 一、融资租赁企业业务总量

#### 二、金融租赁企业业务总量

#### 三、内资租赁企业业务总量

#### 四、外资租赁企业业务总量

### 第六节 融资租赁行业运行效率分析

#### 一、融资租赁行业资产规模

#### 二、融资租赁行业市场规模

#### 三、融资租赁行业市场增速

#### 四、融资租赁行业运营成本

#### 五、融资租赁行业经营利润

### 第七节 融资租赁行业供需环境分析

#### 一、融资租赁行业供给分析

#### 二、融资租赁市场需求分析

### 三、中小企业融资租赁需求分析

- 1、中小企业融资租赁相关概述
- 2、中小企业融资租赁发展分析
- 3、小型施工企业融资租赁需求分析
- 4、中小企业机器设备融资租赁需求分析

## 第三部分 市场全景调研

【金融租赁、内资租赁、外资租赁各细分市场经营情况如何?发展前景如何?】

## 第六章 中国融资租赁细分市场发展分析

### 第一节 中国金融租赁市场发展分析

- 一、中国金融租赁业发展现状
- 二、中国金融租赁企业发展分析
  - 1、金融租赁企业数量
  - 2、金融租赁试点企业区域分布
  - 3、金融租赁股东类型
  - 4、金融租赁主要业务领域
- 三、中国金融租赁市场规模分析
  - 1、金融租赁合同余额
  - 2、金融租赁业务总量
- 四、金融租赁主要业务模式
  - 1、直接租赁
  - 2、售后回租
  - 3、保理业务

#### 4、租赁资产转让业务

### 五、金融租赁企业发展制约因素

#### 1、股东控制

#### 2、股东背景

#### 3、经营模式

#### 4、风险偏好

#### 5、专业人才

### 六、金融租赁企业发展对策与建议

#### 1、树立合规的金融租赁公司治理理念

#### 2、进一步拓宽金融租赁公司融资渠道

#### 3、健全金融租赁公司风险防控机制

#### 4、开展业务创新推动经营模式转变

#### 5、加强专业人才培养建设

## 第二节 中国内资租赁市场发展分析

### 一、中国内资租赁业发展现状

### 二、中国内资租赁企业发展分析

#### 1、内资租赁企业数量

#### 2、内资租赁试点企业区域分布

#### 3、内资租赁股东类型

#### 4、内资租赁主要业务领域

### 三、中国内资租赁市场规模分析

#### 1、内资租赁合同余额

## 2、内资租赁业务总量

## 四、中国内资租赁业存在的问题

## 五、中国内资租赁业发展趋势

## 第三节 中国外资租赁市场发展分析

### 一、中国外资租赁业发展现状

### 二、中国外资租赁企业发展分析

#### 1、外资租赁企业数量

#### 2、外资租赁试点企业区域分布

#### 3、外资租赁股东类型

#### 4、外资租赁主要业务领域

### 三、中国外资租赁市场规模分析

#### 1、外资租赁合同余额

#### 2、外资租赁业务总量

### 四、中国外资租赁业存在的问题

### 五、中国外资租赁业发展趋势

## 第七章 中国融资和租赁细分市场发展分析

### 第一节 融资细分市场分析

#### 一、直接融资市场分析

##### 1、直接融资市场现状

##### 2、直接融资市场份额占比

##### 3、直接融资市场发展趋势

#### 二、间接融资市场分析

1、间接融资市场现状

2、间接融资市场份额占比

3、间接融资市场发展趋势

第二节 租赁细分市场分析

一、直接租赁市场分析

1、直接租赁市场现状

2、直接租赁融资额占比

3、直接租赁市场发展趋势

二、售后回租融资租赁市场分析

1、售后回租市场现状

2、售后回租融资额占比

3、售后回租发展趋势

三、杠杆融资租赁市场分析

1、杠杆融资租赁市场现状

2、杠杆融资租赁市场份额占比

3、杠杆融资租赁发展趋势

四、经营性租赁市场分析

1、经营性租赁市场现状

2、经营性租赁市场份额占比

3、经营性租赁发展趋势

**第八章 融资租赁企业经营与管理分析**

第一节 融资租赁公司的设立与框架结构

## 一、融资租赁公司的性质与类型

## 二、融资租赁公司的设立条件及相关事项

## 三、设立融资租赁公司需要明确的要素

## 四、融资租赁公司的组织结构

## 第二节 融资租赁的交易情况详解

### 一、融资租赁的基本交易流程分析

### 二、融资租赁交易流程的差异性解析

### 三、融资租赁交易流程应符合四大原则

### 四、融资租赁交易的信用体系建设

## 第三节 从出租人角度探讨融资租赁的功能定位

### 一、银行类出租人

### 二、厂商类出租人

### 三、独立出租人

### 四、战略投资机构类出租人

## 第四节 融资租赁企业业务管理

### 一、融资租赁企业品牌建设

### 二、融资租赁企业营销管理

### 三、融资租赁企业项目管理

### 四、融资租赁企业信息化管理

### 五、融资租赁企业创新融资渠道

### 六、融资租赁企业可持续性经营策略

## 第五节 融资租赁企业行为管理

一、融资租赁行业人力资源管理

二、融资租赁行业企业文化建设

三、融资租赁行业客户关系管理

第六节 融资租赁企业跨国经营分析

一、融资租赁业国际化的效益

二、融资租赁企业国际化现状分析

三、融资租赁业国际化的影响因素

#### **第四部分 竞争格局分析**

【融资租赁市场竞争程度怎样?集中度有什么变化?波特五力分析、swot分析结果如何?各区域市场发展如何?重点企业经营如何?】

#### **第九章 融资租赁行业区域市场分析**

第一节 天津市融资租赁市场分析

一、天津固定资产投资规模分析

二、天津融资租赁行业配套政策

三、天津融资租赁市场发展现状

四、天津融资租赁市场规模分析

第二节 北京市融资租赁市场分析

一、北京固定资产投资规模分析

二、北京融资租赁行业配套政策

三、北京融资租赁市场发展现状

四、北京融资租赁市场规模分析

第三节 上海市融资租赁市场分析

一、上海固定资产投资规模分析

二、上海融资租赁行业配套政策

三、上海融资租赁市场发展现状

四、上海融资租赁市场规模分析

第四节 重庆市融资租赁市场分析

一、重庆固定资产投资规模分析

二、重庆融资租赁行业配套政策

三、重庆融资租赁市场发展现状

四、重庆融资租赁市场规模分析

第五节 广东省融资租赁市场分析

一、广东省固定资产投资规模分析

二、广东省融资租赁行业配套政策

三、广东省融资租赁市场发展现状

四、广东省融资租赁市场规模分析

第六节 浙江省融资租赁市场分析

一、浙江省固定资产投资规模分析

二、浙江省融资租赁行业配套政策

三、浙江省融资租赁市场发展现状

四、浙江省融资租赁市场规模分析

**第十章 中国融资租赁主体竞争格局分析**

第一节 融资租赁主体竞争格局综述

一、融资租赁各主体的区别

## 二、融资租赁主体分类结构

## 三、融资租赁机构竞争格局

## 四、融资租赁机构竞争趋势

### 第二节 银行系融资租赁机构竞争地位

#### 一、银行系融资租赁公司发展综述

#### 二、银行系融资租赁公司运作模式

#### 三、银行系融资租赁公司发展规模

#### 四、银行系融资租赁公司swot分析

#### 五、银行系融资租赁公司潜在进入者

#### 六、银行系融资租赁公司的管理建议

### 第三节 厂商系融资租赁机构竞争地位

#### 一、厂商系融资租赁公司发展综述

#### 二、厂商系融资租赁公司运作模式

#### 三、厂商系融资租赁公司发展规模

#### 四、厂商系融资租赁公司swot分析

#### 五、厂商系融资租赁公司潜在进入者

#### 六、厂商系融资租赁公司的管理建议

### 第四节 独立第三方融资租赁机构竞争地位

#### 一、独立第三方融资租赁公司发展综述

#### 二、独立第三方融资租赁公司运作模式

#### 三、独立第三方融资租赁公司发展规模

#### 四、独立第三方融资租赁公司swot分析

五、独立第三方融资租赁公司潜在进入者

六、独立第三方融资租赁公司的管理建议

## **第十一章 融资租赁行业领先企业经营形势分析**

### **第一节 金融租赁企业经营分析**

#### **一、国银金融租赁股份有限公司**

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品业务分析

4、企业经营情况分析

5、与大连市政府合作项目

6、企业发展优势分析

7、企业最新发展动向

8、企业发展战略分析

#### **二、工银金融租赁有限公司**

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

### 三、昆仑金融租赁有限责任公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模
- 3、企业产品结构分析
- 4、企业业务领域分析
- 5、企业经营情况分析
- 6、企业重点项目分析
- 7、企业竞争力分析
- 8、企业最新发展动向

### 四、民生金融租赁股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模
- 3、企业产品结构分析
- 4、企业业务领域分析
- 5、企业经营情况分析
- 6、企业重点项目分析
- 7、企业竞争力分析
- 8、企业最新发展动向

### 五、建信金融租赁有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模
- 3、企业产品服务分析

4、企业解决方案分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

六、交银金融租赁有限责任公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品服务分析

4、企业特色业务分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

七、皖江金融租赁股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品服务分析

4、企业经营情况分析

5、企业重点项目分析

6、企业竞争力分析

7、企业成功案例分析

## 8、企业最新发展动向

### 八、浦银金融租赁股份有限公司

#### 1、企业发展简况分析

#### 2、企业注册资金规模

#### 3、企业产品结构分析

#### 4、企业服务领域分析

#### 5、企业经营情况分析

#### 6、企业重点项目分析

#### 7、企业竞争力分析

#### 8、企业最新发展动向

### 九、华融金融租赁股份有限公司

#### 1、企业发展简况分析

#### 2、企业注册资金规模

#### 3、企业产品服务分析

#### 4、企业经营情况分析

#### 5、企业重点项目分析

#### 6、企业业务流程分析

#### 7、企业成功案例分析

#### 8、企业最新发展动向

### 十、江苏金融租赁股份有限公司

#### 1、企业发展简况分析

#### 2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业业务流程分析

6、企业经营情况分析

7、企业重点项目分析

8、企业最新发展动向

## 第二节 内资租赁企业经营分析

### 一、渤海租赁股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业融资方式分析

6、企业经营情况分析

7、企业重点项目分析

8、企业最新发展动向

### 二、长江租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业业务优势分析

5、企业融资方式分析

6、企业经营情况分析

7、企业重点项目分析

8、企业最新发展动向

三、国泰租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业融资租赁流程

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

四、浦航融资租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业业务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

五、中联重科融资租赁(北京)有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模
- 3、企业产品结构分析
- 4、企业业务领域分析
- 5、企业经营情况分析
- 6、企业重点项目分析
- 7、企业竞争力分析
- 8、企业最新发展动向

#### 六、中航国际租赁有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模
- 3、企业产品服务分析
- 4、企业经营情况分析
- 5、企业重点项目分析
- 6、企业竞争力分析
- 7、企业成功案例分析
- 8、企业最新发展动向

#### 七、重庆市交通设备融资租赁有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模
- 3、企业产品结构分析
- 4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

八、同鑫融资租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

九、中建投租赁股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业目标市场分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

## 十、尚邦租赁有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模
- 3、企业产品结构分析
- 4、企业服务领域分析
- 5、企业经营情况分析
- 6、企业重点项目分析
- 7、企业竞争力分析
- 8、企业最新发展动向

## 第三节 外资租赁企业经营分析

### 一、远东宏信有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模
- 3、企业产品服务分析
- 4、企业经营利润分析
- 5、企业综合收益分析
- 6、企业财务状况分析
- 7、企业现金流量分析
- 8、企业最新发展动向

### 二、港联融资租赁有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

三、金宝鼎国际融资租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

四、中联重科融资租赁(中国)有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

五、海通恒信国际租赁股份有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业融资租赁案例

8、企业最新发展动向

六、东方信远融资租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

七、日立建机融资租赁(中国)有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

## 八、大唐融资租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

## 九、上海康信融资租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

7、企业竞争力分析

8、企业最新发展动向

十、厦门市鼎丰融资租赁有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业注册资金规模

3、企业产品结构分析

4、企业服务领域分析

5、企业经营情况分析

6、企业重点项目分析

**第五部分 发展前景展望**

【要想在如今竞争激烈的市场上站稳脚跟，应紧随市场的脚步向前发展进步，那么未来融资租赁行业发展前景怎样?有些什么样的变化趋势?投资机会在哪里?】

**第十二章 2026-2031年融资租赁行业前景及趋势**

第一节 2026-2031年融资租赁市场发展前景

一、2026-2031年融资租赁市场发展潜力

二、2026-2031年融资租赁市场发展前景展望

三、2026-2031年融资租赁市场中小企业发展前景分析

四、2026-2031年融资租赁细分行业发展前景分析

1、银行系租赁公司发展前景

2、厂商系租赁公司发展前景

3、独立第三方租赁公司发展前景

## 五、2026-2031年融资租赁其他市场发展前景分析

- 1、融资租赁海外市场发展前景
- 2、奢侈品消费租赁市场发展前景
- 3、保税区开展融资租赁业务前景
- 4、p2p融资租赁市场发展前景

## 第二节 2026-2031年融资租赁市场发展趋势预测

- 一、2026-2031年融资租赁行业发展趋势
- 二、2026-2031年融资租赁企业发展趋势
- 三、2026-2031年融资租赁行业业务创新趋势
- 四、2026-2031年细分市场发展趋势预测

## 第三节 2026-2031年中国融资租赁行业供需预测

- 一、2026-2031年中国融资租赁企业数量预测
- 二、2026-2031年中国融资租赁行业规模预测
- 三、2026-2031年中国融资租赁业务总量预测
- 四、2026-2031年中国融资租赁市场渗透率预测

## 第十三章 推动中国融资租赁行业升级措施

### 第一节 创新融资租赁方式

- 一、拓宽融资渠道
- 二、加强经营管理和业务创新
- 三、提高风险管理水平
- 四、加快领军企业发展
- 五、提供良好环境政策支持

## 第二节 促进融资租赁服务实体经济的措施

- 一、加强政府担保政策稳定性，引导企业向制造业回归
- 二、建立特色工业集聚区，支持中小企业之间的兼并整合
- 三、进一步改善营商环境，提高一站式服务水平

## 第三节 营造融资租赁业高质量发展的税收政策环境

- 一、积极开展特色化、精准化的租赁税收政策宣传辅导
- 二、积极把握先行先试政策的机遇
- 三、紧紧抓住减税政策的新机遇
- 四、积极防范租赁税收政策风险

## 第四节 优化融资租赁企业营商环境

- 一、坚持全面依法治国，鼓励企业依法维权
- 二、完善市场竞争秩序，激发企业经营活力
- 三、加强商业道德建设，倡导诚信经营理念
- 四、坚持扩大对外开放，增强包容创新意识

## 第五节 推动融资租赁供给侧改革

- 一、在改革中政府充分发挥领路人作用
- 二、推动融资租赁企业融资渠道的多元化
- 三、构建新型经济融资租赁服务平台
- 四、促进融资租赁的国际化

## 第六节 加快融资租赁发展拉动产业升级

- 一、对融资租赁功能的再认识
- 1、优化资源配置，引导经济脱虚向实

2、促进产业升级与经济结构调整

3、便于设备进出口，规避贸易和技术壁垒

二、充分发挥融资租赁作用的对策

1、建立融资租赁特色集聚区

2、垒高融资租赁引领高质量发展的平台

3、打造融资租赁差异化服务实体经济的软环境

第七节 产融结合背景下融资租赁业务模式转型与创新

一、租赁业务模式转型的背景

二、租赁业务转型的理论依据

1、产业政策

2、税收政策

三、租赁业务模式转型的必要性

四、租赁业务模式转型的创新点

五、租赁业务转型的实施

1、发挥直接租赁进行设备采购的联合优势

2、实现集团效益最大化

3、业务流程

4、实施中需注意的问题及应对

## **第十四章 2026-2031年融资租赁行业投资特性**

第一节 融资租赁行业投资特性分析

一、融资租赁行业进入壁垒分析

1、资金实力壁垒

2、业务资源壁垒

3、复合人才壁垒

二、融资租赁行业盈利因素分析

三、融资租赁行业盈利模式分析

1、债权收益

2、余值收益

3、服务收益

4、运营收益

5、节税收益

6、风险收益(租赁债转股)

第二节 融资租赁业务的财务风险及控制

一、融资租赁业务风险控制的主要特点

1、动态运行特点

2、闭合的运行结构特点

二、融资租赁业务的财务风险

1、政策风险

2、企业管理风险

三、融资租赁业务风险控制

1、加强政府的政策支持

2、加强企业内部管理

3、规范融资租赁项目结构

第三节 2026-2031年融资租赁行业投资环境分析

## 一、客户企业实施融资租赁财务决策的因素

- 1、企业所得税率因素
- 2、企业资金结构因素
- 3、企业成长机会因素
- 4、企业盈利改善因素

## 二、设备购买与租赁方式的财务效益对比

- 1、直接购买与融资租赁对比
- 2、经营租赁与融资租赁对比
- 3、设备购买与租赁案例分析

## 三、融资租赁方式对客户企业的有利因素分析

- 1、融资租赁对大型企业的有利面
- 2、融资租赁对上市企业的有利面
- 3、融资租赁对中小企业的有利面

# 第十五章 2026-2031年行业投资机会与风险防范

## 第一节 融资租赁行业投融资分析

### 一、融资租赁资金的直接渠道

- 1、股权性融资
- 2、发行企业债券融资
- 3、委托发行信托基金融资

### 二、融资租赁资金的间接渠道

- 1、债权性融资
- 2、项目融资

### 3、结构融资

## 三、融资租赁行业投资情况

### 1、固定资产投资分析

### 2、兼并重组情况分析

### 3、融资租赁行业投资现状分析

## 第二节 2026-2031年融资租赁行业投资机会

### 一、产业链投资机会

### 二、细分市场投资机会

### 三、重点区域投资机会

## 第三节 2026-2031年融资租赁行业投资风险及防范

### 一、融资租赁相关风险分析

#### 1、信用风险

#### 2、市场风险

#### 3、流动性风险

### 二、融资租赁风险防范措施

#### 1、宏观经济层面

#### 2、微观个体层面

## 第四节 融资租赁行业部分具有较大潜力的业务领域

### 一、国家战略相关的产能转移和跨境投资

### 二、医疗服务领域

### 三、新能源汽车领域

### 四、机器人领域

## 第五节 中国融资租赁行业投资建议

### 一、融资租赁行业未来发展方向

### 二、融资租赁行业主要投资建议

### 三、中国融资租赁企业融资分析

## 第六部分 发展战略研究

【融资租赁行业面临哪些困境?在发展战略、管理经营、投融资方面需要注意哪些问题?需要采取哪些策略?具体有哪些注意点?】

## 第十六章 融资租赁行业面临的问题及对策

### 第一节 我国金融租赁行业面临的问题分析及优化路径

#### 一、我国金融租赁行业的现状

- 1、资产规模快速增长，盈利水平以及经济实力不断提升
- 2、经营性租赁逐渐发展为新的增长点
- 3、金融租赁业务品种更加丰富，公司发展方式不断转变

#### 二、我国金融租赁行业面临的问题

- 1、法律规范不健全
- 2、财税政策不合理
- 3、融资渠道单一
- 4、金融租赁人才较为缺失

#### 三、我国金融租赁行业健全发展的优化路径

- 1、健全法律规范
- 2、从财税方面给予行业优惠
- 3、拓宽融资渠道

#### 4、加强人才培养

### 第二节 基于融资租赁视角的中小企业融资问题

#### 一、中小企业进行融资租赁的相关优势

- 1、融资租赁有利于降低中小企业的相关难度
- 2、融资租赁可以有效降低中小企业基础成本
- 3、融资租赁可以提升中小企业发展的综合性能力

#### 二、中小企业发展融资租赁存在的相关问题

- 1、对融资租赁认识较为片面
- 2、融资租赁缺乏专业性的管理
- 3、融资租赁的风险管理不到位

#### 三、中小企业在推进融资租赁问题方面的思路和对策

- 1、正确认知融资租赁的优势
- 2、进行专业化的融资租赁管理
- 3、有效防范融资租赁的金融风险

### 第三节 资金管理对融资租赁企业的重要性及应对策略

#### 一、资金管理对融资租赁企业的重要性

- 1、流动性角度
- 2、租赁资产角度
- 3、利率和汇率角度

#### 二、融资租赁企业资金管理风险分析及应对策略

- 1、强化财务风险意识
- 2、进行全流程风险管控

### 3、优化流动性管理

### 4、拓展多元融资渠道

## 第十七章 中国融资租赁行业投资战略及发展对策

### 第一节 融资租赁行业投资战略研究

#### 一、2026-2031年融资租赁企业投资战略

#### 二、2026-2031年融资租赁行业投资战略

#### 三、2026-2031年细分行业投资战略

### 第二节 新冠肺炎疫情影响下的融资租赁行业发展对策

#### 一、新冠肺炎疫情对行业发展的影响

#### 二、疫情影响下融资租赁行业机遇与挑战

#### 三、疫情之下融资租赁业的发展对策分析

## 图表目录

图表：租赁与融资租赁的对比表

图表：全球融资租赁行业规模与增长情况

图表：全球租赁市场各大洲或地区总量情况

图表：全球租赁市场规模及同比增长情况

图表：全球租赁市场遭受负增长国家情况分布

图表：简单租赁模式简图

图表：杠杆租赁模式简图

图表：融资租赁行业的盈利模式图

图表：中国融资租赁行业资本充足率

图表：融资租赁行业的盈利模式图

图表：2021-2026年融资租赁公司数量及增长

图表：2021-2026年金融租赁公司数量及增长

图表：2021-2026年内资租赁公司数量及增长

图表：2021-2026年外资租赁公司数量及增长

图表：2021-2026年融资租赁公司规模及增长

图表：2021-2026年金融租赁公司规模及增长

图表：2021-2026年内资租赁公司规模及增长

图表：2021-2026年外资租赁公司规模及增长

图表：2021-2026年融资租赁公司业务总量及增长

图表：2021-2026年金融租赁公司业务总量及增长

图表：2021-2026年中国融资租赁分类别合同余额情况

图表：中国融资租赁企业总数和注册资金情况

图表：融资租赁合同余额与gdp关系

图表：2021-2026年内资租赁公司十强

图表：2021-2026年外资租赁公司十强

图表：2026-2031年全球融资租赁行业规模预测

图表：2026-2031年融资租赁公司数量预测

图表：2026-2031年金融租赁公司数量预测

图表：2026-2031年内资租赁公司数量预测

图表：2026-2031年外资租赁公司数量预测

图表：2026-2031年融资租赁注册资金预测

图表：2026-2031年金融租赁注册资金预测

图表：2026-2031年内资租赁注册资金预测

图表：2026-2031年外资租赁注册资金预测

图表：2026-2031年融资租赁公司规模预测

图表：2026-2031年金融租赁公司规模预测

图表：2026-2031年内资租赁公司规模预测

图表：2026-2031年外资租赁公司规模预测

图表：2026-2031年融资租赁公司业务总量预测

图表：2026-2031年金融租赁公司业务总量预测

图表：2026-2031年内资租赁公司业务总量预测

图表：2026-2031年外资租赁公司业务总量预测

图表：2026-2031年融资租赁市场渗透率预测

图表：2026-2031年金融租赁市场渗透率预测

图表：2026-2031年内资租赁市场渗透率预测

图表：2026-2031年外资租赁市场渗透率预测

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)    Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

报告编号：261

本文地址：<https://www.51baogao.cn/fangdichan/2009zulin.shtml>

在线订购：[点击这里](#)