

2026-2031年中国经济适用房建设行业发展分析及投资前景预测报告

报告简介

经济适用房经济适用住房是指根据国家经济适用住房建设计划安排建设的住宅。由国家统一下达计划，用地一般实行行政划拨的方式，免收土地出让金，对各种经批准的收费实行减半征收，出售价格实行政府指导价，按保本微利的原则确定。经济适用房相对于商品房具有3

个显著特征：经济性、保障性、实用性。是具有社会保障性质的商品住宅。

经济适用住房是中国进行房改过程中，为适应新的社会经济形势，由政府推出的新型房产种类，是适合于中低收入家庭承受能力、具有社会保障性质的商品房。目前其基本类型主要包括平价房、安居房、解困房等。简言之，经济适用住房是政府扶持的具有经济性和适用性的社会保障住房。

经济适用住房的建设是中国政府现阶段解决国民住有所居的主要手段之一。按照政策，经济适用住房用地由国家划拨，利润率必须控制在3%以内，各方面的税费也要减免。零地价、微利性和低税费，构成了经济适用住房的三大基本属性。

中道泰和通过对经济适用房行业长期跟踪监测，分析经济适用房行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容，整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源，为客户提供深度的经济适用房行业研究报告，以专业的研究方法帮助客户深入的了解经济适用房行业，发现投资价值和投资机会，规避经营风险，提高管理和运营能力。经济适用房行业报告是从事经济适用房行业投资之前，对经济适用房行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析，评估项目可行性、效果效益程度，提出建设性意见建议对策等，为经济适用房行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对经济适用房行业的理论认识为主要内容，重在研究经济适用房行业本质及规律性认识的研究。经济适用房行业研究报告持续提供高价值服务，是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、国内外相关报刊杂志的基础信息以及经济适用房专业研究单位等公布和提供的大量资料。对我国经济适用房的行业现状、市场各类经营指标的情况、重点企业状况、区域市场发展情况等内容进行详细的阐述和深入的分析，着重对经济适用房业务的发展进行详尽深入的分析，并根据经济适用房行业的政策经济发展环境对经济适用房行业潜在的风险和防范建议进行分析。最后提出研究者对经济适用房行业的研究观点，以供投资决策者参考。

报告目录

第一章 经济适用房产业相关概述

第一节 经济适用房基本概念

- 一、经济适用房简介
- 二、建设经济适用房的意义
- 三、经济适用房的发展过程

第二节 经济适用房其它特性

- 一、经济适用房政策依据
- 二、经济适用房建设标准
- 三、经济适用房的价格构成
- 四、经适用房与商品房的区别

第二章 2021-2026年中国经济适用房建设发展环境分析

第一节 2021-2026年国家宏观经济环境

- 一、2021-2026年中国宏观经济与财政政策分析
- 二、2021-2026年我国宏观经济运行指标分析

三、我国保经济增长与保障民生措施

四、2026-2031年国内经济走势预测

五、我国宏观经济政策取向

第二节 2021-2026年中国住房政策概况

一、我国住有所居的基本国情

二、中国住房政策三大发展阶段及其影响

三、国内外保障性住房供应政策现状及特征

四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

五、发展经济适用住房的政策取向与实施对策

第三章 2021-2026年中国经济适用房建设发展分析

第一节 主要国家和地区经适房建设发展概况

一、香港地区

二、美国

三、新加坡

四、法国

五、印度

六、日本

第二节 2021-2026年中国中国经济适用房建设发展分析

一、中国经济适用房10年建设发展概述

二、我国经济适用房开工建设情况

三、国内经济适用房开发建设现状

四、我国部分省市弃建经济适用房

第三节 2021-2026年中国经济适用房制度发展探析

- 一、规范经济适用房制度的探讨
- 二、经济适用房共有产权制度研究
- 三、经济适用房内循环制度概述
- 四、我国经济适用房制度亟待创新

第四节 2021-2026年中国经适房建设中地方与中央政府的博弈分析

- 一、地方政府在经适房建设中存在的问题
- 二、地方政府和中央政府之间的智猪博弈
- 三、地方政府与中央政府的博弈分析

第四章 2021-2026年中国经济适用房市场发展分析

第一节 2021-2026年中国经济适用房市场发展概况

- 一、经济适用房市场发展现状
- 二、经济适用房市场发展效应分析
- 三、未来经济适用房市场发展走向

第二节 2021-2026年中国经适房销售机制弊端与对策研讨

- 一、经济适用房现行销售体制弊端
- 二、层次分析法在经济适用房销售中的应用
- 三、完善经济适用房销售体制的配套措施

第三节 2026-2031年中国经适房市场发展面临的挑战及对策

- 一、经济适用房滞销的原因分析
- 二、经济适用房制度运行中存在的问题
- 三、现有经济适用房市场存在的问题

四、中国经济适用住房政策调整建议

五、我国经适房应根据市场供求关系进行调节

第五章 2021-2026年中国经济适用房市场运作与成本控制分析

第一节 2021-2026年中国经济适用房市场运作新模式分析

一、经济适用房市场新模式的定位

二、经济适用房市场新模式的主要内容

三、经济适用房市场新模式的可行性分析

第二节 2021-2026年中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

一、以租赁方式供应经济适用住房的优点

二、培育和发展经适房租赁市场的必要性

三、培育和发展经适房租赁市场的对策

第三节 2021-2026年中国油田经适房建设的成本分析与控制

一、油田经济适用房的发展简况

二、油田经济适用房造价解析

三、搞好经济适用房造价控制的建议

第六章 中国主要城市经济适用房发展概况

第一节 上海

一、上海经济适用房建设概述

二、上海新开建经济适用房简况

三、上海经济适用房建设转型分析

四、上海经适房管理政策解读

五、上海需适当控制经济适用房建设规模

第二节 北京

一、北京市经济适用住房政策分析

二、北京经济适用房供需概况

三、北京经济适用房供需失衡分析

第三节 广州

一、广州经济适用房发展综述

二、广州经济适用房供需状况

三、广州经济适用房存在的问题

四、广州经济适用房发展建议

第四节 深圳

一、深圳经济适用房遭遇滞销

二、深圳经济适用房管理政策解读

三、2026-2031年深圳经济适用房建设发展规划

第五节 武汉

一、武汉市经济适用房市场综述

二、武汉市经济适用房建设发展情况

三、武汉市将大力提高经济适用房建设水平

第六节 其它城市经济适用房建设发展概况

一、南京

二、郑州

三、天津

四、济南

第七章 2021-2026年中国经济适用房产业相关产业分析

第一节 2021-2026年中国房地产市场发展分析

- 一、国内房地产市场发展概况
- 二、中国房地产市场运行分析
- 三、我国房地产市场发展的政策建议
- 四、中国房地产市场发展态势展望

第二节 2021-2026年中国保障性住房发展综述

- 一、中国各地纷纷推出保障房计划
- 二、保障性住房发展已向市场过渡
- 三、保障住房发展趋向探索
- 四、我国需建立保障性住房合理运作机制
- 五、增加保障性住房投资的五大建议
- 六、中国保障性住房可持续发展策略

第八章 2026-2031年中国经济适用房发展前景展望分析

第一节 2026-2031年中国经济适用房的发展前景分析

- 一、中国经济适用房总体发展方向
- 二、经济适用房建设拉动内需展望
- 三、我国经济适用房建设有望提速

第九章 2026-2031年中国经济适用房产业投资机会与风险分析

第一节 2026-2031年中国经济适用房投融资探析

- 一、经济适用房投融资制度的问题
- 二、经济适用房投融资制度创新浅析

三、经济适用房的reits融资模式分析

第二节 2026-2031年中国经济适用房产业投资机会分析

第三节 2026-2031年中国经济适用房产业投资风险分析

一、市场竞争风险

二、政策风险

三、进入退出风险

第四节 专家投资建议

图表目录

图表：2021-2026年国内生产总值季度累计同比增长情况

图表：2021-2026年我国工业增加值月度同比增长率

图表：2021-2026年我国社会消费品零售总额月度同比增长率

图表：2021-2026年我国固定资产投资完成额月度累计同比增长率

图表：2021-2026年我国出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率

图表：2021-2026年我国居民消费价格指数

图表：2021-2026年我国工业品出厂价格指数

图表：2021-2026年我国货币供应量月度同比增长率

图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征

图表：租赁住房市场发展情况

图表：保障性租赁住房供应的政策转变

图表：租金配租与实物配租的实施状况

图表：居民住房需求意识变化的市场影响

图表：我国保障性住房供应情况

图表：美国保障性住房供应状况

图表：发达国家的住房问题与住房政策

图表：发达国家的住房自有率

图表：中央政府和地方政府博弈的利益矩阵

图表：影响住房需求度的因素层次

2021-2026年武汉经济适用房各项指标及其同比增长率

图表：经济适用住宅的效用

图表：经济适用房自我偿付reit的运作模式

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：3642

本文地址：<https://www.51baogao.cn/fangdichan/jingjishiyongfang.shtml>

在线订购：[点击这里](#)