**2024-2029年中国东营房地产行业发展分析及前景趋势研究报告**

**报告简介**

东营，是山东省地级市，国务院批复确定的中国黄河三角洲中心城市、中国重要的石油基地。截至2019年，全市下辖3个区、2个县，总面积8243平方千米，常住人口217.97万人，城镇人口150.93万人，城镇化率69.24%。

东营地处中国华东地区、山东东北部、黄河入海口的三角洲地带，东临渤海，与日本、韩国隔海相望，北靠京津唐经济区，南连山东半岛蓝色经济区，向西辐射广大内陆地区，是环渤海经济区的重要节点、山东半岛城市群的重要组成部分，处于连接中原经济区与东北经济区、京津唐经济区与胶东半岛经济区的枢纽位置。地理位置介于东经118ordm;5prime;，北纬38ordm;15prime;之间。东营市属暖温带大陆性季风气候，地势沿黄河走向自西南向东北倾斜。

1983年10月15日，东营市正式挂牌。东营是古代伟大的军事家孙武故里、山东地方代表戏曲吕剧的发源地和中国第二大石油工业基地胜利油田崛起地。

2019年8月，中国海关总署主办的《中国海关》杂志公布了2018年中国外贸百强城市排名，东营排名第31。

2020年7月，全国爱卫会确认东营市为2019年国家卫生城市。

东营房地产行业报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产业协会、东营市统计局、东营市国土资源局、东营市房产管理局、东营房地产信息中心、中国行业研究网、国内外相关刊物杂志的基础信息以及东营房地产研究单位等公布和提供的大量资料，结合对东营房地产相关企业的实地调查，对东营房地产行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究，并重点分析了东营房地产行业的前景与风险，揭示了东营房地产市场潜在需求与潜在机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

**报告目录**

**第一部分 东营房地产发展现状与前景分析**

**第一章 全球房地产市场发展分析**

第一节 世界房地产市场分析

一、全球房地产市场复苏

二、全球房地产投资额

三、全球房地产交易额

四、全球房地产坏账情况

五、全球房地产直接投资制约情况

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中美房地产对世界经济发展的影响

三、中国房地产对各行业发展的影响分析

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

一、全球房地产市场投资预测

二、全球商业地产向好

三、美国房地产预测

**第二章 我国房地产市场发展分析**

第一节 中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况分析

四、我国房地产市场调整分析

第二节 房地产市场运行分析

一、房地产市场运行指标分析

二、房地产市场运行总体情况

三、房地产开发完成情况

四、商品房销售情况

五、房地产开发企业资金来源情况

六、房地产企业景气指数止跌回升

七、全国房地产开发景气指数

第三节 我国大中城市房屋市场销售价格指数

第四节 全国房地产市场分析

第五节 中国房地产市场发展分析

一、中国房地产行业发展概述

二、中国房地产全行业发展形势

三、我国房地产调整空间情况

四、二、三线城市房地产市场发展潜力

第六节 房地产市场形势分析与影响因素

一、我国房地产市场形势分析

二、房地产市场影响因素分析

三、房地产市场政策环境分析

四、房地产市场在盘整中转型

**第三章 东营房地产行业发展分析**

第一节 东营土地市场分析

一、东营市国土局供地情况

二、东营市地使用权出让情况

三、东营将开发期限纳入土地出让条件

四、垦利纳入中心城区范围

第二节 东营房地产市场分析

一、东营房地产市场

二、东营楼市布局分析

三、东营楼市政策分析

四、东营楼市综合分析

第三节 东营房地产市场供需分析

一、东营房地产市场供给总量分析

二、东营房地产市场需求总量分析

三、东营房地产市场价格走势分析

**第四章 东营房地产细分市场分析**

第一节 东营住宅市场分析

三、高层住宅项目

第二节 东营二手房市场分析

一、东营二手市场发展形势

二、东营二手房交易情况

三、东营市二手房交易实施第三方资金托管

第三节 年东营写字楼市场分析

第四节 东营商业地产市场分析

**第五章 东营房地产消费市场分析**

第一节 东营房地产消费者收入分析

第二节 东营房地产市场消费需求分析

一、东营房地产市场的消费需求变化

二、东营房地产行业的需求情况分析

三、东营楼盘排行榜

第三节 东营房地产消费者调查

一、房地产消费者对现时楼价的评价

二、房地产消费者对上半年楼价走势预期

三、房地产消费者预期楼价走势分析

四、房地产消费者购房计划

五、房地产消费者中主导消费群体

六、房地产消费者中购买主力群体

七、房地产消费者二次购房情况调查

八、房地产消费者购房首选区域

九、房地产消费者购房心理价位区间

**第六章 东营房地产行业投资与发展前景分析**

第一节 东营房地产行业投资情况分析

一、东营市房地产开发投入

二、东营金融商务区建设情况

三、东营市鼓励外商投资暂行办法

第二节 东营房地产行业投资机会分析

一、山东省建筑业发展

二、东营地要位置分析

三、东营四大商圈形成

四、东营区重点工程

第三节 东营房地产行业发展前景分析

一、东营住房城乡建设创新规划

二、住房和城乡建设部发出通知调整住房公积金存贷款利率

三、东营中心城控制性规划

四、调控细则对房地产投资方向影响

**第二部分 东营房地产市场竞争格局与形势**

**第七章 东营房地产行业竞争格局分析**

第一节 我国房地产竞争分析

一、我国房地产竞争形势分析

二、我国房地产市场集中度分析

三、我国房地产企业成长能力分析

第二节 东营房地产竞争分析

一、东营外地房地产企业

二、地产大企业进军东营

三、东营房地产竞争格局改变

第三节 东营房地产行业集中度分析

第四节 东营房地产行业竞争格局分析

一、东营房地产行业竞争分析

二、东营房地产市场竞争分析

三、东营房地产竞争策略分析

**第八章 东营房地产行业发展形势分析**

第一节 东营房地产行业发展概况

一、东营房地产业健康持续发展

二、东营楼市正走向良性轨道

三、东营实施监管房产销售

第二节 东营房地产行业市场情况分析

一、东营楼市房价变化

二、东营房地产市场形势

第三节 东营房地产产销状况分析

一、东营中心城出售房屋情况

二、东营市商品房销售额增长

三、东营楼市运行分析

**第三部分 东营房地产行业赢利水平与企业分析**

**第九章 东营房地产行业整体运行指标分析**

第一节 东营房地产行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业规模情况分析

第二节 东营房地产行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

第十章 东营房地产行业赢利水平分析

第一节 成本分析

一、东营房地产原材料价格走势

二、东营房地产行业人工成本分析

三、东营房地产行业营销成本分析

第二节 盈利水平分析

一、东营市场影响房地产价格水平的因素

二、山东房地产行业价格走势

三、东营房地产行业资金周转情况

四、东营房地产行业赢利能力

第十一章 东营房地产重点企业发展分析

第一节 山东众成地产有限公司

一、企业概况

二、企业发展分析

第二节 山东金辰建设集团有限公司

一、企业概况

二、经营状况

第三节 山东海通地产有限责任公司

一、企业概况

二、经营状况

第四节 胜利油田胜利房地产有限责任公司

一、企业概况

二、经营状况

第五节 山东万达地产有限公司

一、企业概况

二、经营状况

第六节 东营新邦房地产有限责任公司

第七节 东营绿苑房地产开发有限责任公司

第八节 东营华东房地产开发有限公司

**第四部分 东营房地产投资策略与风险预警**

**第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析**

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

一、房地产市场进入退出门槛分析

二、宏观政策规范完善房地产市场

三、一线城市房地产市场情况分析

四、二三线城市房地产的需求分析

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

一、金融与房地产结合发展模式

二、房地产投资情况分析

三、外资进入房地产市场的特征

四、外资关注重点

五、中国并购市场

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

一、宏观调控对房地产市场影响趋势

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第四节 我国房地产融资策略分析

一、中国房地产融资模式分析

二、房地产中小公司融资策略分析

三、我国中小型房地产企业融资出路分析

**第十三章 东营房地产行业投资策略分析**

第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

第二节 行业投资形势分析

一、行业进入壁垒

二、行业SWOT分析

三、行业五力模型分析

第三节 东营房地产行业投资策略研究

一、东营房地产行业投资战略研究

二、我国房地产行业投资策略

三、东营房地产行业投资策略

四、全国房地产投资策略

五、东营房地产行业投资策略

**第十四章 东营房地产行业投资风险预警**

第一节 影响东营房地产行业发展的主要因素

一、影响东营房地产行业运行的有利因素

二、影响东营房地产行业运行的稳定因素

三、影响东营房地产行业运行的不利因素

第二节 东营房地产行业投资风险预警

一、东营房地产行业市场风险预测

二、东营房地产行业政策风险预测

三、东营房地产行业经营风险预测

四、东营房地产行业其他风险预测

**第五部分 东营房地产行业发展趋势与规划建议**

**第十五章 东营房地产行业发展趋势分析**

第一节 我国房地产市场走势分析

一、全球房地产趋势

二、全国房地产市场走势

第二节 东营房地产市场趋势分析

一、东营楼市走向

二、房地产政策下东营楼市走势

三、东营房地产市场展望

第三节 2024-2029年东营房地产行业供需预测

一、2024-2029年东营房地产供给预测

二、2024-2029年东营房地产需求预测

三、2024-2029年东营房地产价格预测

第四节 2024-2029年东营房地产行业规划建议

一、2024-2029年东营房地产行业整体规划

二、2024-2029年东营房地产行业发展预测

**第十六章 东营房地产企业管理策略建议**

第一节 销售策略分析

一、房地产营销策略

二、东营房地产行业发展建议

三、东营房地产发展战略思考

第二节 提高东营房地产企业竞争力的策略

一、提高东营房地产企业核心竞争力的对策

二、影响东营房地产企业核心竞争力的因素及提升途径

三、提高东营房地产企业竞争力的策略

第三节 对东营房地产品牌的战略思考

一、东营房地产品牌的特性和作用

二、东营房地产品牌价值战略研究

三、东营房地产品牌竞争趋势

四、东营房地产企业品牌发展战略

五、东营市房地产开发行业的建议

**附录**

附录一 东营市土地经营管理暂行办法

附录二 东营市土地利用总体规划

**图表目录**

图表：全球商业地产直接投资于全球趋势

图表：中国房景气指数及主要分类指数走势

图表：累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势

图表：累计不同用途房地产开发投资构成情况

图表：累计不同用途房地产开发投资增长率变动情况

图表：累计不同地区房地产投资额完成情况

图表：累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表：累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表：累计全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动趋势

图表：累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表：累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表：累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表：全国70个大中城市房屋销售价格指数同比变动趋势

图表：全国70个大中城市房屋销售价格指数环比变动趋势

图表：2019-2023年70个大中城市房屋销售价格指数

图表：2019-2023年70个大中城市房屋销售价格指数(续表)

图表：2019-2023年房地产开发投资完成额

图表：累计全国房地产投资完成额及同比增长率变动趋势

图表：累计全国商品房销售情况

图表：累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表：2019-2023年全国各地区房地产开发企业资金来源情况

图表：2019-2023年房地产开发综合景气指数

图表：2019-2023年房地产开发投资分类指数

图表：全国70个大中城市房屋销售价格指数

图表：2019-2023年中国十大城市住宅价格指数

图表：部分城市GDP及增长率

图表：一线及二、三线城市GDP占全国比重

图表：2019-2023年主要城市房价收入比

图表：35个大中城市成交住宅用地建筑面积

图表：35个大中城市成交住宅用地楼面均价

图表：35个大中城市地价/房价比值

图表：2019-2023年十大房企的土地储备

图表：35个大中城市房地产开发投资额占全国比重变化趋势

图表：35个大中城市商品房销售面积占全国比重变化趋势

图表：35个大中城市商品房销售额占全国比重变化趋势

图表：2019-2023年全国房地产开发情况

图表：2019-2023年全国房地产资金情况图

图表：2019-2023年住宅土地推出与成交面积图

图表：2019-2023年东营市国土资源局发布的国有土地使用权出让信息

图表：2019-2023年东营供地区域分布情况

图表：2019-2023年东营供地使用情况

图表：东营商住混合项目在中心城所占比例

图表：东营市地使用权挂牌出让土地

图表：东营楼市板块布局

图表：2019-2023年东营住在市场供给与销售

图表：2019-2023年商品房价格对比图

图表：2019-2023年商品房价格增长率对比图

图表：2019-2023年城市化率对比图

图表：人口出生率与自然增长率对比图

图表：2019-2023年我国房地产企业成长能力排行榜

图表：2019-2023年高层房价变化图

图表：东营小高层房价变化图

图表：2019-2023年东营多层房价变化图

图表：2019-2023年东营别墅房价变化图

图表：2019-2023年螺纹钢价格走势

图表：2019-2023年圆钢价格走势

图表：2019-2023年线材价格走势

图表：主要货币政策

图表：中央政策公布的房地产政策

图表：房地产年投资完成额及其增长率

图表：房地产市场的投资回报率

图表：预期房价涨幅的盈亏平衡点

图表：个人住房贷款与投资回报率

**把握投资 决策经营！**  
**咨询订购 请拨打 400-886-7071 邮件 kf@51baogao.cn**  
本文地址：https://www.51baogao.cn/fangdichan/dongyingfangdichan.shtml

[在线订购>>](https://www.51baogao.cn/fangdichan/dongyingfangdichan.shtml)