2024-2029年中国商业地产行业发展趋势预测及投资战略研究报告

报告简介

商业地产，指作为商业用途的地产，故又名做商铺地产。以区别于以居住功能为主的住宅房地产，以工业生产功能为主的工业地产等。商业地产广义上通常指用于各种零售、批发、餐饮、娱乐、健身、休闲等经营用途的房地产形式，从经营模式、功能和用途上区别于普通住宅、公寓、别墅等房地产形式。以办公为主要用途的地产，属商业地产范畴，也可以单列。国外用的比较多的词汇是零售地产的概念。泛指用于零售业的地产形式，是狭义的商业地产

随着商业地产行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的商业地产企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。正因为如此，一大批优秀品牌迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚。中道泰和利用多种独创的信息处理技术，对商业地产行业市场海量的数据进行采集、整理、加工、分析、传递，为客户提供一揽子信息解决方案和咨询服务，最大限度地降低客户投资风险与经营成本，把握投资机遇，提高企业竞争力。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个商业地产行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据商业地产行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国商业地产行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国商业地产行业将面临的机遇与挑战，对商业地产行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是商业地产企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一章 商业地产行业发展概述

第一节 商业地产的概念

一、商业地产的特点

二、商业地产的分类

第二节 商业地产行业发展成熟度

一、行业发展周期分析

二、行业中外市场成熟度对比

三、行业及其主要子行业成熟度分析

第三节 商业地产市场特征分析

一、市场规模

二、产业关联度

三、影响需求的关键因素

四、国内和国际市场

五、主要竞争因素

六、生命周期

第二章 全球商业地产行业发展分析

第一节 全球商业地产行业发展分析

一、世界商业地产行业发展分析

二、2019-2023年世界商业地产行业发展分析

三、世界商业地产行业发展分析

第二节 全球商业地产市场分析

一、全球商业地产需求分析

二、欧美商业地产需求分析

三、中外商业地产市场对比

第三节 2019-2023年主要国家或地区商业地产行业发展分析

一、2019-2023年美国商业地产行业分析

二、2019-2023年日本商业地产行业分析

三、2019-2023年欧洲商业地产行业分析

第三章 我国商业地产行业发展分析

第一节 中国商业地产行业发展状况

一、商业地产行业发展状况分析

二、中国商业地产行业发展动态

三、商业地产行业经营业绩分析

四、我国商业地产行业发展热点

第二节 中国商业地产市场供需状况

一、中国商业地产行业供给能力

二、中国商业地产市场供给分析

三、中国商业地产市场需求分析

第三节 2019-2023年我国商业地产市场分析

一、2019-2023年商业地产市场分析

二、商业地产市场分析

第四章 商业地产行业竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

第三节 行业国际竞争力比较

一、需求条件

二、支援与相关产业

三、企业战略、结构与竞争状态

四、政府的作用

第四节 商业地产行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业综合竞争力对比分析

第五节 2019-2023年商业地产行业竞争格局分析

一、商业地产行业竞争分析

二、中外商业地产产品竞争分析

三、2019-2023年国内外商业地产竞争分析

四、2019-2023年我国商业地产市场竞争分析

五、2024-2029年国内主要商业地产企业动向

第五章 商业地产企业竞争策略分析

第一节 商业地产市场竞争策略分析

一、2019-2023年商业地产市场增长潜力分析

二、现有商业地产行业竞争策略分析

第二节 商业地产企业竞争策略分析

一、2024-2029年我国商业地产市场竞争趋势

二、2024-2029年商业地产行业竞争格局展望

三、2024-2029年商业地产行业竞争策略分析

第六章 主要商业地产企业竞争分析

第一节 大连万达集团股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第二节 中国华润有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第三节 大悦城控股集团股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第四节 凯德置地(中国)投资有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第五节 恒隆地产有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第六节 重庆龙湖地产发展有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第七节 新鸿基地产发展有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第八节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第九节 九龙仓集团有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第十节 太古地产(中国)投资有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第七章 商业地产行业发展趋势分析

第一节 2019-2023年发展环境展望

一、2019-2023年宏观经济形势展望

二、政策走势及其影响

三、2019-2023年国际行业走势展望

第二节 商业地产行业发展趋势分析

一、行业发展趋势分析

三、2019-2023年行业竞争格局展望

第三节 2024-2029年中国商业地产市场趋势分析

一、2019-2023年商业地产市场趋势总结

二、2024-2029年商业地产发展趋势分析

三、2024-2029年商业地产市场发展空间

四、2024-2029年商业地产产业政策趋向

第八章 未来商业地产行业发展预测

第一节 未来商业地产需求与市场预测

一、2024-2029年商业地产市场规模预测

二、2024-2029年商业地产行业总资产预测

第二节 2024-2029年中国商业地产行业供需预测

一、2024-2029年中国商业地产供给预测

二、2024-2029年中国商业地产需求预测

三、2024-2029年中国商业地产供需平衡预测

第九章 2019-2023年商业地产行业投资现状分析

第一节 2019-2023年商业地产行业投资情况分析

一、2019-2023年总体投资及结构

二、2019-2023年投资规模情况

三、2019-2023年投资增速情况

四、2019-2023年分行业投资分析

五、2019-2023年分地区投资分析

六、2019-2023年外商投资情况

第二节 商业地产行业投资情况分析

一、投资及结构

二、投资规模情况

三、投资增速情况

四、细分行业投资分析

五、各地区投资分析

六、外商投资情况

第十章 商业地产行业投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、2019-2023年我国宏观经济运行情况

二、2024-2029年我国宏观经济形势分析

三、2024-2029年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

一、商业地产行业政策环境

二、国内宏观政策对其影响

三、行业产业政策对其影响

第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、社会环境发展分析

三、2024-2029年社会环境对行业的影响

第十一章 商业地产行业投资机会与风险

第一节 行业投资收益率比较及分析

一、相关产业投资收益率比较

二、2019-2023年行业投资收益率分析

第二节 商业地产行业投资效益分析

一、2019-2023年商业地产行业投资状况分析

二、2024-2029年商业地产行业投资效益分析

三、2024-2029年商业地产行业投资趋势预测

四、2024-2029年商业地产行业的投资方向

五、2024-2029年商业地产行业投资的建议

六、新进入者应注意的障碍因素分析

第三节 影响商业地产行业发展的主要因素

一、2024-2029年影响商业地产行业运行的有利因素分析

二、2024-2029年影响商业地产行业运行的稳定因素分析

三、2024-2029年影响商业地产行业运行的不利因素分析

四、2024-2029年我国商业地产行业发展面临的挑战分析

五、2024-2029年我国商业地产行业发展面临的机遇分析

第四节 商业地产行业投资风险及控制策略分析

一、2024-2029年商业地产行业市场风险及控制策略

二、2024-2029年商业地产行业政策风险及控制策略

三、2024-2029年商业地产行业经营风险及控制策略

四、2024-2029年商业地产行业技术风险及控制策略

五、2024-2029年商业地产同业竞争风险及控制策略

六、2024-2029年商业地产行业其他风险及控制策略

第十二章 商业地产行业投资战略研究

第一节 商业地产行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

第二节 商业地产行业投资战略研究

一、2019-2023年商业地产行业投资战略研究

二、商业地产行业投资战略研究

三、2024-2029年商业地产行业投资形势

四、2024-2029年商业地产行业投资战略

图表目录

图表：商业地产产业链分析

图表：国际商业地产市场规模

图表：国际商业地产生命周期

图表：2019-2023年中国商业地产竞争力分析

图表：2019-2023年中国商业地产行业市场规模

图表：2019-2023年全球商业地产产业市场规模

图表：2019-2023年商业地产重要数据指标比较

图表：2019-2023年中国商业地产行业销售情况分析

图表：2019-2023年中国商业地产行业利润情况分析

图表：2019-2023年中国商业地产行业资产情况分析

图表：2024-2029年中国商业地产市场前景预测

图表：2024-2029年中国商业地产发展前景预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

本文地址：https://www.51baogao.cn/fangdichan/shangyedichan.shtml

在线订购：点击这里